

Наименование работ: _____
 Вид работ: _____
 Кол-во этажей: _____
 Кол-во квартир: _____
 Степень благоустройства: _____
 Вид отделки: _____
 Вид покрытия: _____
 Вид отопления: _____

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годвинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка эксплуатации и ремонта Сенюк А.В.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	7		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1160,48	кирпич, оштукатуренный фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	м							
Дождеи	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное					
Цоколь	шт.	2						
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	2	бетонные с резиновой прошкой, удовлетворительное состояние					
Крыльца, пандусы	м2	34						
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровля	м2	635,5	кирпичные, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.	168,48	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Суховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы	шт.		присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	64,12					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуетажные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
Нащитные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	239,5	керамическая плитка, состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Негормальные	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние				
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
11. Лестницы							
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплоточье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	100	бетон, удовлетворительное состояние				
Контенерная площадка	шт.		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м	352,3	асфальт, удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем дерева, подлежащих своду	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	М			состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	2		исправны					
Завяжки	ед.	4		исправны					
Радиаторы	ед.	2		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2		КАРАТ-РС-32 присутствует, исправно					
16. Горячее водоснабжение									
17. Водоопровод									
Вентили	ед.	2		исправны					
Завяжки	ед.	2		исправны					
Трубопровод	шт.			состояние удовлетворительное					
18. Канализация									
Трубопровод	М			состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	24		состояние удовлетворительное					Проверка 15.08.2024г.
20. Дымозады	шт.			отсутствуют					
21. Отоловки	шт.	6		состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	12		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков				нет					
Подсечное освещение	шт.	6		светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	2		присутствует					
Исправность и наличие выключателей	шт.	6		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.			состояние удовлетворительное					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	9		крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электрощиты	шт.	3		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	М	49		состояние удовлетворительное					

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Головинова М.В.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенюк А.В.

Заместитель ген. директора

Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хайбаров В.С.