

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 30.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская д.43

Год постройки: 1990  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: нет  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: -  
Кол-во этажей: 4  
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное					
<b>2. Стены</b>								
Наружные	м2	1580	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	594	состояние удовлетворительное		10 м2	фев.2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором (после ВДИС)	
<b>3. Фасады</b>								
Отделка панелей	м2		нет					
Стыки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	60	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	71,55	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	требуется ремонт входной площадки 3 и 2 под. Вымывание бетона 1 под.		янь.2022	Выполнен демонтаж арматуры на вх. площадке под. № 1	
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	3	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное					
Крыльца и подходы к ним	м2	52	бетонные состояние удовлетворительное					
Тамбур	м2	32,88	состояние удовлетворительное	требуется ремонт кирпичной кладки перегородок (штукатуривание), требуется ремонт стен под.№1			требуется оштукатуривание м/у деревянной коробкой и металлической дверью под.№2	
Свесы	м		нет					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>								
<b>5. Крыши</b>								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	918	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное	сколы шифера, под шифером сырые доски	15м2	июн.2022 апр.2022	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	





15. Тепловые пункты	шт.	имеется							
Элеваторные узлы	шт.	присутствует, исправно							
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче-водоснабжение									
17. Водопривод	шт.	исправны	132						
Вентили	шт.	исправны	2						
Задвижки	м	состояние удовлетворительное	618						
Трубопровод	шт.	исправны	3						
Кранов	шт.	ХВС ВСКМ 90-25 №139100547	1						
Приборы учета	шт.	состояние удовлетворительное	378						18.05.2022
18. Канализация	м	состояние удовлетворительное	72						
Трубопровод	шт.	отсутствуют							
19. Вентиляция	шт.	состояние удовлетворительное	9						под №1 Отсутствует
20. Дымоводы	шт.	состояние удовлетворительное							дверца ящика - 1 шт.
21. Оголовки	шт.		36						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.								
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		присутствует	1						
Исправность запорных устройств		в исправном состоянии							
Надежность крепления		крепление надежное							январь 2022
ВРУ/ВРЩ	шт.	состояние удовлетворительное	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		присутствует	60%						
Подъездное освещение	шт.	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"	15						
Уличное освещение подъездов	шт.	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95 ТО-2 кол. - 1 шт.	3						
Исправность и наличие выключателей	шт.	исправны	3						
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	крепление надежное	3						
Проверка отсутствия оголенных проводов		отсутствует							
Электрошты	шт.	состояние удовлетворительное	15						3 пол. открыт электрошты
24. Газопровод	м	состояние удовлетворительное	54						Смена автомата на ток до 25А Требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Барabanов А.В.

Зеленский Е.С.