

Акт  
Весеннего осмотра 15.05.2020г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.			

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3970,6	панели	м/у 5 и 6 под межпанельный шов - пена	50 м.п.	авг.2019	герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии				
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под.№1 завалены ступени, под. № 3, 5,,6, 8 сгнили доски пандуса; под.№8 с торца дыра в крыльце		сент.2019	под.№5 смена досок обшивки ступеней крыльца S=2,22 м2, под.№ 6 пандуса
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали	310 м2	авг.2019	Ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				

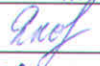
<b>6. Чердачные помещения</b>						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2					
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов		Требуется установить отливы, ремонт окна
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг ливневой		
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное	открыт, слышен шум воды 2 шт.		
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины, у под. №8 дыра	100 м <sup>2</sup>	требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное		506,2 м2	Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	308	исправны			
Вентили	шт.	40	исправны			
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			

<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м	450	исправны		ГВС подвал	сент.2019	Установка хомута диаметром до 50 мм;
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	664					
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	236	состояние удовлетворительное			12.09.2019	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	24	состояние удовлетворительное		2шт.		Требуется ремонт
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	118	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.


Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.