

ООО "Движение"
организации

Акт
Осенний осмотр 18.09.2023г.

Общие сведения по знанию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (указанном примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	4					
1. Фасадные	2	3	бетонные, удовлетворительное состояние	5	6	7	8		
2. Стены									
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние	выкрашивание кирпича со стороны дворового фасада под. №3					
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя					
3. Фасады									
Отделка панелей	м2								
Стыки панелей	м								
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного слоя покола	0,6 м2		Требуется оштукатуривание покола.		
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора						
Входные площадки	шт.		отсутствуют						
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков				выполнен ремонт входных площадок под. № 1,2,3	
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт ступенек крыльца под. №3					
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние		2 м2	ночь 2023	выполнена цементная стяжка полов под. №2		
Весы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства			нет						
5. Крыши									
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние						
Парапеты и решетки	м.п.								
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Смотровые трапы	шт.		состояние удовлетворительное						
6. Чердачные помещения	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние						
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.								

Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2					
8. Полы	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное			
Цементные	м2					
Деревянные	м2					
9. Перегородки	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
Несгораемые						
10. Окна и двери	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	историчные окрасочного слоя		требуется покраска
Окна	шт.					
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
11. Лестницы	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.		состояние удовлетворительное			
Ограждения	шт.		состояние удовлетворительное			
12. Подвалы	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
Входы в подполье	шт.		отсутствуют			
Примки	шт.					
13. Элементы благоустройства	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние			
Отмостка	шт.		Пучинна 4			
Контенерная площадка	шт.		отсутствует			
Хоз. и детская площадка	м	1080,1	удовлетворительное состояние			
Проезды	шт.					
Территории с травяным покрытием	шт.					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление	м		состояние удовлетворительное			
Трубопроводы	шт.		исправны			
Вентили	шт.	2	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.		состояние удовлетворительное			
Теплоизоляция	шт.					
15. Тепловые пункты	шт.					
Элеваторные узлы	шт.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно			
16. Горячее водоснабжение	шт.					
17. Волокно	шт.					
Вентили	шт.	2	исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			
18. Канализация	шт.					
Трубопровод	шт.	90	состояние удовлетворительное			29.08.2023
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			29.08.2023

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное	под. 1	янв. 2023	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Терсен"	под. 2 под. 3	янв. 2023 март 2023	Настройка таймера освещения ламп накалывания 10шт.	Смена
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Главный инженер

 Барabanов А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Новоходский С.И.

 Зеленский Е.С.

 Барabanов А.В. /