

**ОТЧЁТ**  
**по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Нефтяников, 4 (п. Ярега) за 2020 год**  
**5 этажей, 6 подъездов**

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13		
	<b>A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																					
	<b>1. Санитарное содержание</b>																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	зимняя 1 раз в неделю	591,70	142,01	322,51	45,80	7 633,17	7 633,17	7 633,17	7 633,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 633,17	7 633,17	45 799,00	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	летняя 2 раза в неделю	591,70	284,02	322,51	91,60	0,00	0,00	0,00	0,00	15 266,33	15 266,33	15 266,33	15 266,33	15 266,33	15 266,33	15 266,33	0,00	0,00	91 596,00	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	591,70	106,51	723,23	77,03	4 279,35	4 279,35	4 279,35	4 279,35	8 558,70	8 558,70	8 558,70	8 558,70	8 558,70	8 558,70	8 558,70	4 279,35	4 279,35	77 028,33	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	243,94	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	936,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	936,73	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	43,20	5,18	312,35	1,62	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	1 619,22	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,81	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	374,75	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	462,70	4,63	386,00	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 786,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 786,02	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	63,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	23,63	0,24	309,81	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,21	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	746,60	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,69	
	<b>итого:</b>						<b>219,47</b>														<b>219 470,75</b>	
	<b>Летняя уборка</b>																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за сезон	360,30	8,65	223,46	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	322,05	322,05	322,05	322,05	322,05	322,05	322,05	0,00	0,00	1 932,30	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	24 раза за сезон	202,36	4,86	370,77	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	300,12	300,12	300,12	300,12	300,12	300,12	300,12	0,00	0,00	1 800,70	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	360,30	0,36	4 329,78	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	1 560,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 560,02	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	6,00	2,88	1 866,51	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	895,92	895,92	895,92	895,92	895,92	895,92	895,92	0,00	0,00	5 375,55	
	расчет	м3	155 раз	0,20	31,00	370,77	11,49	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	957,82	11 493,87	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	274,26	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,26	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п., м4	м4час	по мере необходимости		1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628,99	
	<b>итого:</b>						<b>24,07</b>														<b>22 436,70</b>	
	<b>Зимняя уборка</b>																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м4час			6,00	1 855,00	11,13	927,50	2 040,50	927,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 484,00	5 379,50	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	202,36	4,86	4 525,34	21,98	3 662,99	3 662,99	3 662,99	3 662,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 662,99	3 662,99	21 977,95	
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		26,00	330,00	8,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	78 раз за сезон	202,36	15,78	754,23	11,90	1 984,14	1 984,14	1 984,14	1 984,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 984,14	1 984,14	11 904,83	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребко-ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	15 раз за сезон	105,56	1,58	12 067,57	19,11	3 184,63	3 184,63	3 184,63	3 184,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 184,63	3 184,63	19 107,79	
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	24 раза за сезон	202,36	4,86	614,56	2,98	0,00	124,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248,72	0,00	373,08	
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	90,00	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных опусцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,60	0,04	19 757,06	0,85	142,25	142,25	142,25	142,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,25	142,25	853,50	
	<b>итого:</b>						<b>77,26</b>														<b>59 686,66</b>	
	<b>II. Плановые осмотры</b>																					
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	1 217,79	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 401,19	0,00	0,00	0,00	1 401,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2 802,38	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	108,96	0,22	830,69	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	90,51	0,00	0,00	0,00	90,51	0,00	0,00	0,00	0,00	181,02	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 224,40	8,45	830,69	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3 509,17	0,00	0,00	0,00	3 509,17	0,00	0,00	0,00	0,00	7 018,33	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 059,70	6,12	869,86	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2 661,51	0,00	0,00	0,00	2 661,51	0,00	0,00	0,00	0,00	5 323,02	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 150,60	5,75	1 739,68	10,01	2 001,68	2 001,68	0,00	0,00	2 001,68	0,00	0,00	0,00	2 001,68	0,00	0,00	2 001,68	0,00	10 008,38	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	1 150,60	2,30	1 739,68	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 001,68	0,00	0,00	0,00	2 001,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4 003,35	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30,00	0,60	3 914,31	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1 174,29	0,00	0,00	0,00	1 174,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2 348,59	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	162,05	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	158,00	474,00	94,16	44,63	0,00	0,00	0,00	0,00	14 877,28	0,00	0,00	0,00	14 877,28	0,00	14 877,28	0,00	14 877,28	44 631,84	
	<b>итого:</b>						<b>76,48</b>														<b>76 478,97</b>	
	<b>Кровля</b>																					
пр.ТЕР 54-041	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	6 раз в год	18,00	1,08	2 218,11	2,40	1 353,05	0,00	1 073,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 426,61	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	259,16	3,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100 м2	4 раза	6,00	0,24	2 218,11	0,53	0,00	133,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,09	
калькуляция	Работа автовышки	машЧас	по мере необходимости		6,00	1 730,00	10,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 730,00	0,00	8 650,00	0,00	0,00	10 380,00	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>																					
	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 137,68	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	3 360,00
	<b>Итого:</b>						<b>22,05</b>														<b>16 299,70</b>	



ТЕР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	1 м			1,00	1 514,86	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 514,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1 514,86	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			15,00	1 523,60	22,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 854,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 854,00	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	670,51	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341,02	0,00	670,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 011,53	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм ( без материалов)	1 шт			1,00	587,65	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,65	
пр.ТЕР 32-098	Ремонт канализационной трубы	место			2,00	222,63	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 11-013	Закрыли продухи	10м2			0,10	3 730,99	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,10	0,00	373,10	
пр.ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация примыканий отлива	1 место			1,00	455,25	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,25	0,00	0,00	0,00	0,00	455,25
пр.ТЕР 31-009	Замена манжеты	шт			1,00	241,46	0,24	241,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241,46
<b>итого по текущему ремонту</b>							<b>1,03</b>														<b>87 971,69</b>	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану					1 832,00	21 984,00	22,44	493,25	71 586,26	65 109,79	62 997,08	61 002,79	96 672,47	101 724,00	209 209,95	99 286,58	98 575,43	70 894,19	96 421,71	71 282,36	1 104 772,62	

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	289691,49
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	1160865,18
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	1016800,94
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	87971,69
Фактически оплачено за 2020 г.	1101402,90
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:</b>	<b>423528,33</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	233 598,93

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л.Кочанова

