

**Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.8**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 2003 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	3335	кирпичные, частичное раскрашивание кирпича, неудовлетворительное состояние, вымывание кирпича со стороны дворового фасада, местами сквозные дыры	требуется ремонт кирпичной кладки	14,1 м2	авг.2019г.	Выполнено частичное оштукатуривание фасада
Внутренние	м2	1881,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен	5 м2	авг.2019г.	Выполнено оштукатуривание и побелка потолка в под.№3
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	неудовлетворительное состояние, выкрашивание кирпича		1,77 м	авг.2019г.	Установлены отливы
Цоколь	м	218	состояние удовлетворительное	частичное разрушение			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное		0,25 м2	авг.2020	Выполнена заделка выбоин под.№3
Козырьки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	69,9	бетонные, состояние удовлетворительное			авг. 2020	Выполнен ремонт пандуса под.№1
Тамбур	м2	12,6	состояние удовлетворительное, отходят от стен здания	в под.№1 над входной дверью имеются большие трещины			Требуется ремонт тамбура под.№1.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1733,5	двускатная, покрытие – металлочерепица, удовлетворительное состояние	необходим частичный ремонт			
Парапеты и решетки	м.п.						

Слуховые окна	шт.	2					
Смотровые трапы			присутствуют, с ограждением, состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом			апр.2020	заменяли фановую трубу на чердаке
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6934	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1386,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	373,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	20	пластиковые, удовлетворительное состояние	под №1 м/у 2 и 3 этажом сломана ручка, под №2 м/у 2 и 3 эт. сломана ручка, м/у 3 и 4 эт. сломана ручка, 5 эт. сломана ручка			
Наружные двери	шт.	4	металлические	сняты наличники			Требуется покраска входной двери в 1п.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное.				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	разрушение штукатурного слоя			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	4	состояние удовлетворительное	отошел наличник		январь 2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	203,92	удовлетворительное состояние	частичное разрушение отдельных мест			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует детская площадка				
Проезды	м		асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	934	состояние удовлетворительное		20 м	февр.2020	замена трубопровода PN 25 De 20
Вентили	шт.	4	исправны		2 шт. с/о подвал		Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.01 исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
			присутствует, исправно	ГВС, под №4	май 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны	ХВС в распред.уз.	окт.2019	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм
Трубопровод	м	92	Водосчетчик ВСКМ 90-32, исправен		июль 20219	
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	340	состояние удовлетворительное	подвал под под №1	дек.2019	Смена полипропиленовых труб ПП Ду 100*1000
<b>19. Вентиляция</b>						
шт.		120	состояние удовлетворительное			
<b>20. Дымоходы</b>						
шт.			отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>						
шт.		12	в примыкании оголовка и кровли оторван лист кровельной стали			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>						
шт.		60	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подъездное освещение	шт.	28	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95			
Исправность и наличие выключателей			состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок			закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

  
Горина Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.


Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.