Акт
Весеннего осмотра 24.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки:	1976	% износа:	15
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	90

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполнякмый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние		0,2 м2	сент. 2022	Утепление и оштукатуривание стены под. № 2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 4шт.	Требуется ремонт	2 шт	сент. 2022	Выполнен ремонт балконной плиты
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние		под. №2	март. 2023	Установка трапа
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты под.№1,3,6			
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под. №.6			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное		50 м2	авг. 2022	выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	ПВХ	под.№6 разбито два стеклопакета, под.№1 требуется замена 2 шт.			
Наружные двери	шт.	6	металлические				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные				
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъезах.
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под,№6 требуется укрепить перила 1 этаж			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавтов 4				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2				6 шт.	июль 2022г	Выполнена покраска урн
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	339					
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок		3 м ХВС кв.29	июнь 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны		1 шт. подвал	сент 2022	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное				

18. Канализация							
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное			25.05.2023	
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное			25.05.2023	
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует		под. №3	март.2023	Замена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует		под. №2	март.2023	Смена автомата на ток до 25А
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24.Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Дирина О.В.

Инженер ПТО _____ Хаменская С.Г.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства _____ Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС _____ Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Зеленский Е.С.