Акт
Весеннего осмотра 28.05.2024г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Строительная, д.8

Год постройки: 2003 % износа: 29
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 6
Наличие подвалов: техподполье Кол-во квартир: 60
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., главный инженер Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	3335	кирпич, неудовлетворитеьное состояние	частичное раскрашивание кирпича,вымывание кирпича со стороны главного фасада, местами сквозные щели			Требутся ремонт кирпичной кладки
Внутренние	м2	1881,6	кирпич, удовлетворитеьное состояние	растрескивание окрасочного слоя, следы затоплений	отслоеник штукатурного и окрасочного слоя (кроме 1 подъезда)		Требуется косметический ремонт подъездов (кроме 1 подъезда)
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние	частичное разрушение кирпичной кладки			
Цоколь	м2	218	удовлетворительное состояние	трещины, сколы			Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	удовлетворительное состояние	вмятины			
Крыльца	м2	69,9	удовлетворительное состояние	разрушение штукатурного слоя			Требуется оштукатуривание, выполнен ремонт пандуса под.№2
Тамбур	м2	12,6	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			присутствуют				

5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1733,5	двускатная, покрытие - металлочерепицы, удовлетворительное состояние	при постройке дома была неправильно уложена металлочерепица			Требуется ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	удовлетворительное состояние				
Смотровые трапы			присутствуют, есть ограждения, состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6934	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1386,3	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	373,7	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	пвх, удовлетворительное состояние				Требуется ремонт
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание красочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	4	удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	203,92	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности,провалы , вымывание бетона			Требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м		асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	934	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	4	исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		нет				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		есть				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно	есть счетчик ГВС			
17. Водопровод				есть счетчик ХВС			
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	92	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	120	состояние удовлетворительное				Проверка 20.05.2024г. (?)
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	60	состояние удовлетворительное	отшелушивание окрасочного слоя			
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть				
Подъездное освещение	шт.	28	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Годовникова М.В.

Инженер ПТО _____ Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Сенюк А.В.

Главный инженер _____ Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электроборудования участка электрохозяйства _____ Новоходский С.И.