

г. Ухта, пгт. Ярега

07.02.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 23.01.2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 24.01. 2017 г. по 06.02. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.02. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2566,2 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1399,62 м<sup>2</sup> (в том числе 218,3 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 3 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.**
6. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера	1399,62 м <sup>2</sup>	-	-	2.2.Глужецкую



ПТО ООО «Жилсервис»	100 %			А.О.инженера ПТО ООО «Жилсервис»
---------------------	-------	--	--	----------------------------------

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 3 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов, дом № 3 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Космонавтов дом № 3 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 769980 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1368,62 м <sup>2</sup> 97,8%	31,0 м <sup>2</sup> 2,2 %	-	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 769980 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,00 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	1368,62 м <sup>2</sup> 97,8 %	31,0 м <sup>2</sup> 2,2 %	-	4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):
4.3.1. Ремонт отдельных мест	1368,62 м <sup>2</sup>	31,0 м <sup>2</sup>	-	4.3.1. Ремонт отдельных



покрытия кровли-60 м <sup>2</sup> на сумму 47501,28 руб. и размером платы 1,54 руб./м <sup>2</sup> с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 23750,64 руб. и размером платы 0,77 руб./м <sup>2</sup> ; 2018г. на сумму 23750,64 руб. и размером платы 0,77 руб./м <sup>2</sup> .	97,8 %	2,2 %		мест покрытия кровли-60 м <sup>2</sup> на сумму 47501,28 руб. и размером платы 1,54 руб./м <sup>2</sup> с разбивкой по годам: 2017г. на сумму 23750,64 руб. и размером платы 0,77 руб./м <sup>2</sup> ; 2018г. на сумму 23750,64 руб. и размером платы 0,77 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.2.Ремонт отмостки-14,5 м <sup>2</sup> на сумму 35873,00 руб. и размер платы 1,16 руб./м <sup>2</sup> .	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	4.3.2.Ремонт отмостки-14,5 м <sup>2</sup> на сумму 35873,00 руб. и размер платы 1,16 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.3.Устройство наружного освещения-4 светильника на сумму 37482,00 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> .	1323,32 м <sup>2</sup> 94,6 %	31,0 м <sup>2</sup> 2,2 %	45,3 м <sup>2</sup> 3,2 %	4.3.3.Устройство наружного освещения-4 светильника на сумму 37482,00 руб. и размером платы 1,22 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.4.Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту: устройство ограждения возле подъезда № 3 на сумму 24675,94 и размером платы 0,80 руб./м <sup>2</sup>	620,3 м <sup>2</sup> 44,3 %	412,12 м <sup>2</sup> 29,5 %	367,2 м <sup>2</sup> 26,2 %	4.3.4.Решение собственниками не принято
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1150,52 м <sup>2</sup> 82,2 %	-	249,1 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1150,52 м <sup>2</sup> 82,2 %	-	249,1 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1150,52 м <sup>2</sup> 82,2 %	-	249,1 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1181,32 м <sup>2</sup> 84,4 %	-	218,3 м <sup>2</sup> 15,6 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	1399,62 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 3 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1 – Водолазкину Н.Н. собственника кв. № 15	1181,32 м <sup>2</sup> 84,4 %	-	-	5.2.1 – Водолазкину Н.Н. собственника кв. № 15
5.2.2. – Казакова И.В. собственника кв. № 25	1181,32 м <sup>2</sup> 84,4 %	-	-	5.2.2. – Казакова И.В. собственника кв. № 25
5.2.3. Анисимову Н.Б.- собственника кв. № 39	1135,82 м <sup>2</sup> 81,1 %	-	-	5.2.3. Анисимову Н.Б.- собственника кв. № 39
5.2.4 – Мельникову Е.Н. собственника кв. № 59	1094,72 м <sup>2</sup> 78,2 %	-	-	5.2.4 – Мельникову Е.Н. собственника кв. № 59
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Водолазкину Н.Н.- собственника кв. № 15.	1181,32 м <sup>2</sup> 84,4 %	-	-	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Водолазкину Н.Н. – собственника кв. № 15

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1181,32 м <sup>2</sup> 84,4 %	218,3 м <sup>2</sup> 15,6 %	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	----------------------------------	--------------------------------	---	--

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.

  
\_\_\_\_\_ Глужецкая А.О.