

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

15.08.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 43 по ул. Октябрьская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 04 августа 2016 г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 05 августа 2016 г. по 15 августа 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 августа 2016 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2062,5 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1419,1 м² (в том числе 117,5 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 68,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 43 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *Об избрании Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега.*
6. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1228,35 м ² 86,6 %	-	165,1 м ² 11,6 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
1.1.1.Предлагаемая Вами кандидатура Машанова О.Е. кв. № 17	25,65 м ² 1,8 %	-	-	1.1.1.Решение собственниками не принято
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1254,0 м ² 88,4 %	-	165,1 м ² 11,6 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	

2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1292,25 м ² 91,1 %	-	101,2 м ² 7,1 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	987,84 м ² 98,4 %	-	16,0 м ² 1,6 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.1.Предлагаемая Вами кандидатура Семенова В.В. кв. № 2	25,65 м ² 1,8 %	-	-	2.2.1. Решение собственниками не принято

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 43 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 43 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1211,35 м ² 85,4 %	63,2 м ² 4,4 %	144,55 м ² 10,2 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 43 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1.Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1214,25 м ² 85,6 %	-	204,85 м ² 14,4 %	4.1.Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2.Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 43 по ул. Октябрьская, его стоимость в сумме 638586 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц с 01.09.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).	963,45 м ² 67,9 %	341,35 м ² 24,1 %	114,3 м ² 8,0 %	4.2.Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 43 по ул. Октябрьская, его стоимость в сумме 638586 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,80 руб./м ² в месяц с 01.09.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3Минимальный перечень	759,05 м ²	313,25 м ²	346,8 м ²	4.3Минимальный перечень

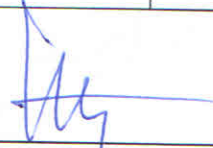
услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 227642,63 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 9,20 руб./м ² в месяц на три расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016-2017г. в сумме 78213,03 руб. и размером платы 3,16 руб./м ² ; 2017-2018г. в сумме 74714,80 руб. и размером платы 3,02 руб./м ² ; 2018-2019г. в сумме 74714,80 руб. и размером платы 3,02 руб./м ² с 01.09.2016 г.	53,5 %	22,1 %	24,4 %	услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 227642,63 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 9,20 руб./м ² в месяц на три расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016-2017г. в сумме 78213,03 руб. и размером платы 3,16 руб./м ² ; 2017-2018г. в сумме 74714,80 руб. и размером платы 3,02 руб./м ² ; 2018-2019г. в сумме 74714,80 руб. и размером платы 3,02 руб./м ² с 01.09.2016 г.
4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	874,85 м ² 61,7 %	145,45 м ² 10,2 %	281,3 м ² 19,8 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	807,55 м ² 56,9 %	212,75 м ² 15,0 %	281,3 м ² 19,8 %	4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	966,0 м ² 68,1 %	145,45 м ² 10,2 %	190,15 м ² 13,4 %	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	1015,8 м ² 71,6 %	145,45 м ² 10,2 %	140,35 м ² 9,9 %	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1277,65 м ² 90,1 %	52,8 м ² 3,7 %	88,65 м ² 6,2 %	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	934,15 м ² 65,8 %	120,0 м ² 8,5 %	247,45 м ² 17,4 %	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1330,25 м ² 93,7 %	-	88,85 м ² 6,3 %	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1355,9 м ² 95,5 %	-	63,2 м ² 4,5 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Семенову В.В. - собственника кв. № 2	928,1 м ² 65,4 %	-	63,2 м ² 4,5 %	5.2.1. Семенову В.В. - собственника кв. № 2
5.2.2. Машанову О.Е. - собственника кв. № 17	1033,45 м ² 72,8 %	-	63,2 м ² 4,5 %	5.2.2. Машанову О.Е. - собственника кв. № 17
5.2.3. Краснова В.И. - собственника кв. № 34	786,85 м ² 55,4 %	-	63,2 м ² 4,5 %	5.2.3. Краснова В.И. - собственника кв. № 34
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Машанову О.Е. - собственника кв. № 17.	932,4 м ² 65,7 %	-	63,2 м ² 4,5 %	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Машанову О.Е. - собственника кв. № 17.
5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1366,3 м ² 96,3 %	52,8 м ² 3,7 %	-	5.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 43 по ул. Октябрьская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1275,45 м ² 89,9 %	117,5 м ² 8,3 %	26,15 м ² 1,8 %	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


_____ Куканов Ю.Л.


Председатель собрания:



_____ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


_____ Шок Е.И.

Счетная комиссия:


_____ Борисова Н.Е.


_____ Глужецкая А.О.