

Акт
Осеннего осмотра 27.09.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.6

Год постройки: _____ 1982 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____

% износа: _____ 11 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Кочанова И.Л., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюй А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3960	железобетонные панели				
Внутренние	м2	1667,6	состояние удовлетворительное	разрушение окрасочного слоя (грибок) под окнами			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		общее состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	90	состояние удовлетворительное		56 м.п.	сент.2019	герметизация межпанельных швов
Цоколь	м2	232,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии				Требуется обмазочная гидроизоляция.
Входные площадки	шт.	8	в удовлетворительном состоянии				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	разрыв закладных деталей в 4 под.			Требуется ремонт козырька 4 под.
Крыльца и подходы к ним	м2	108	бетонные, просадка бетонных ступеней	1 под. сломана доска	3 шт	авг.2019	под №1 смена деревянной обшивки ступеней бетонных, под №5 ремонт ступени под пандусом
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное			авг.2019	под №7 ремонт пола в тамбуре
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1852,59	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии		10 м2	июнь 2019	Ремонт ливневого лотка
Парапеты и решетки	м.п.	281,8					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1610,95	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6443,8	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1610,95	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	804,1	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые	нет отливов			Требуется установить отливы
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	305,28	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	металлическая, состояние удовлетворительное			авг.2019	Смена дверных приборов замки навесные
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	295,8	состояние неудовлетворительное	растрескивание, прорастание травы	116,4 м2		Требуется ремонт отмостки частичный
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии				Требуется ремонт.
Проезды	м2	807,3	Состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	307,6	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное, частично отсутствует				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны				

Вентили	шт.	669				
Задвижки		-	исправны			
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии, частично отсутствует			
17. Водопровод						
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное,			
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное,			
Трубопровод	м	450	в удовлетворительном состоянии			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду40 в комплекте с присоед. узлом		янв.2018г.	
18. Канализация						
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное		янв.2019г	Установили заглушку Ду 100 в подвале.
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		10.09.2019	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует		апр. 2018 г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Подъездное освещение	шт.	40	в исправном состоянии			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светильники РКУ		дек.2018г.	Монтаж светодиодного светильника наружного освещения (под. №8)
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			

Главный инженер

 Кочанова И.Л.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

И.О. мастер участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сеньюк А.В.