

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991
Материал стен: кирпич
Надлежащее подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 18
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	868,9	железобетонный, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	345,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец утеплена стена			
3. Фасады			состояние неудовлетворительное		10м2	08.2022	Выполнено оштукатуривание стены у кв.10 Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №2
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	гл.ф. разрушение до кирпича			
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			состояние удовлетворительное				
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	636,25	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		2,5 м	июль 2021 май 2022	Выполнен ремонт кровли конька 2 под.
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37	состояние удовлетворительное				
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

п.п.	шт.	6	состояние удовлетворительное	отсутствует дверца под №1
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное	
22. Абонентские почтовые ящики	шт.		состояние удовлетворительное	
23. Электрооборудование	шт.		в исправном состоянии	
Исправность запорных устройств	шт.	1	крепление надежное	
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	60%	состояние удовлетворительное	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	8	присутствует	
Подземное освещение	шт.	2	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250	
Исправность и наличие выключателей	шт.	0	исправны	
Исправность и наличие патронов	шт.	2	отсутствует	
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное	
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует	
24. Газопровод	шт.	6	состояние удовлетворительное	
	м	2,9		требуется покраска

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО _____ Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО _____ Дуркин Р.К.
 Инженер - энергетик _____ Соколов А.В.
 Начальник участка ВДЭС _____ Смирнов М.П.
 и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Кичур О.Г.