


ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строительная, 9а (п. Ярега) за 2019 год
5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнено в январе	Выполнено в феврале	Выполнено в марте	Выполнено в апреле	Выполнено в мае	Выполнено в июне	Выполнено в июле	Выполнено в августе	Выполнено в сентябре	Выполнено в октябре	Выполнено в ноябре	Выполнено в декабре	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																					
1. Санитарное содержание																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	143,78	149,53	230,00	34,392	1 212,55	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	2 866,01	32 738,67	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	1 раз в неделю 52 раза в год	575,12	299,06	230,00	68,784	3 086,48	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	5 732,02	66 138,72	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	12 раз в год	718,90	86,27	661,67	57,081	0,00	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	4 756,75	52 324,20	
ТЕР 51-031	Мытье окон	100м2	1 раз в год	42,20	4,22	223,17	0,942	0,00	0,00	0,00	0,00	941,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	941,78	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	14,00	0,28	285,76	0,080	0,00	0,00	0,00	0,00	40,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,01	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в год	6,00	0,12	283,44	0,034	0,00	0,00	0,00	0,00	17,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,01	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	640,00	6,40	353,14	2,260	0,00	0,00	0,00	0,00	2 260,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 260,10	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	49,00	0,49	58,08	0,028	0,00	0,00	0,00	0,00	28,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,46	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	683,05	0,058	0,00	0,00	0,00	0,00	58,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,06	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для цитов и слэботочн. ус.	100 м2	1 раз в год	19,00	0,19	283,44	0,054	0,00	0,00	0,00	0,00	53,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,85	
итого:							163,71													154 657,86	
Летняя уборка																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	436,60	22,70	204,44	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	773,57	773,57	773,57	773,57	773,57	773,57	773,57	0,00	0,00	4 641,44
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	54,40	4,24	339,21	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	0,00	0,00	1 439,34	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	436,60	0,44	3 961,23	1,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 729,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 729,47	
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	4,00	6,20	1 707,63	10,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1 764,55	1 764,55	1 764,55	1 764,55	1 764,55	1 764,55	0,00	0,00	10 587,31	
ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,62	1 191,96	10,39	12,38	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	1 032,04	12 384,46
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере		2,00	250,92	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости	1,00	1 490,31	1,49		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого:							32,77													30 782,02	
Зимняя уборка																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		5,00	2 003,00	10,02		861,29	0,00	4 606,90	1 402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 602,40	801,20	9 273,89	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	54,40	1,63	2 757,78	4,50	750,12	750,12	750,12	750,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 602,40	801,20	9 273,89
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	54,40	8,43	460,02	3,88	471,25	646,48	646,48	646,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,48	646,48	4 500,70	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	31,20	1,09	7 611,16	8,31	1 385,23	1 385,23	1 385,23	1 385,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 385,23	1 385,23	8 311,39	
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	30 раз за сезон	54,40	1,63	562,25	0,92	0,00	30,59	336,45	61,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,35	122,35	672,90
Стоимость песка - 100м2-0,002м3																					
пр.ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	260,20	0,01	1,56	1,56	1,56	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,98	116,98	643,39
итого:							28,51													27 116,07	
II. Плановые осмотры																					
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 320,90	2,64	1 114,13	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1 471,65	0,00	0,00	0,00	1 471,65	0,00	0,00	0,00	2 943,31	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	4 419,05	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	229,79	0,00	0,00	0,00	229,79	0,00	0,00	0,00	459,58	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 520,80	3,04	1 803,69	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2 743,05	0,00	0,00	0,00	2 743,05	0,00	0,00	0,00	5 486,10	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 433,81	6,87	1 243,43	8,54	0,00	0,00	0,00	0,00	4 269,70	0,00	0,00	0,00	4 269,70	0,00	0,00	0,00	8 539,40	
ТЕР 42-011	Осмотр СО (в начале и конце отопительного сезона дек. янв., февр.)	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	4 731,70	23,66	1 803,69	42,67	8 534,52	8 534,52	0,00	0,00	8 534,52	0,00	0,00	0,00	8 534,52	0,00	0,00	8 534,52	42 672,60	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	4 731,70	9,46	1 591,60	15,06	0,00	0,00	0,00	0,00	7 530,97	0,00	0,00	0,00	7 530,97	0,00	0,00	0,00	15 061,95	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 058,32	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	811,66	0,00	0,00	0,00	811,66	0,00	0,00	0,00	1 623,33	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	148,26	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	160,00	160,00	86,15	13,78	0,00	4 594,67	0,00	0,00	0,00	4 594,67	0,00	0,00	4 594,67	0,00	0,00	0,00	13 784,00	
итого:							90,72													90 718,53	
Кровля																					
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	107,21	6,43	2 029,30	13,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	4,00	8,00	237,10	1,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100м2	6 раз за сезон	3,80	0,23	2 029,30	0,46	77,11	77,11	77,11	77,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,11	77,11	462,68
калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости	3,00	1 582,05	4,75		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Чердак, подвал, технический этаж																					
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	660,45	6,60	1 040,84	6,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	238,00	2 856,00	1,40	4,00	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	333,20	3 998,40
итого:							31,03													4 461,08	
Отопление																					

ТЕР 15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт			0,20	4 377,84	0,88	0,00	0,00	0,00	875,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	875,57	
ТЕР 20-1-134-1	Снятие и навеска полотна (без снятия петель) (под №1)	1 полотно			1,00	106,27	0,11	0,00	0,00	0,00	106,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,27	
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			50,00	273,00	13,65	1 092,00	0,00	0,00	1 365,00	8,00	2 730,00	0,00	1 092,00	4 368,00	1 365,00	0,00	0,00	13 650,00
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			2,00	340,54	0,68	0,00	0,00	0,00	340,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,54	681,08
ТЕР 42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2			0,06	1 217,79	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	
пр. ТЕР 17-032	Демонтаж арматуры	1 м			1,00	263,47	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,47	0,00	0,00	0,00	0,00	263,47	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 100*2000	шт			2,00	1 133,92	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267,84	0,00	0,00	0,00	2 267,84	
счет	Переход чугуи-пластик 110	шт			1,00	235,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	
счет	Манжета 110	шт			1,00	56,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,00	
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	98,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	
ТЕР 32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт			1,00	6 813,65	6,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 813,65	6 813,65
ТЕР 32-056	Замена водосчетчика ВСКМ 90-32	1 шт			1,00	7 478,00	7,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 478,00	7 478,00
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,0045	11 233,15	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,55	0,00	0,00	0,00	0,00	50,55	
смета	Ремонт ограждения контейнерной площадки	руб			1,00	9 600,00	9,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 600,00	0,00	0,00	9 600,00	
ТЕР 18-006	Ремон перил (под №2)	шт			1,00	184,07	0,18	0,00	0,00	0,00	184,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	184,07	
пр. ТЕР 42-009	Внеплановый осмотр входной площадки	1000 м2			0,03	830,69	0,02	0,00	0,00	0,00	8,31	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,92	
ТЕР 42-005	Внеплановый осмотр перекрытий	1000 м2			0,01	6 219,39	0,09	90,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,18	
итого по текущему ремонту							0,00												168 889,78	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.							0,00													
Затраты в рублях по плану					4 731,70	56 780,40	0,00	64 330,71	75 130,61	96 458,22	65 335,77	99 773,41	216 818,83	103 356,45	65 694,33	96 767,87	7 192,14	65 352,04	114 671,41	1 140 881,78

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	332052,58
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	1054412,40
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	971992,00
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	168889,78
Фактически оплачено за 2019 г.	1143372,59
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:	144807,37
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (- долг за предприятием, +долг за населением)	418 521,96

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю.Л.Куканов