

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

03.12.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 6 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания \* все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 19 ноября 2018г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Движение».

Период проведения заочной части голосования- с 20 ноября 2018 г. по 30 ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 ноября 2018 в 12 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5836,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 3169,0 м<sup>2</sup> (в том числе 468,4 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
5. *О предоставлении коммунальных ресурсов.*
6. *Об избрании Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*
9. *Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.*

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	3090,7 м <sup>2</sup> 97,5 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	49,6 м <sup>2</sup> 1,6 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО	3032,9 м <sup>2</sup> 95,7 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	1.2.Яковлеву Ю.А.- инженера ПТО
1.3.-Зоненко О.И.- собственника кв. № 18	3011,6 м <sup>2</sup> 95,0 %	50,0 м <sup>2</sup> 1,6 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	1.2.Зоненко О.И.- собственника кв. № 18



2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	3032,9 м <sup>2</sup> 95,7 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО
2.2.Яковлеву Ю.А.-инженера ПТО	3032,9 м <sup>2</sup> 95,7 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	2.2.Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО
2.3.Мартьянову Т.М. – собственника кв. № 113	3032,9 м <sup>2</sup> 95,7 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	2.3.Мартьянову Т.М.- собственника кв. № 113

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1690601,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,14 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	2119,05 м <sup>2</sup> 66,9 %	524,45 м <sup>2</sup> 16,5%	525,5 м <sup>2</sup> 16,6%	3.1..Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1690601,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,14 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
3.2.Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) :				
3.2.1.Герметизация межпанельных швов на сумму 30690,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,44 руб./м <sup>2</sup> .	2623,4 м <sup>2</sup> 82,8 %	352,0 м <sup>2</sup> 11,1 %	193,6 м <sup>2</sup> 6,1 %	3.2.1.Герметизация межпанельных швов на сумму 30690,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,44 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.2.Ремонт кровли на сумму 14615,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,21 руб./м <sup>2</sup> .	2485,4 м <sup>2</sup> 78,5 %	517,6 м <sup>2</sup> 16,3 %	166,0 м <sup>2</sup> 5,2 %	3.2.2.Ремонт кровли на сумму 14615,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,21 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.3.Ремонт оголовков на сумму 45000,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,64 руб./м <sup>2</sup> .	2441,85 м <sup>2</sup> 77,1 %	541,75 м <sup>2</sup> 17,1%	185,4 м <sup>2</sup> 5,8 %	3.2.3.Ремонт оголовков на сумму 45000,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по 0,64 руб./м <sup>2</sup> .
3.2.4.Покраска газопровода на сумму 7037,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы по	2470,15 м <sup>2</sup> 78,0 %	514,15 м <sup>2</sup> 16,2 %	184,7 м <sup>2</sup> 5,8 %	3.2.4.Покраска газопровода на сумму 7037,08 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером



0,10 руб./м <sup>2</sup>				платы по 0,10 руб./м <sup>2</sup>
<b>Справочно:</b> * При положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет 25,53 руб./м <sup>2</sup> .				
<b>3.2.5.</b> Ремонт отмостки на сумму 454425,60 руб. с распределением затрат на 36 месяцев и размером платы по 2,16 руб./м <sup>2</sup> в месяц.	2435,75 м <sup>2</sup> 76,9 %	648,15 м <sup>2</sup> 20,4 %	85,1 м <sup>2</sup> 2,7 %	<b>3.2.5.</b> Ремонт отмостки на сумму 454425,60 руб. с распределением затрат на 36 месяцев и размером платы по 2,16 руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>Справочно:</b> * При положительном решении собственников размер платы за содержание с дополнительным перечнем будет составлять 27,69 руб./м <sup>2</sup> (Приложение № 4 к ДУ).				
<b>3.2.6.</b> Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 58310,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.*	2161,25 м <sup>2</sup> 68,2 %	316,85 м <sup>2</sup> 10,0 %	690,9 м <sup>2</sup> 21,8 %	<b>3.2.6.</b> Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 58310,00 руб. Размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.*

*Плата 300 руб. с квартиры в квитанции будет выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.*

#### 4. О порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<b>4.1.</b> Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2253,05 м <sup>2</sup> 71,1 %	260,65 м <sup>2</sup> 8,2 %	655,3 м <sup>2</sup> 20,7 %	<b>4.2.</b> Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
<b>4.1.</b> Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	2310,25 м <sup>2</sup> 72,9 %	203,45 м <sup>2</sup> 6,4 %	655,3 м <sup>2</sup> 20,7 %	<b>4.1.</b> Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.

#### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов..

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
<b>5.1.</b> Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2550,9 м <sup>2</sup> 80,5 %	79,0 м <sup>2</sup> 2,5 %	539,1 м <sup>2</sup> 17,0 %	<b>5.1.</b> Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
<b>5.2.</b> Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с	2862,4 м <sup>2</sup> 90,3 %	185,7 м <sup>2</sup> 5,9 %	120,9 м <sup>2</sup> 3,8 %	<b>5.2.</b> Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг



твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.				по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления деятельности Регионального оператора.
---	--	--	--	--

**6. Об избрании Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.	3033,6 м <sup>2</sup> 95,7 %	-	78,3 м <sup>2</sup> 2,5 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 6 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 8 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Горева А.В. - собственника кв. № 15	2830,0 м <sup>2</sup> 89,3 %	79,0 м <sup>2</sup> 2,5 %	202,9 м <sup>2</sup> 6,4 %	6.2.1. Горева А.В. - собственника кв. № 15
6.2.2. Зоненко О.И. - собственника кв. № 18	2954,5 м <sup>2</sup> 93,2 %	50,0 м <sup>2</sup> 1,6 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	6.2.2. Зоненко О.И. - собственника кв. № 18
6.2.3. Размыслова К.В. - собственника кв. № 36	2875,8 м <sup>2</sup> 90,7 %	128,7 м <sup>2</sup> 4,1 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	6.2.3. Размыслова К.В. - собственника кв. № 36
6.2.4. Нигматуллину Т.П. - собственника кв. № 55	2916,2 м <sup>2</sup> 92,0 %	50,3 м <sup>2</sup> 1,6 %	145,4 м <sup>2</sup> 4,6 %	6.2.4. Нигматуллину Т.П. - собственника кв. № 55
6.2.5. Ермолина Р.В. - собственника кв. № 63	2975,8 м <sup>2</sup> 93,9 %	28,7 м <sup>2</sup> 0,9 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	6.2.5. Ермолина Р.В. - собственника кв. № 63
6.2.6. Коцарь С.И. - собственника кв. № 78	2925,5 м <sup>2</sup> 92,3 %	136,8 м <sup>2</sup> 4,3 %	49,6 м <sup>2</sup> 1,6 %	6.2.6. Коцарь С.И. - собственника кв. № 78
6.2.7. Мартьянову Т.М. - собственника кв. № 113	2925,5 м <sup>2</sup> 92,3 %	79,0 м <sup>2</sup> 2,5 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	6.2.7. Мартьянову Т.М. - собственника кв. № 113
6.2.8. Боярко И.В. - собственника кв. № 99	2887,5 м <sup>2</sup> 91,1 %	79,0 м <sup>2</sup> 2,5 %	145,4 м <sup>2</sup> 4,6 %	6.2.8. Боярко И.В. - собственника кв. № 99
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД Мартьянову Т.М. - собственника кв. № 113.	2983,7 м <sup>2</sup> 94,1 %	77,9 м <sup>2</sup> 2,5 %	107,4 м <sup>2</sup> 3,4 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД Мартьянову Т.М. - собственника кв. № 113.
Предлагаемая кандидатура: Кучкаруб. С.Б. - собственник кв. № 80	49,2 м <sup>2</sup> 1,6 %	-	-	Решение собственниками не принято

**7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких	3090,7 м <sup>2</sup> 97,5 %	-	49,6 м <sup>2</sup> 1,6 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких

собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»				собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение»
---	--	--	--	---

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	2572,0 м <sup>2</sup> 81,2 %	79,0 м <sup>2</sup> 2,5 %	518,0 м <sup>2</sup> 16,3 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	2651,0 м <sup>2</sup> 83,7 %	-	518,0 м <sup>2</sup> 16,3 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»

 Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

 Горинова Г.В.


Секретарь собрания:

 Яковлева Ю.А.

 Зоненко О.И.

Счетная комиссия:

 Борисова Н.Е.

 Яковлева Ю.А.

 Мартьянова Т.М.