

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

14.02.2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 11 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания \*все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 29 января 2018г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 30 января 2018 г. по 13 февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 февраля 2018 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3382,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1892,9 м<sup>2</sup> (в том числе 63,4 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 56,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 11 с ООО «Жилсервис».
4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».
5. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
6. Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега.
7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1892,9 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1892,9 м <sup>2</sup> 100% %	-	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера	1842,5 м <sup>2</sup>	-	50,4 м <sup>2</sup>	2.1.Борисову Н.Е.-инженера



ПТО	97,3 %		2,7 %	ПТО
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1842,5 м <sup>2</sup> 97,3 %	-	50,4 м <sup>2</sup> 2,7 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая кандидатура: Рогожина В.К.- собственник кв. № 16	81,1 м <sup>2</sup> 4,3 %	-	-	Решение собственниками не принято

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 11 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	* «за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 11 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1842,5 м <sup>2</sup> 97,3 %	-	50,4 м <sup>2</sup> 2,7 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 11 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1779,7 м <sup>2</sup> 94,0 %	-	113,2 м <sup>2</sup> 6,0 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1067580 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,30 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1746,9 м <sup>2</sup> 92,3 %	81,1 м <sup>2</sup> 4,3 %	64,9 м <sup>2</sup> 3,4 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1067580 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,30 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) с 01.02.2018г. по 31.01.2019г.	1748,4 м <sup>2</sup> 92,4 %	81,1 м <sup>2</sup> 4,3 %	-	4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ) с 01.02.2018г. по 31.01.2019г.



4.3.1. Ремонт отмостки – 22 м <sup>2</sup> на сумму 54428,00 руб. и размером платы 1,34 руб./м <sup>2</sup> .	1715,7 м <sup>2</sup> 90,6 %	129,4 м <sup>2</sup> 6,8 %	47,8 м <sup>2</sup> 2,6 %	4.3.1. Ремонт отмостки – 22 м <sup>2</sup> на сумму 54428,00 руб. и размером платы 1,34 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.2. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 6863,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м <sup>2</sup> .	1715,7 м <sup>2</sup> 90,6 %	129,4 м <sup>2</sup> 6,8 %	47,8 м <sup>2</sup> 2,6 %	4.3.2. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 6863,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.3. Ремонт кровли – 50 м <sup>2</sup> на сумму 29729,55 руб. и размер платы 0,73 руб./м <sup>2</sup> .	1715,7 м <sup>2</sup> 90,6 %	129,4 м <sup>2</sup> 6,8 %	-	4.3.3. Ремонт кровли – 50 м <sup>2</sup> на сумму 29729,55 руб. и размер платы 0,73 руб./м <sup>2</sup> .
<b>Справочно:</b> при положительном решении собственников размер платы за содержание с текущим ремонтом составляет: 28,54 руб./м <sup>2</sup> .				
4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1698,6 м <sup>2</sup> 89,7 %	-	194,3 м <sup>2</sup> 10,3 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1748,4 м <sup>2</sup> 92,4 %	-	144,5 м <sup>2</sup> 7,6 %	4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6. Договор управления в целом.	1939,3 м <sup>2</sup> 78,7 %	65,6 м <sup>2</sup> 2,7 %	458,1 м <sup>2</sup> 18,6 %	4.6. Договор управления в целом.

**5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.**

5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1811,8 м <sup>2</sup> 95,7 %	-	81,1 м <sup>2</sup> 4,3 %	5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.
5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1811,8 м <sup>2</sup> 95,7 %	-	81,1 м <sup>2</sup> 4,3 %	5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
5.3. Плату за потребление	1811,8 м <sup>2</sup>	-	81,1 м <sup>2</sup>	5.3. Плату за потребление



электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	95,7 %		4,3 %	электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
---	--------	--	-------	---

**6. Об избрании Совета МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	1892,9 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 11 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Артееву Е.И.- собственника кв. № 7	1892,9 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	6.2.1. Артееву Е.И.- собственника кв. № 7
6.2.2. Ключина В.В.- собственника кв. № 24	1892,9 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	6.2.2. Ключина В.В.- собственника кв. № 24
6.2.3. Пыжову Н.Ф.- собственника кв. № 38	1842,8 м <sup>2</sup> 97,4 %	-	-	6.2.3. Пыжову Н.Ф.- собственника кв. № 38
6.2.4. Тучнолобову Е.В.- собственника кв. № 57	1892,9 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	6.2.4. Тучнолобову Е.В.- собственника кв. № 57
6.2.5. Предлагаемая кандидатура: Рогожкина В.К.- собственник кв. № 16	10,1 м <sup>2</sup> 0,5 %	-	-	Решение собственниками не принято
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тучнолобову Е.В.- собственника кв. № 57.	1842,8 м <sup>2</sup> 97,4 %	50,1 м <sup>2</sup> 2,6 %		6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тучнолобову Е.В. собственника кв. № 57.
6.3.2. Предлагаемая кандидатура: Ключин В.В.- собственник кв. № 24	50,1 м <sup>2</sup> 2,6 %	-	-	6.3.2. Решение собственниками не принято

**7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Жилсервис»	1779,7 м <sup>2</sup> 94,0 %	-	113,2 м <sup>2</sup> 6,0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Жилсервис»
---	---------------------------------	---	-------------------------------	---

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	1781,2 м <sup>2</sup> 94,1 %	-	111,7 м <sup>2</sup> 5,9 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	---------------------------------	---	-------------------------------	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счетная комиссия:



Борисова Н.Е.



Глужецкая А.О.