

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки:	1977	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А. и о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1592,3	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	305,04	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	разрушение цоколя на S=8 м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		4,5 м2	май 2020	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное	торец нет двух решеток			
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом			апр.2021	Выполнено укрепление петель
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				


Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междужатные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	вымыт раствор на S=15 м2			требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное		307,4 м2		Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны		с/о 1 шт. р/у	янв.2021	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	ед.	-	исправны				
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подвале №1			
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							

Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное			08.05.2020	установка колпака апр. 2019
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			08.02.2021	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливают)	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	4 шт.		Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует				
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО _____  Горина Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенюк А.В.