

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4а

Год постройки: _____ 1987 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____ 5 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены					27,3 м.п.	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов
Наружные	м2	3970	панели, трещины				
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет	угол, 8 под. -пена			
Стыжки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное, с торца разрушение бетонной плиты 1 шт.				
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под №6,7			Требуется ремонт козырька подъезда № 6,7
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под. 8 разрушение верхней ступени		окт.2021	Выполнена установка перил у под. №5
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под.	оштукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.			Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							

Кровля	м2	1490,97	покрытие гидронзол, состояние удовлетворительное		216 м2	сент. 2021	выполнена герметизация трубостойки в под №5, выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	еборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуетажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под №8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полю							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	под № 3,5,7 требуется покраска	под №8	февр. 2022	Ремонт двери металл.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное		1 шт.	окт. 2021	Выполнен ремонт двери в тамбуре под №5
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное		под №6 (каморка убор.)	март 2021	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	исправен				
16. Горячее водоснабжение			присутствует				
Трубопроводы	м	450	исправны	подвал 8м	январь 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	
Вентили	шт.	665	исправны	2 шт	июль 2021	Выполнена замена вентиля Ду 25, Ду 15 в подвале	
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450		2м подвал	январь 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	
Приборы учета	шт.		ВСКМ 90-40, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664		подвал 1шт	октябрь 2021	Выполнена установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		15.03.2022		
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС	1 шт.	апрель 2022	выполнен ремонт освещения над под. №4, замена фотоблока	
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд, "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительно	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.