

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 6 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "03" декабря, 2018 г. № 32



| № п/п  | Содержание услуг, работ   | Ед.изм. Объемов | Периодичность или сроки выполнения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (тыс.руб.) | Расценка на 1м2 в месяц (руб.) |
|--|---|-----------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1  | 2   | 3               | 4                                  | 5                   | 6                  | 7                   | 8                      | 9                              |
| <b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |   |                 |                                    |                     |                    |                     |                        |                                |
| 1.1.   | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа  | 100 м2          | 156 раз в год                      | 164,38              | 256,433            | 251,39              | 64,465                 | 0,920                          |
| 1.2.   | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа  | 100 м2          | 104 раза в год                     | 657,52              | 683,821            | 251,39              | 171,906                | 2,455                          |
| 1.3.   | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.  | 100 м2          | 18 раз в год                       | 821,90              | 147,942            | 723,23              | 106,996                | 1,528                          |
| 1.4.   | Мытье окон  | 10 м2           | 1 раз в год                        | 51,20               | 5,120              | 243,94              | 1,249                  | 0,018                          |
| 1.5.   | Влажная протирка перил  | 100 м2          | 12 раз в год                       | 57,5                | 6,900              | 312,35              | 2,155                  | 0,031                          |
| 1.6.   | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2          | 12 раз в год                       | 13,41               | 1,609              | 309,81              | 0,499                  | 0,007                          |
| 1.7.   | Влажная уборка стен   | 100 м2          | 1 раз в год                        | 1025,6              | 10,256             | 386,00              | 3,959                  | 0,057                          |
| 1.8.   | Влажная протирка дверей   | 100 м2          | 1 раз в год                        | 60,5                | 0,605              | 63,49               | 0,038                  | 0,001                          |
| 1.9.   | Влажная протирка подоконников   | 100 м2          | 1 раз в год                        | 19,15               | 0,192              | 558,67              | 0,107                  | 0,002                          |
| 1.10.  | Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств   | 100 м2          | 1 раз в год                        | 31,5                | 0,315              | 309,81              | 0,098                  | 0,001                          |
| 1.11.  | Влажная протирка отопительных приборов  | 100 м2          | 1 раз в год                        | 37,5                | 0,375              | 746,60              | 0,280                  | 0,004                          |
|  | <b>Итого:</b>   |                 |                                    |                     |                    |                     | <b>351,751</b>         |                                |
| <b>2. Уборка земельного участка летняя</b>                   |   |                 |                                    |                     |                    |                     |                        |                                |
| 2.1.   | Уборка газонов, грунта  | 1000м2          | 52 раза в сезон                    | 904,85              | 47,052             | 223,46              | 10,514                 | 0,15                           |
| 2.2.   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт, тротуара, крылец, входных площадок     | 1000 м2         | 52 раза за сезон                   | 567,90              | 29,531             | 370,77              | 10,949                 | 0,16                           |
| 2.3.   | Уборка газонов, грунта сильной загрязненности   | 1000 м2         | 1 раз в год                        | 904,85              | 0,905              | 4329,78             | 3,918                  | 0,06                           |
| 2.4.   | Очистка ури от мусора   | 100 шт.         | 155 раз                            | 8                   | 12,40              | 1866,51             | 23,145                 | 0,33                           |
| 2.5.   | Уборка контейнерной площадки  | шт.             | 155 раз                            | 1/3                 | 155/3              | 81,27               | 4,199                  | 0,06                           |
| 2.6.   | Подборка мусора на контейнерной площадке  | м3              | 155 раз                            | 0,2                 | 31,00              | 289,50              | 8,975                  | 0,13                           |
| 2.7.   | Погрузка травы, ветвей  | м3              | по мере необходимости              |                     | 2                  | 274,26              | 0,549                  | 0,01                           |
| 2.8.   | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч   | м/час           | по мере необходимости              |                     | 1                  | 1628,99             | 1,629                  | 0,02                           |
|  | <b>Итого:</b>   |                 |                                    |                     |                    |                     | <b>63,877</b>          |                                |
| <b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>                   |   |                 |                                    |                     |                    |                     |                        |                                |
| 3.1.   | Механизированная уборка дворовой территории   | м/час           |                                    |                     | 8,00               | 2189,00             | 17,512                 | 0,25                           |
| 3.2.   | Сдвигание снега в дни снегопада   | 1000 м2         | 30 раз за сезон                    | 567,90              | 17,037             | 3014,36             | 51,356                 | 0,73                           |
| 3.3.   | Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок                          | 1000 м2         | 155 раз за сезон                   | 108,00              | 16,740             | 502,82              | 8,417                  | 0,12                           |
| 3.4.   | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок | 1000 м2         | 35 раз за сезон                    | 108,00              | 3,780              | 8319,30             | 31,447                 | 0,45                           |
| 3.5.   | Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок  | 1000 м2         | 35 раз за сезон                    | 108,00              | 3,780              | 614,56              | 2,323                  | 0,03                           |
| 3.6.   | Стоимость песка- 100м2-0,002м3  | м3              |                                    |                     | 0,90               | 800,00              | 0,720                  | 0,01                           |
| 3.7.   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев                      | 1000 м2         | 2 раза в месяц                     | 3                   | 0,04               | 19757,06            | 0,711                  | 0,01                           |
|  | <b>Итого:</b>   |                 |                                    |                     |                    |                     | <b>112,486</b>         |                                |
| <b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>    |   |                 |                                    |                     |                    |                     |                        |                                |
| 4.1.   | Осмотр рудонной кровли  | 1000 м2         | 2 раза в год                       | 1571,3              | 3,143              | 1217,79             | 3,827                  | 0,05                           |
| 4.2.   | Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов  | 1000 м2         | 2 раза в год                       | 185,3               | 0,371              | 830,69              | 0,308                  | 0,004                          |
| 4.3.   | Осмотр внутренней и наружной отделки здания   | 1000 м2         | 2 раза в год                       | 4737,7              | 9,475              | 830,69              | 7,871                  | 0,11                           |
| 4.4.   | Осмотр каменных конструкций   | 1000 м2         | 2 раза в год                       | 2811,99             | 5,624              | 869,86              | 4,892                  | 0,07                           |
| 4.5.   | Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)  | 1000 м2         | 1 раз в месяц                      | 5836,1              | 29,181             | 1739,68             | 50,765                 | 0,72                           |
| 4.6.   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах                 | 1000 м2         | 2 раза в год                       | 5836,1              | 11,672             | 1739,68             | 20,306                 | 0,29                           |
| 4.7.   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                             | 100 лест.       | 2 раза в год                       | 40                  | 0,800              | 3914,31             | 3,131                  | 0,04                           |
| 4.8.   | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.         | 2 раза в год                       | 1                   | 0,020              | 8102,62             | 0,162                  | 0,002                          |
| 4.9.   | Проверка вентканалов  | шт              | 3 раза в год                       | 238                 | 714,0              | 94,16               | 67,230                 | 0,96                           |
|  | <b>Итого:</b>   |                 |                                    |                     |                    |                     | <b>158,492</b>         |                                |

| № п/п  | Содержание услуг, работ  | Ед.изм. Объемов | Периодичность или сроки выполнения       | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (тыс.руб.) | Расценка на 1м2 в месяц (руб.) |              |
|--|--|-----------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1  | 2  | 3               | 4  | 5                   | 6                  | 7                   | 8                      | 9                              |              |
| <b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>               |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| <b>Очистка кровли</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 5.1  | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                | 100 м2          | 6 раз за сезон                           | 147,00              | 8,820              | 2218,11             | 19,564                 | 0,28                           |              |
| 5.2  | Очистка внутреннего водостока  | водосток        | 2 раза в год                             | 8                   | 16,00              | 259,16              | 4,147                  | 0,06                           |              |
| 5.3  | Очистка водостоков от наледи   | 100 м2          | 6 раз за сезон                           | 17,58               | 1,055              | 2218,11             | 2,340                  | 0,03                           |              |
| 5.4  | Работа автовышки   | маш-час         | по мере необходимости                    |                     | 8,00               | 1730,00             | 13,840                 | 0,20                           |              |
| <b>Подвал</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 5.5  | - очистка от мусора  | 100 м2          | 1 раз в год                              | 200,0               | 2                  | 1137,68             | 2,275                  | 0,03                           |              |
| 5.6  | - дератизация  | м2              | 12 раз в год                             | 200,0               | 2400               | 1,20                | 2,880                  | 0,04                           |              |
| <b>Итого:</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>45,045</b>          |                                |              |
| <b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| <b>Отопление</b>   |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 6.1  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | 1 шт            | по мере необходимости                    | 40                  | 40,0               | 318,82              | 12,753                 | 0,18                           |              |
| 6.2  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах   | 1 шт            | по мере необходимости                    | 20                  | 20,00              | 109,32              | 2,186                  | 0,03                           |              |
| 6.3  | Промывка СО  | 100 м3          | 1 раз в год                              | 22639,0             | 226,390            | 304,13              | 68,852                 | 0,98                           |              |
| 6.4  | Спуск воды и наполнение системы без осмотра  | 1000 м3         | 1 раз в год                              | 22639,0             | 22,639             | 236,84              | 5,362                  | 0,08                           |              |
| 6.5  | Гидравлическое испытание СО  | 100 м           | 1 раз в год                              | 3145,0              | 31,450             | 2974,10             | 93,535                 | 1,34                           |              |
| 6.6  | Вода для промывки СО   | м3              |  | 18,7                | 18,7               | 46,08               | 0,862                  | 0,01                           |              |
| 6.7  | Спуск воды после промывки СО в канализацию   | м3              |  | 18,7                | 18,7               | 49,70               | 0,929                  | 0,01                           |              |
| 6.8  | Проверка на прогрев отопительных приборов  | прибор          | 1 раз в год                              | 8                   | 8                  | 71,51               | 0,572                  | 0,01                           |              |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>                                  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 6.9  | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                              | руб/м2 в мес    | по мере необходимости                    | 5836,1              | 70033,2            | 2,49                | 174,383                | 2,49                           |              |
| <b>Итого:</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>359,434</b>         |                                |              |
| <b>7. Прочие услуги</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 7.1  | Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)                | 1 шт            | по мере необходимости                    | 2                   | 2                  | 2151,87             | 4,304                  | 0,06                           |              |
| 7.2  | Смена выключателей   | 1 шт            | по мере необходимости                    | 8                   | 8                  | 143,14              | 1,145                  | 0,02                           |              |
| 7.3  | Смена ламп накаливания   | 10 шт           | по мере необходимости                    | 20                  | 2,0                | 719,08              | 1,438                  | 0,02                           |              |
| 7.4  | Смена плавкой вставки в электроните  | шт              | по мере необходимости                    | 2                   | 2                  | 1222,81             | 2,446                  | 0,03                           |              |
| 7.5  | Смена светильника РКУ  | шт              | по мере необходимости                    | 1                   | 1                  | 1755,24             | 1,755                  | 0,03                           |              |
| 7.6  | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды                                      | шт.             | 1 раз в месяц                            | 1                   | 12                 | 58,39               | 0,701                  | 0,01                           |              |
| <b>Вентканалы, дымоходы</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 7.7  | - прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)  | 100 м           |  |                     | 1,35               | 4355,63             | 5,880                  | 0,08                           |              |
| 7.8  | Обход и осмотр фасадного газопровода   |                 | Договор № УМРГ-324/08-ГО от 01.01.2018г. |                     |                    |                     | 26,896                 | 0,38                           |              |
| <b>Итого:</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>44,565</b>          |                                |              |
| <b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>               |  |                 |  |                     |                    |                     |                        |                                |              |
| 8.1  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1м2             |  | 5836,1              | 70033,2            | 3,38                | 236,712                | 3,38                           |              |
| 8.2  | Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей | 1м2             |  | 5836,1              | 70033,2            | 3,83                | 268,227                | 3,83                           |              |
| 8.3  | Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового         |                 | по мере необходимости                    |                     |                    |                     | 50,011                 | 0,71                           |              |
| <b>Итого:</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>554,950</b>         |                                |              |
| <b>ВСЕГО:</b>  |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>1690,601</b>        |                                |              |
| Затраты на 1 кв м в месяц в рублях по плану                        |  |                 |  |                     |                    |                     |                        | <b>24,14</b>                   |              |
| Размер платы за жилое помещение по части 1 Минимального перечня    |  |                 |  |                     |                    |                     |                        | <b>24,14</b>                   |              |
| <b>Затраты в рублях по плану</b>                                   |  |                 |  |                     |                    |                     | <b>5836,1</b>          | <b>70033,2</b>                 | <b>24,14</b> |

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 6 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "03" декабря 2018 г. № 32

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации

(Кукунов Ю.Л.)  
(Ф.И.О. руководителя)  
" " " 2018 г.

| № п/п | Наименование работ  | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц) | Сроки проведения работ |
|-------|---|------------------------|--|------------------------|
| 1     | 2   | 3                      | 4  | 5                      |
|       | <b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>         |                        |  |                        |
| 2.2.1 | Герметизация межпанельных швов  | 30690,00               | 0,44   | 2019г.                 |
|       | <b>2.3. В подъездах и иные помещения общего пользования Многоквартирного дома</b> |                        |  |                        |
| 2.3.1 | Ремонт кровли   | 14615,20               | 0,21   | 2019г.                 |
|       | <b>7. Крыши</b>   |                        |  |                        |
| 7.1   | Ремонт оголовков  | 45000,00               | 0,64   | 2019г.                 |
|       | <b>15. Система газоснабжения</b>  |                        |  |                        |
| 15.1  | Покраска газопровода  | 7037,08                | 0,10   | 2019г.                 |
|       | Итого текущий ремонт, руб.:   | 97342,28               |  |                        |
|       | Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)   |                        | 1,39   |                        |
|       | Техническое диагностирование ВДГО (договор)                                       | 35700,00               |  | *                      |
|       | Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1 мес.                               | 300,00                 |  | **                     |

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 25,53 руб с м2. Плата за текущий ремонт 1,39 руб/м2 будет выставляться в квитанциях 12 месяцев (год). По истечении 12 месяцев, размер платы за содержание будет 24,14 руб/м2 (без вывоза ТКО).

\*\* Плата 300 руб с квартиры будет в квитанциях выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.

**Дополнительный перечень услуг и работ  
Часть III**

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх *Минимального перечня*  
общего имущества в *Многоквартирном доме*,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д.6 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.  
(Перечень текущего ремонта)

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 03 декабря 2018 г. № 32

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации

(подпись)

(Куканов Ю.Л.)  
(Ф.И.О. руководителя)  
2018 г.

| № п/п   | Наименование работ  | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц) | Сроки проведения работ |
|---|---|------------------------|--|------------------------|
| 1   | 2   | 3                      | 4  | 5                      |
| <b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b> |   |                        |  |                        |
| 2.2.1.  | <b>Ремонт отмостки</b>  | <b>454425,60</b>       | <b>6,49</b>                                      | <b>2019-2021гг.</b>    |
| 2.2.1.  | Оплата по годам - 01.01.2019 - 31.12.2019гг.  | 151475,20              | 2,16   |                        |
| 2.2.1.  | Оплата по годам - 01.01.2020 - 31.12.2021гг.  | 151475,20              | 2,16   |                        |
| 2.2.1.  | Оплата по годам - 01.01.2021 - 31.12.2021гг.  | 151475,20              | 2,16   |                        |
|   | <b>Итого текущий ремонт, руб.:</b>  | <b>454425,60</b>       |  |                        |
|   | Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2019г. |                        | 2,16   |                        |
|   | Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2020г. |                        | 2,16   |                        |
|   | Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.) на 2021г. |                        | 2,16   |                        |

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы с дополнительным перечнем будет составлять 27,69 руб с м2. (без вывоза ТКО).