Акт
Осеннего осмотра 19.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки: 1985
Материал стен: панель
Наличие подвалов: 1
% износа: 10
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполнякмый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели		14,08 м.п.	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов кв.81
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	под. № 5,3 разрушение козырька			Выполнен демонтаж железа на козырьке под. №8
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под.№1 завалены ступени, под. № 3, 5,6, 7,8 сгнили доски пандуса; под.№8 с торца дыра в крыльце, под № 4 пандус демонтирован под. №5,6 разрушены ступени		авг.2021	Выполнен ремонт крыльца под.№3
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали	50 м2	июль.2022	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						

Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	под. № 3 следы затопления			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов	1 шт. под. №4	дек.2021	Выполнен ремонт оконной ручки
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж\бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под.№5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации			
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют			апр.2021	Смена замка под.№8
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	258	состояние удовлетворительное	вымывание бетонного слоя	22,4 м2	окт.2021	Выполнен ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3				под. №2 и3	окт.2021	Выполнен свод деревьев
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны			март 2022	Выполнена смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				

16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны		1 шт	июль.2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664			4 м	июнь 2021	Выполнена смена внутренних канализационных труб ПП 50*2000 в подвале
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное			09.08.2022	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			09.08.2022	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное		2шт.	июн.22	Выполнено оштукатуривание поверхности оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное	под.№4 отсутствуют дверцы на ящиках - 2шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2		требуется ревизия		июль 2021	Выполнен ремонт силового предохранительного шкафа в под №6
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Хаменская С.Г.

Инженер ПТО _____ Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик _____ Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС _____ Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Качур О.Г.