

Акт
Осмотра осмотра 20.09.2023г.

ООО "Движение"
организации

Объект осмотра по адресу ул.Нергэликов,д.4

Год постройки: 1981 % износа: 5
 Материал стен: панель Кот-во этажи: 5
 Наимиче подвалов: 1 Кол-во квартир: 79
 Стены блочные: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Наименование конструктивных элементов блочной постройки	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и описание дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Оценка состояния и описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
								Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый подрядчиком жилищ. подразделением за их счет)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищ. подразделением за их счет)
1. Фундамент	2	3	сборный, железобетонный, трещины						
2. Стены									
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное		15 м.п.	окт. 2022	Выполнена герметизация межпанельных швов		
Внутренние	м2	980	панели, трещины						
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		нет						
Стяжки панелей	м		раскрашивание швов панелей						
Ложки	шт.	90	Состояние удовлетворительное						
Цоколь	м2	36,1	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков						
Входные площадки	шт.	6	аэрагит, удовлетворительное состояние	под №1 требуется ремонт					
Кольяры	шт.	6	бетонные, ручное покрытие, состояние удовлетворительное	Требуется герметизация стыков между кольярами и наружной стеной, под №1,6 требуется покраска стоек кольяров					
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние	под №1 дыра между ступенями					
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.- раскрашивание штукатурки потолка у наружной стены	0,2м2		под №3 проводил в полу		
4. Водоотводящие устройства	м		нет						
5. Крыши			нет						
Несущие конструкции									
Кровля	м2	1400,97	покрытие паркой, состояние удовлетворительное	над под. №6 по лишнему требуется ремонт					
Панели и решетки	м.п.		нет						
Сухие окна	шт.		отсутствуют						
Сноповые трапы	шт.		отсутствуют						
6. Чердачные помещения									

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Букнина И. В. и.о. главный инженер Бардашов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом	под №6 нет проушины, замок есть, под №1 требуется ремонт чердачного люка	1 шт.		
Количество фитингов ТРУБ	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стен	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки строки	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6,4,3,2 снесены заголения, раскрывание штукатурного остома над окнами 5 эт.			
Междустяжечные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	под №4,3 4 эт. Снесены заголения, раскрывание штукатурного остома, под №1 трещины на потолке			
Напольные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №6, 1а тамбуре			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несущие	м2		гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет ручка на окне, окню оторвано			
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя под №1, 2,3,4,5,6			
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей			
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №4 трещина, под №1 сколы на ступенях			
Площадки	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,	под №4 отсутствуют поручни 2 этажа			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отюстка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное	разрушение отмостки, провалы, прорастание травы			
Контрастная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.

Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подложкашх слон	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						инст. 2023-
14. Центральное отопление							Обрезка ветвей под №6
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Экваториальные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горючие водоснабжение							
Вентили	шт.	210	присутствует, исправно				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		состояние удовлетворительное				
17. Водопривод							
Вентили	шт.		имеется				
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное		0,5 м 2 м 1м		
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное			01.09 2023	
20. Лампочки	шт.	18	отсутствуют			01.09 2023	
21. Очистки	шт.	79	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.						
23. Электрооборудование							
Сборка «Экзол/Вькол»	шт.	1	состояние неудовлетворительное				
Надежность запирающих устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление ненадежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					под №2
Наличие стекла в окошке для снятия показаний счетчиков			присутствует				февр. 2023
Подземное освещение	шт.	30	СА-7008 "ТЕРСЕИ"				Смена плавающей лампы на электрощите
Уличное освещение подземное	шт.	6	СДС н.о. ЛЛ-ДВУ-01-05				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				
Проверка закрывания распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
24. Теплопровод	шт.	30	"Меркурий 230" АР-03				Требуется покраска
	м	88	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроэнергетики

И.о. главный инженер

Бригadier участка по эксплуатации данных и сооружений

Яковлева Ю.А.

Евтугина И.В.

Новоходский С.И.

Варбанов А.В.

Зеленский Е.С.