

**Акт  
Осеннего осмотра 11.09.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5**

Год постройки:	1989	% износа:	
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	118

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, трещины, повреждения				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	4331	панели, неудовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2	910	панели, трещины, маяки 36 штук в подъездах ( 2 сорвано)	истирание окрасочного слоя		май 2021	Выполнен косметический ремонт в под. № 5
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		необходима герметизация швов				
Балконы	шт.	104	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное		1 шт.	июнь 2021	выполнена установка урны у под. № 6
Козырьки	шт.	6	бетон, рулонное покрытие, удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под №2 требуется бетонирование верхней площадки крыльца, № 5 трещина в плите, под № 6 вымывание бетона		май 2021	Выполнен ремонт крыльца под. №1
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины				
Кровля	м2	2178,79	покрытие - гидроизол, в удовлетворительном состоянии				
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	6	деревянные, обиты металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций				
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах	следы затопления возле окна 1 м2			
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 пол.				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	1018,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несторамые	м2		гипсокартонные, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери в 3п. и 5п.			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное		0,68 м2	апр 2021	Выполнена установка стекла в под. №6
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	315	состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2		Необходим частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 7				
Хоз и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	1039,2	состояние неудовлетворительное		770 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2			под №2 вокруг люка провал земли			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	236,62	состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.	84	состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.	16	исправны				
Радиаторы	ед.	12	исправны	под № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм			

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует, исправно				
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное	2 шт. подвал	март 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м			установлен хомут Ду-25 мм в подвале на стояк; на чердаке Ду-20 мм			
Приборы учета	шт.		имеется				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны	XBC подвал	июль 2021	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	346,15	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	510,8	состояние удовлетворительное	3 м	июль 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 100*1000 подвал	
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	236	состояние удовлетворительное		01.09.2021		
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	18					
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	120	состояние удовлетворительное			Требуется замена почтовых ящиков в под №2, 5, 6.	
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			июль 2021	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	66	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н о LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	151	состояние удовлетворительное			требуется покраска	


Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменекая С.Г.

электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.