

**ОТЧЁТ**  
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Нефтяников, 9 (п. Ярега) за 2018 год  
3 этажа, 3 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс. руб.)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполне ние март	Выполне ние апрель	Выполне ние май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
<b>A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																					
<b>1. Санитарное содержание</b>																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,23	64,60	218,21	16,46	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	18 460,30	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,47	112,81	218,21	24,62	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	24 616,01	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	162,70	39,05	627,77	24,51	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	24 513,16	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	53,19	0,00	0,00	0,00	53,19	0,00	0,00	0,00	106,39	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	8,68	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	23,34	0,00	0,00	0,00	23,34	0,00	0,00	0,00	46,68	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	335,05	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	268,92	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	
	<b>итого:</b>						<b>68,94</b>													<b>68 938,36</b>	
<b>Летняя уборка</b>																					
ТЕР 53-020	Уборка газона, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	23,90	1,24	193,97	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	0,00	0,00	241,07	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф., крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	65,25	5,09	321,82	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	272,98	272,98	272,98	272,98	272,98	272,98	0,00	0,00	1 637,90	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	23,90	0,02	3 758,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82	
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 620,15	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	418,54	418,54	418,54	418,54	418,54	418,54	0,00	0,00	2 511,23	
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	70,54	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00	607,43	607,43	607,43	607,43	607,43	607,43	0,00	0,00	3 644,57	
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	182,96	6,68	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	556,50	6 678,04	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м4	м4/час	по мере необходимости	1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м	ежедневно 365 раз	1 803,10	21 637,20	4,58	99,10	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	8 258,20	0,00	0,00	82 581,98	
	<b>итого:</b>						<b>115,55</b>													<b>97 384,61</b>	
<b>Зимняя уборка</b>																					
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м4/час			2,00	1 900,37	3,80	633,46	633,46	633,46	633,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633,46	633,46	3 800,74	
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	65,25	1,96	2 616,49	5,12	853,63	853,63	853,63	853,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853,63	853,63	5 121,78	
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	65,25	10,11	436,45	4,41	735,69	735,69	735,69	735,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,69	735,69	4 414,15	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	65,25	2,28	7 221,21	16,49	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 748,57	2 748,57	16 491,44	
ТЕР 54-025	Пескососяпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	65,25	1,31	533,45	0,70	92,82	92,82	139,23	139,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,82	139,23	696,15	
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,50	962,97	0,50	66,20	66,20	99,30	99,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,20	99,30	496,49	
	<b>итого:</b>						<b>31,02</b>													<b>31 020,74</b>	
<b>II. Плановые осмотры</b>																					
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 026,80	2,05	1 283,46	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1 317,85	0,00	0,00	0,00	1 317,85	0,00	0,00	0,00	2 635,71	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	19,80	0,04	4 192,64	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	83,01	0,00	0,00	0,00	83,01	0,00	0,00	0,00	166,03	
ТЕР 42-009	Осмото внутренних и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	650,94	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	2 261,76	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	2 728,03	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	98,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,00	27,18	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 803,10	9,02	1 711,28	15,43	3 085,61	3 085,61	0,00	0,00	3 085,61	0,00	0,00	0,00	3 085,61	0,00	0,00	3 085,61	15 428,04	
ТЕР 42-013	Осмтот электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	1 803,10	3,61	1 910,06	5,45	0,00	0,00	0,00	2 722,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 722,79	0,00	0,00	5 445,58	
ТЕР 42-012	Осмтот электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	693,07	
ТЕР 42-014	Осмтот вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	140,66	
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	175,60	18,96	6 321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	0,00	18 964,80	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	81,73	8,83	2 942,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	0,00	8 826,84	
	<b>итого:</b>						<b>57,32</b>													<b>57 317,72</b>	
<b>Кровля</b>																					
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от 5 кровли и юзьярки)	100м2	6 раз за сезон	12,00	0,72	2 306,62	1,66	0,00	0,00	622,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	622,79	
калькуляция	Работы лезвотышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	177,00	1,77	987,51	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Отопление</b>																					



Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.				1,76															
Затраты в рублях по плану	1 803,10	21 637,20	26,27	567,12	47 155,31	27 390,83	36 766,96	45 982,59	88 535,75	55 316,69	31 466,28	30 968,35	41 228,70	49 942,25	28 559,53	30 019,53	523 332,77		

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	94483,49
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	537962,82
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	485112,30
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	38220,47
Фактически оплачено за 2018 г.	524779,76
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:</b>	<b>111418,06</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	79 853,44

Генеральный директор ООО "Движение"

Ю.Л.Куканов

