

**АКТ №1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.**

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
		100м2	13 раз	261,45	4 117,37
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	322,21	29,26
4	Влажная протирка почтовых ящиков				
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	3,27 января	1 930,00	1 737,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	свесы торцев	2 306,83	346,02
12	Работы автовышки	маш-час	1 маш-часа	1 800,00	1 800,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
14	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт.	747,85	74,79
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
16	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
19	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>79 786,22</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Подключение и отключение электрооборудования	шт		243,27	243,27
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	30 586,59	0,00
22	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.55	250,91	0,00
23	Очистка канализационной сети внутренней	м	21 м	319,00	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>243,27</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>80 029,49</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 80029,49 руб.  
(восемьдесят тысяч двадцать девять рублей 49 копеек)

(подпись)

*п.б и п.г - в чем различие - не сообщать.*

*п.16 - не сообщать.*

*Общественно п.б*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега  
за период с 01.02.2023 г. по 29.02.2023 г.

29.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
6	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	40 м3 9февраля	343,00	13 720,00
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15,20 февраля	639,14	240,32
9	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	67,50
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки, свесы, торец	2 306,83	3 460,25
13	Работы автовышки	маш-час	2 маш/час	1 800,00	3 600,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
16	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
17	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
19	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>96 887,22</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	30 586,59	0,00
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Ду 25	м	2 м ГВС кв.39	1 717,13	3 434,26
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	319,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>3 434,26</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>100 321,48</b>

2. Всего за период с 01.02.2023 по 29.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 100321,48 руб.  
(сто тысяч триста двадцать один рубль 48 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

*п. 4 5, п. 16, п 21 - не согласны. Исполнитель*





**АКТ №3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.**

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1,17 марта	1 930,00	1 544,00
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
9	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	14,18 марта	639,14	240,32
10	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	67,50
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	420,00	840,00
14	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
15	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
17	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>75 128,07</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	30 586,59	0,00
20	Ремонт трубы ГВС	место	кв.49	250,91	250,91
21	Сварочные работы	час	кв.34 (ГВС)	729,00	729,00
22	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	319,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>979,91</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>76 107,98</b>

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 76107,98 руб.  
(семьдесят шесть тысяч сто семь рублей 98 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



*п. 6, 8, 14, 15, 20, 21 - не совместно*

*[Handwritten signature in blue ink]*



**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.**

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
7	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	06 апреля	639,14	120,16
8	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		900,00	33,75
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
12	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
14	ТО внутридомового газ.оборудования			7 286,00	7 286,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
16	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>80 686,91</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	30 586,59	0,00
18	открытие окон в подъезде	10м2	под. №8	3 113,00	186,78
19	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. под. №1 чердак	243,00	243,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>429,78</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>81 116,69</b>

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 81116,69 руб.  
(восемьдесят одна тысяча сто шестнадцать рублей 69 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

*а. 4, 5, 12, 14, 18 - не согласны*

*Исполнитель*





**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.**

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
7	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 502,97	2 868,39
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
18	Проверка вентканалов	шт	18.05.2023	97,93	15 668,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
19	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
24	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>103 323,51</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
25	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>0,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>103 323,51</b>

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 103323,51 руб.  
(сто три тысячи триста двадцать три рубля 51 копейка)

(прописью)

к 9-19, п 21 - не согласны

*Общественный*

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.**

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Мытье окон	10м2	1 раз	253,70	974,21
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
13	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>72 374,94</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	30 586,59	0,00
15	Смена оконных приборов - ручки	шт	под. №2	162,48	324,96
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>324,96</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>72 699,90</b>

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 72699,90 руб.  
(семьдесят две тысячи шестьсот девяносто девять рублей 90 копеек)  
(подпись)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

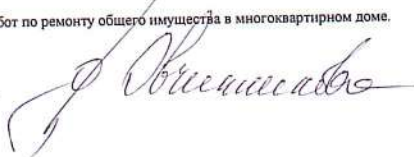
Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

п. 10 - не согласны 





**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.**

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	189,71
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	401,44	2 866,28
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	66,03	63,78
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	185,93
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	776,46	132,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
10	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	8 раз	331,57	2 652,56
15	Промывка СО	100м3		316,30	76 111,27
16	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		246,31	5 926,96
17	Гидравлическое испытание СО	100м		3 093,06	40 209,78
18	Вода для промывки системы отопления	м3		49,36	1 056,30
19	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		56,66	1 212,52
<b>Электроснабжение</b>					
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
21	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
22	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
23	ТО внутридомового газ.оборудования			6 630,00	6 630,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
25	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
	<b>Итого:</b>				<b>208 667,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
26	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.72	110,37	110,37
27	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	30 586,59	0,00

28	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.10	250,91	250,91
29	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	кв.12	1 753,18	1 753,18
30	радиатор 3 секций			10 009,75	10 009,75
31	Демонтаж вентиля	1 шт	кв.72 ГВС	338,11	338,11
32	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 25 Ду 25	м	1 м с/о кв.12	1 717,13	1 717,13
33	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	0,5 м кв.71	861,98	430,99
34	отвод 50	шт		43,76	43,76
35	манжета 70*50	шт		53,00	53,00
36	Тройник 50	шт		71,00	71,00
37	Заглушка 50	шт		17,00	17,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>14 795,20</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>223 462,28</b>

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 223462,28 руб.

(двести двадцать три тысячи четыреста шестьдесят два рубля 28 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*не согласен с п. 21, 23*

*п. 28-37.*

*Обиашава Ч.Б.*



**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.**

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд,	1000м2	8 раз	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз (за июль)	331,57	331,57
<b>Электроснабжение</b>					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
12	ТО внутридомового газ.оборудования			333,00	333,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
14	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>72 065,30</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 588,00	0,00
16	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 497,14	0,00
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	30 586,59	0,00
18	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	кв.14	849,90	849,90
19	Проверка прибора учета отопления			4 995,00	4 995,00
20	Покос травы	100 м2	10 августа	573,66	751,49
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>6 596,39</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>78 661,70</b>

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 78661,70 руб.  
(семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 70 копеек)

(прописью)

*д. 8, 11, 10, 12, 20 - все совмещать.*





**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.**

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	189,71
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
6	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр кровли металлической	1000м2	1 раз	1 356,96	2 183,76
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	863,92	89,85
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	863,92	1 725,14
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	904,65	2 401,13
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	108,55	139,52
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 070,89	1 628,36
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	8 426,72	84,27
18	Проверка вентканалов	шт	22.09.2023	97,93	15 668,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
19	Очистка от мусора	100м2	19.09.2023	1 183,19	2 366,38
20	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	331,57	663,14
22	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	74,37	594,96
<b>Электроснабжение</b>					
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
24	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					

25	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>V. Прочие услуги</b>					
26	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
27	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>104 269,30</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
28	Частичный косметический ремонт под. №1	руб		33 753,64	33753,64
29	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. п/с кв.5	69,40	69,40
30	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м	319,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>33 823,04</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>138 092,34</b>

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 138092, 34 руб.  
(сто тридцать восемь тысяч девяносто два рубля 34 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*п. 9-18, п 19, 24, 25 - не созданы.*

*п. 28 - оговорки? не созданы.*

*Обишинова*



АКТ №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега  
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	9 111,67
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	232,40	592,16
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	385,60	579,94
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 941,17	1 242,35
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
7	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
8	Смена ламп накаливания	10 шт	2 шт.	747,85	149,57
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>IV. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
13	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>71 550,30</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.13; 1 шт. ГВС кв.13	672,82	1 345,64
15	Ремонт крыльца (ступеней деревянных)	10 ступ.	под. №7	18 126,89	1 812,69
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	319,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>3 158,33</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>74 708,63</b>

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74708,63 руб.  
(семьдесят четыре тысячи семьсот восемь рублей 63 копейки)  
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

п. 10, 15 - не со стороны

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.**

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>1</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	4 117,37
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
8	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Электроснабжение</b>					
10	Смена светодиодных светильников в.о.	шт	1 шт. под №3	1 699,67	1 699,67
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	420,00	840,00
12	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
14	ТО внутридомового газ.оборудования			972,00	972,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
16	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					<b>75 947,93</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
18	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 497,14	0,00
19	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	1 шт. 3 под	2 478,96	2 478,96
20	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.65	250,91	0,00
21	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. кв.48	672,82	672,82
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>3 151,78</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>79 099,71</b>

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 79099,71 руб.

(семьдесят девять тысяч девяносто девять рублей 71 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*п. 5, 6, 12, 13, 14 - не совершены*  
*Кочанова*



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Советская пгт.Ярега  
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Советская, д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 14.07.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Советская, д.16

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
		100м2	13 раз	261,45	4 117,37
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	261,45	10 979,65
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	1 раз	752,16	4 555,83
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.				
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	20.12.2023г	1 930,00	965,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	3 134,93	2 357,47
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	522,93	2 539,70
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	4 раза	8 652,07	3 820,75
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	20 547,34	98,63
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 809,27	2 552,16
10	Проверка вентканалов	шт	28.12.2020	97,93	15 668,80
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	козырьки	2 306,83	738,19
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Очистка от мусора	100м2	06.12.2023	1 183,19	2 366,38
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	331,57	994,71
<b>Электроснабжение</b>					
15	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт.	747,85	74,79
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	420,00	840,00
17	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии	шт	1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
18	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,60	11 694,02
19	Техническое обслуживание наружных газопроводов			172,00	172,00
<b>ТО внутридомового газ.оборудования</b>					
<b>V. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	15 741,95
21	Работы по ведению технической документации, сбору и начислению платежей	1м2		3,20	14 392,64
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>				30 586,59	0,00
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза	250,91	250,91
23	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС подвал	277,60	834,74
24	Спуск воды и наполнение системы без осмотра (отопление)	1000м3		672,82	672,82
25	Ревизия вентиля	1 шт	кв.60 с/о	150,04	150,04
26	Замена прокладок	1 шт	1 шт. кв.52 с/о	0,00	0,00
27	Замена прокладок	м	8 м	319,00	1 908,51
<b>Итого текущий ремонт</b>					
					0,00
<b>Непредвиденные расходы</b>					
					98 687,53
<b>Итого затраты за месяц</b>					

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 98687,53 руб.  
(девятьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 53 копейки)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

п. 9, 10, 12, 14, 17, 18, 23 - 27 - не содейств  
И.Р.

