

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвала: нет  
 Счетчик, благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 10  
 Кол-во этажей: 5  
 Кол-во квартир: 78

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка энергохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивной отделки и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, оценка (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения	состояния, место расположения				
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б	удовлетворительное состояние				8
2. Стены								
Наружные	м2	3396	кирпичные, удовлетворительное состояние		монет стена под крышей под №1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние		частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт под № 1
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Дожки	шт.	80	удовлетворительное состояние					
Цоколь	м		высота - 1,2 м, выложен на кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние		трещины, разрушения штукатурного слоя			Требуется частичный ремонт по периметру люка
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное					Требуется ремонт вход пл. подьездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обрешетки железом, удовлетворительное состояние		требуется устройство отливов на козырьках			
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное		под №8 разрушение крыльца, под №4 разрушение ступеней			
Тамбуры	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя		Требуется косметический ремонт тамбуров в под №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.			
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1609,3	четырехскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							

Степень отделки Стеновые панели	шт.	4	удовлетворительное состояние присутствует				
6. Черновые поклейки	шт.	2	деревянные, обшиты гипсокартонным листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Панели оштукатуренной обработки строны	шт.						
Дата очередной оштукатуренной обработки строны	Дата						
7. Перекрытия	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Чердачные	м2	5150	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	пол №1 слезы затопления			
Междустяжные	м2	1287,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	Требуется цементная стяжка пола в тамбуре п.6 и 7, нет плитки п.4			
8. Полы	м2	605,7	состояние удовлетворительное				
Цементные	м2						
Деревянные	м2						
9. Перегородки	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери	шт.	32	ПВХ, удовлетворительное состояние				
Окна	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	неправильное окрашенного слои под №6, 5, 4, 3, 2, 1			Требуется покраска
Наружные двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	пол №7 нет стекла, одно треснуто, под №5 треснуто стекло.			
Внутренние двери	шт.	64	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Марши	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Площадки	м2		состояние удовлетворительное	укрепить перила 1 эт. под №1, 2, 3, 4, 8			
Ограждения			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы	шт.	1	деревянные, удовлетворительное состояние отсутствуют				
Входы в подполье	шт.	1					
Привалки	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Откосы	м2	135	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения со стороны фасада			Ремонт + покраска скамеечки под №1, 8 ; покраска скамеечки под №2 Покраска ури 8шт.
Котельная площадка	шт.	1	присутствует				
Ход. и лестяя площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м2	824,5	асфальт, состояние неудовлетворительное				Требуется ямочный ремонт. Покос травы
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	79	состояние удовлетворительное				Установка хомута диаметром до 50 мм подвал №3
Вентили	сл.	88	исправны				Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Запаски	сл.	8	исправны				Смена арматуры - запяшек диаметром 100 мм

Редукторы Теплопроводности	шт.	16	исправны					
15. Тепловые пункты			состояние удовлетворительное					
Электронные узлы	шт.	1	СПТ-041 исправны					
16. Горюче-водоснабжение								
Трубопроводы	м	127	исправны					
Вентили	шт.	212	исправны					
Задвижки	шт.	5	исправны					
Редукторы	шт.							
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.		Узел учета ТВС (СДВ -4-2, 50-1,60-1, 00-А1-20 м.А ДА4206053)					
17. Водопровод								
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное					
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90					
18. Канализация								
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	156	состояние удовлетворительное					
20. Дымозащита	шт.		отсутствуют					
21. Отопление	шт.	16	состояние удовлетворительное	требуется ошукатуривание пол. №1, 2 нет двери - 1 шт., пол. №3, 6, 7, 8 нет двери - 2шт.	15 шт.			
22. Аварийные поточные ящики	шт.	78	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					1 шт. апрель 2024г. Ремонт рубильника ПТБ, ВР
Надежность запорных устройств			присутствует в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	2	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует					
Дополнительное освещение	шт.	56	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС н.о. Л.-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие патронов	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электромонтаж	шт.	40	состояние удовлетворительное					
Тепловычислитель	шт.							2 шт. август 2024г. Замена автомата на ток до 25А
24. Газопровод	шт.	100	состояние удовлетворительное	требуется покраска				

Заместитель генерального директора

**Начальник ПТО**

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию  
электрооборудования участка  
электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и  
сооружений

  
Зейналов М.И.о

  
Головникова М.В.

  
Григорьева Е. С.

  
Найбаров В.С.

  
Сенок А.В.