

ООО "Движение"  
организации

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991 % износа: 5  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3  
 Наличие подвала: 1 Кол-во квартир: 18  
 Стены блочные, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В. и.о. главный инженер Барabanov A.B.,  
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И, бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зепенский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	железобетонный, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	868,9	карпачные, состояние удовлетворительное	торец утепленная стена			
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное				Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Выконы	шт.	30	состояние удовлетворительное				
Локоль	м2	50,64	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	г/ф. разрушение до кирпича			
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом			апрель 2023г.	Укрепление коныка
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет				
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное		2 листа	ноль 2023г.	Замена шифера
Кровля	м2	636,25	покрытые – шифер, состояние удовлетворительное		над кв.4-1,95 м2; над кв.17-1,95 м2	апрель 2023г- март 2023г.	Ремонт отслаивших мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля; ремонт отслаивших мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парпеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки строил	м2	49,37	состояние удовлетворительное				
Дата очередной и огнезащитной обработки строил	Дата						


7. Перекрытия	Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Междуплоскые	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Надплоскые	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы	Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное					
	Деревянные	м2							
9. Перегородки	Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери	Окна	шт.	4	двойные створные					
	Наружные двери	шт.	2	металлические	требуется штукатуривание и покраска, пол. №1 с внутренней стороны сложная обшивка	истирание окрасочного слоя	апрель 2023г.	Ремонт и регулировка доводчика.	
	Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	требуется штукатуривание откосов	истирание окрасочного слоя			
11. Лестницы	Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное					
	Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное					
	Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
	Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы	Входы в теплоточные	шт.	2	состояние удовлетворительное					
	Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства	Отмостка	м2	92,09	состояние удовлетворительное	г.ф. щебень				
	Контрщитовая площадка	шт.	1	Октябрьская, 53 отсутствуют					
	Хоз. и детская площадка	шт.							
	Проезды	м2	152,6	состояние удовлетворительное	выбоины	120 м2		Требуется ямочный ремонт	
	Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное					
	Количество деревьев подкашких	шт.							
	Объем деревьев, подлежащих сносу	м3							
14. Центральное отопление	Трубопроводы	м	537,1	исправны					
	Вентили	шт.	3	исправны					
	Задвижки	шт.	2	исправны					
	Радиаторы	шт.		исправны					
	Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	Элементарные узлы	ед.							
	Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горючие водоснабжение	Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное					
	Задвижки	шт.	2	исправны					
	Вентили	шт.	67	исправны					
	Краны	шт.	3	исправны					
17. Волокновод	Вентили	ед.		исправны					
	Задвижки	ед.		исправны					
	Трубопровод	м	197,5	исправны					
18. Канализация	Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное		2 м с/о кв.5	июнь 2023г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	
19. Вентиляция		шт.	36	состояние удовлетворительное			10.08.2023г.		
20. Дымходы		шт.		отсутствуют					

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное	отсутствует дверца пол. №1				
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подземное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"		пол. №1	апрель 2023г.	Смена ламп ДРЛ	
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250					
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка закрытия распределительных коробок	шт.	2	закрытие надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	6	состояние удовлетворительное		пол. №1	январь 2023г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	предусетя подыска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новоходский С.И.

И.о. главный инженер  Барabanов А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.

 Babitskiy I.V.