

**Акт  
Осеннего осмотра 06.09.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14**

Год постройки:	1968	% износа:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	I	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	под.№1 требуется бетонирование, под.№3 выбоины			требуется выравнение
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		нет				
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии		3 м2	июль 2019	ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное					нояб.2019	Ремонт люка под.№3
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит						
Междуэтажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)					
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное					июнь 2020	Ремонт пола в тамбуре под.№1
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	16	пластиковые окна						
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание вокруг жел.двери с тамбура под.№2,3					требуется покраска дверей под.№2
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Приямки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	130,72	ширина составляет 80 см; выполнена из бетона.						
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 5						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное						
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют						
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.		отсутствует						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	176	исправны						
Вентили	шт.	64	исправны						
Задвижки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	4	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед.						
Задвижки	ед.						
Трубопровод	м	227,04			ХВС в р/у	март.2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед.узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4				февр.2020	Установка хомута диаметром 100 мм р/у
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			07.0.2020	
20. Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное			07.08.2020	Оштукатуривание оголовков над под.№3
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроциты							

Начальник ПТО

  
Горина Г.В.

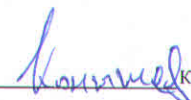
Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.