

ООО "Давление"
организация

Акт
Осеннего осмотра 22.09.2022г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: 1966
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 29
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 64

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
				Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	2	3	Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ
2. Стены			сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание пиков кладки, удовлетворительное состояние		
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя	
3. Фасады					
Отделка панелей	м2				
Стяжки панелей	м				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное		
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурка на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	
Входные площадки	шт.	4	деревянные, пол №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние	под №1 вырезан кусок деревянного настила	Требуется частичный ремонт.
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние		
Крыльца	м2		нет		
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полье-выбоины, под №3 разрушение плиток пола у входа	Ремонт лагери в тамбуре под №1
Свесы	м		нет		
4. Водоотводные устройства					
5. Крыши					
Несущие конструкции					
Кровля	м2	1068,6	сборный ж/б, удовлетворительное состояние		
Парапеты и решетки	м.п.		чтырехскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное		
Смотровые трапы			присутствуют		

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние						
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуквартирные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Надподвальные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
8. Полы	м2	270	состояние удовлетворительное						
Цементные	м2								
Деревянные	м2								
9. Перегородки	м2								
Нестоящие	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние						окт.2021
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов					март.2022
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпала плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Приямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада					Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины					Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное						
Вентили	шт.	64	исправны						
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	10	исправны						
Кранов	шт.	122	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элементарные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	3	исправны						

Вентили	шт.	210	имеется					
Приборы учета	шт.							
17. Водопровод	шт.							
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
18. Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное					
18. Канализация	м	610,72	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	128	состояние удовлетворительное					
19. Вентилиция	шт.		отсутствуют					
20. Дымходы	шт.							
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт, оштукатуривание			январь 2021 19.08.2022	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование	шт.							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует в исправном состоянии					
Исправность запорных устройств			крепление надежное					
Надежность крепления								
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					сентябрь 2021	Выполнен ремонт щитка на лестничной клетке под №2
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков								
Подъездное освещение	шт.	23	светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС и.о. ЛЛ-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов			отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты								
24. Газопровод	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска				

Начальник ПТО
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО
Хаменская С.Г.

Инженер ПТО
Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик
Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС
и.о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений
Смирнов М.П.

Качур О.Г.