

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 4 (п. Ярега) за 2020 год
 5 этажей, 4 подъезда

| № расц. | Перечень работ | Ед.изм | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) | Выполнение январь | Выполнение февраль | Выполнение март | Выполнение апрель | Выполнение май | Выполнение июнь | Выполнение июль | Выполнение август | Стоимость (руб.) |
|------------------------|--|-----------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. Санитарное содержание | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 156 раз в год | 59,90 | 93,44 | 230,00 | 21,49 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 1 791,01 | 14 328,08 |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 104 раза в год | 239,40 | 248,98 | 230,00 | 57,26 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 4 772,04 | 38 176,32 |
| ТЕР 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 24 раза в год | 299,30 | 71,83 | 661,67 | 47,53 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 3 960,76 | 31 686,05 |
| ТЕР 51-031 | Мытье окон | 10м2 | 1 раз в год | 25,60 | 2,56 | 223,17 | 0,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 571,32 | 0,00 | 0,00 | 571,32 |
| ТЕР 51-025 | Влажная протирка перил | 100м2 | 2 раза в год | 10,50 | 0,21 | 285,76 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 |
| ТЕР 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 2 раза в год | 2,70 | 0,05 | 283,44 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,65 | 0,00 | 0,00 | 7,65 |
| ТЕР 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 357,00 | 3,57 | 353,14 | 1,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 260,71 | 0,00 | 0,00 | 1 260,71 |
| ТЕР 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 38,64 | 0,39 | 58,08 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,44 | 0,00 | 0,00 | 22,44 |
| ТЕР 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | 15,00 | 0,15 | 511,12 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76,67 | 0,00 | 0,00 | 76,67 |
| ТЕР 51-024 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз в год | 6,38 | 0,06 | 638,05 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,71 | 0,00 | 0,00 | 40,71 |
| | итого: | | | | | | 128,33 | | | | | | | | | 86 199,95 |
| | Летняя уборка | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 53-020 | Уборка газонов | 1000м2 | 52 раза в сезон | 210,20 | 10,93 | 204,44 | 2,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 372,44 | 372,44 | 372,44 | 372,44 | 1 489,74 |
| ТЕР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 78 раз за сезон | 92,00 | 7,18 | 339,21 | 2,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 405,70 | 405,70 | 405,70 | 405,70 | 1 622,78 |
| ТЕР 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000м2 | 1 раз в год | 210,20 | 0,21 | 3 961,23 | 0,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 832,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 832,65 |
| пр.ТЕР 52-003 и 52-033 | Организация и содержание мест накопления ТКО | м2 | 258 раз | 4,60 | 1 186,80 | 10,39 | 12,33 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 1 027,57 | 8 220,57 |
| ТЕР 53-030 | Погрузка травы, ветвей | м3 | по мере необходимости | | 1,00 | 250,92 | 0,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| калькуляция | Вывоз смета травы, ветвей и т.п. - м/ч | м/час | по мере необходимости | | 1,00 | 1 490,31 | 1,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | итого: | | | | | | 19,57 | | | | | | | | | 12 165,74 |
| | Зимняя уборка | | | | | | | | | | | | | | | |
| калькуляция | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | | | 3,00 | 2 003,00 | 6,01 | 0,00 | 1 402,10 | 2 403,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 805,70 |
| ТЕР 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 раз за сезон | 92,00 | 2,76 | 2 757,78 | 7,61 | 1 268,58 | 1 268,58 | 1 268,58 | 1 268,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 074,32 |
| калькуляция | Вывоз снега с придомовой территории | 1м3 | по мере необходимости | | | 52,00 | 239,09 | 12,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 54-003 | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок | 1000 м2 | 155 раз за сезон | 92,00 | 14,26 | 460,02 | 6,56 | 1 093,31 | 1 093,31 | 1 093,31 | 1 093,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 373,26 |
| ТЕР 54-022 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000м2 | 35 раз за сезон | 92,00 | 3,22 | 7 611,16 | 24,51 | 4 084,66 | 4 084,66 | 4 084,66 | 4 084,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 338,62 |
| ТЕР 54-025 | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000м2 | 20 раз за сезон | 92,00 | 1,84 | 562,25 | 1,03 | 0,00 | 0,00 | 51,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 51,73 |
| | Стоимость песка -100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,80 | 992,97 | 0,79 | 0,00 | 0,00 | 39,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39,72 |
| | итого: | | | | | | 58,95 | | | | | | | | | 29 683,34 |
| | II. Плановые осмотры | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 3-7-1в | Осмотр шиферной кровли | 1000м2 | 2 раза в год | 1 114,25 | 2,23 | 1 193,71 | 2,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 330,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 330,09 |
| ТЕР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 2 раза в год | 2 631,00 | 5,26 | 1 803,69 | 9,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 745,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 745,51 |
| ТЕР 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000м2 | 2 раза в год | 1 953,80 | 3,91 | 1 243,43 | 4,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 429,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 429,41 |
| ТЕР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 раза в год | 91,84 | 1,84 | 1 172,41 | 2,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 076,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 076,74 |
| ТЕР 42-011 | Осмотр СО | 1000м2 | 1 раз в месяц (5 раз за сезон) | 3 181,00 | 15,91 | 1 083,69 | 17,24 | 3 447,22 | 3 447,22 | 0,00 | 0,00 | 3 447,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 341,65 |
| ТЕР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000м2 | 2 раза в год | 3 181,00 | 6,36 | 1 591,60 | 10,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 062,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 062,88 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 раза в год | 20,00 | 0,40 | 4 058,32 | 1,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 811,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 811,66 |
| ТЕР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1,00 | 0,02 | 7 412,92 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,13 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 3 раза в год | 70,00 | 210,00 | 185,08 | 38,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 955,60 | 0,00 | 0,00 | 12 955,60 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 3 раза в год | 140,00 | 420,00 | 86,15 | 36,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 061,00 | 0,00 | 0,00 | 12 061,00 |
| | итого: | | | | | | 123,35 | | | | | | | | | 50 888,88 |
| | Кровля | | | | | | | | | | | | | | | |
| пр.ТЕР 54-041 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки) | 100м2 | 6 раз за сезон | 111,20 | 6,67 | 2 431,18 | 16,22 | 0,00 | 850,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 850,91 |
| калькуляция | Работа автовышки | маш/час | по мере необходимости | | | 3,00 | 1 582,05 | 4,75 | 0,00 | 4 746,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 746,15 |
| ТЕР 51-034 | Чердак, подвал, технический этаж | 100 м2 | 1 раз в год | 222,85 | 8,90 | 1 040,84 | 9,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Отопление | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | по мере необходимости | 4,00 | 4,00 | 291,68 | 1,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | шт | по мере необходимости | 4,00 | 4,00 | 100,01 | 0,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-052 | Промывка СО | 100м3 | 1 раз в год | 12 702,00 | 127,02 | 278,24 | 35,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 342,04 | 0,00 | 35 342,04 |
| ТЕР 31-043 | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000м3 | | 12 702,00 | 12,70 | 216,68 | 2,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 752,27 | 0,00 | 2 752,27 |
| ТЕР 31-068 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз в год | 2 200,00 | 22,00 | 2 720,94 | 59,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59 860,68 | 0,00 | 59 860,68 |
| | Вода для промывки СО | м3 | | | 9,60 | 42,61 | 0,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 409,06 | 0,00 | 409,06 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------------|-----------------------|----------|-----------|-----------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | Сброс воды после промывки СО в канализацию | м3 | | 9,60 | 9,60 | 46,04 | 0,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 441,98 | 0,00 | 441,98 |
| ТЕР 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 65,42 | 0,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | по мере необходимости | 3 181,00 | 38 172,00 | 2,28 | 87,03 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 7 252,68 | 58 021,44 |
| | Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пр.ТЕР 33-024 | Смена светодиодных светильников в.о. (со стоимостью светильника) | шт. | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 543,40 | 1,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-025 | Смена выключателей | шт | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 130,96 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт | по мере необходимости | 3,00 | 0,30 | 657,87 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-043 | Смена плавкой вставки в электрощите | шт. | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 118,72 | 1,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-048 | Смена светильника РКУ | шт | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 605,83 | 1,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| пр.ТЕР 33-037 | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды | шт | по мере необходимости | 2,00 | 24,00 | 53,42 | 1,28 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 106,84 | 854,72 |
| | Вентканалы, дымоходы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГЭСН60-16 | Прочистка каналов | 100м | | | 1,00 | 3 370,89 | 3,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101,13 | 101,13 |
| | итого: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 163 380,38 |
| договор | ТО внутридомового газ.оборудования | | | | 1,00 | 24 665,20 | 24,67 | 9 887,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 354,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 241,20 |
| | Техническое диагностирование ВДГО | | | | | 69,00 | 700,00 | 48,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78 888,80 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | | 3 181,00 | 38 172,00 | 3,10 | 118,33 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 9 861,10 | 91 130,00 |
| | итого: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 89 068,00 |
| | Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками | | | | 3 181,00 | 38 172,00 | 3,50 | 133,60 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 89 068,00 |
| | ИТОГО | | | | | | | 882,25 | | | | | | | | | | | | 522 516,10 |
| | ВСЕГО | | | | | | | 3 181,00 | | | | | | | | | | | | |
| | Площадь жилых помещений и нежилых | | | | | | | 23,11 | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| договор | Дератизация | м2 | | | 48,00 | 1,40 | 0,07 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 855,87 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | | | 0,04 | 4 070,89 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 071,09 |
| ТЕР 33-041 | Смена плавкой вставки (без материалов) | шт | | | 1,00 | 142,20 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 142,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 285,54 |
| расчет | Очистка канализационной сети внутренней | м | | | 3,00 | 284,00 | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 222,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 287,85 |
| ТЕР 32-098 | Установка хомута диаметром до 50 мм | место | | | 1,00 | 222,83 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 446,48 |
| ТЕР 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | | | 1,00 | 670,51 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 342,69 |
| ТЕР 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | | | 1,00 | 754,11 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 754,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 509,97 |
| ТЕР 33-060 | Подключение и отключение сварочного аппарата | шт | | | 2,00 | 215,85 | 0,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 431,70 |
| ТЕР 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт | | | 0,01 | 27 139,18 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 139,46 |
| ТЕР 2-1-16 | Внеплановая проверка вентканалов | шт | | | 1,00 | 90,00 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| калькуляция | Работа перфоратора | час | | | 1,00 | 647,00 | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 647,00 |
| смета | Кошение травы ручной газонокосилкой | 100 м2 | | | 10,79 | 509,00 | 5,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 492,11 |
| расчет | Установка скамейки (под №4) | руб | | | 1,00 | 7 276,00 | 7,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 276,00 |
| ТЕР 54-028 | Очистка от снега люков канализационных и водопроводных колодцев | 1000м2 | | | 0,02 | 20547,34 | 0,37 | 123,08 | 123,08 | 61,54 | 61,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 224,66 |
| | итого по текущему ремонту | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | 71 010,43 |
| | Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| | Затраты в рублях по плану | | | | 3 181,00 | 38 172,00 | 23,11 | 882,32 | 59 876,74 | 56 988,71 | 49 118,03 | 47 234,90 | 60 561,12 | 70 353,56 | 140 227,37 | 54 698,76 | | | | 593 526,53 |

| | |
|---|-----------|
| Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением) | 39153,64 |
| Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г. | 538263,20 |
| Выполнено работ по содержанию за 2020 г. | 522516,10 |
| Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г. | 71010,43 |
| Фактически оплачено за 2020 г. | 485283,6 |
| Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец августа 2020 г., составляет: | 290933,93 |
| Баланс выполненных работ на 01.09.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением) | 94 416,97 |

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов



ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 4 (п. Ярега) за 2020 год

5 этажей, 4 подъезда

| № расц. | Перечень работ | Ед. изм. | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб) | Сумма в год (тыс.руб) | Выполнен ие сентябрь | Выполнен ие октябрь | Выполнен ие ноябрь | Выполнен ие декабрь | Стоимость (руб.) |
|------------------------|--|-----------|--------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 | 15 | 16 | 13 |
| | А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| | 1. Санитарное содержание | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100м2 | 156 раз в год | 59,90 | 93,44 | 261,45 | 24,43 | 2 035,91 | 2 035,91 | 2 035,91 | 2 035,91 | 8 143,64 |
| ТЕР 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа | 100м2 | 104 раза в год | 239,40 | 248,98 | 261,45 | 65,09 | 5 424,56 | 5 424,56 | 5 424,56 | 5 424,56 | 21 698,26 |
| ТЕР 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж. | 100м2 | 24 раза в год | 299,30 | 71,83 | 752,16 | 54,03 | 4 502,43 | 4 502,43 | 4 502,43 | 4 502,43 | 18 009,72 |
| ТЕР 51-031 | Мытье окон | 10м2 | 1 раз в год | 25,60 | 2,56 | 253,70 | 0,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 51-025 | Влажная протирка перил | 100м2 | 2 раза в год | 10,50 | 0,21 | 324,84 | 0,07 | 34,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,11 |
| ТЕР 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100м2 | 2 раза в год | 5,30 | 0,11 | 322,21 | 0,03 | 17,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,08 |
| ТЕР 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 357,00 | 3,57 | 401,44 | 1,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 38,64 | 0,39 | 66,03 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | 15,00 | 0,15 | 581,02 | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 51-024 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз в год | 6,38 | 0,06 | 776,46 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | итого: | | | | | | 145,90 | | | | | 47 902,81 |
| | Летняя уборка | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 53-020 | Уборка газонов | 1000м2 | 24 раза за сезон | 210,20 | 5,04 | 232,40 | 1,17 | 195,40 | 195,40 | 0,00 | 0,00 | 390,80 |
| ТЕР 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар | 1000м2 | 72 раз за сезон | 92,00 | 6,82 | 385,60 | 2,55 | 425,70 | 425,70 | 0,00 | 0,00 | 851,40 |
| ТЕР 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности | 1000м2 | 1 раз в год | 210,20 | 0,21 | 4 502,97 | 0,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| калькуляция | Кошение травы с газонов ручной газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз в год | 880,45 | 8,80 | 509,00 | 4,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| пр.ТЕР 52-003 и 52-033 | Организация и содержание мест накопления ТКО | м2 | 258 раз | 4,40 | 1 135,20 | 10,81 | 12,27 | 1 022,63 | 1 022,63 | 1 022,63 | 1 022,63 | 4 090,50 |
| | итого: | | | | | | 21,43 | | | | | 5 332,71 |
| | Зимняя уборка | | | | | | | | | | | |
| калькуляция | Механизированная уборка дворовой территории | м2/час | | | 3,00 | 1 930,00 | 5,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 509,00 | 2 509,00 |
| ТЕР 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 раз за сезон | 92,00 | 2,76 | 3 134,93 | 8,65 | 0,00 | 0,00 | 1 442,07 | 1 442,07 | 2 884,14 |
| калькуляция | Вывоз снега с придомовой территории | 1м3 | по мере необходимости | | 52,00 | 330,00 | 17,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 54-003 | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок | 1000 м2 | 155 раз за сезон | 92,00 | 14,26 | 522,93 | 7,46 | 0,00 | 0,00 | 1 242,83 | 1 242,83 | 2 485,66 |
| ТЕР 54-022 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000м2 | 35 раз за сезон | 92,00 | 3,22 | 8 652,07 | 27,86 | 0,00 | 0,00 | 4 643,28 | 4 643,28 | 9 286,56 |
| ТЕР 54-025 | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000м2 | 20 раз за сезон | 92,00 | 1,84 | 639,14 | 1,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Стоимость песка - 100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,80 | 900,00 | 0,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 54-028 | Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев | 1000 м2 | 2 раза в месяц | 3,00 | 0,04 | 20 547,34 | 0,74 | 0,00 | 0,00 | 123,28 | 123,28 | 246,57 |
| | итого: | | | | | | 69,55 | | | | | 17 165,35 |
| | II. Плановые осмотры | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 3-7-1а | Осмотр шиферной кровли | 1000м2 | 2 раза в год | 1 114,25 | 2,23 | 1 356,96 | 3,02 | 1 511,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 511,99 |
| ТЕР 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 2 раза в год | 2 631,00 | 5,26 | 863,92 | 4,55 | 2 272,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 272,97 |
| ТЕР 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000м2 | 2 раза в год | 1 953,80 | 3,91 | 904,65 | 3,54 | 1 787,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 787,51 |
| ТЕР 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 раза в год | 91,84 | 1,84 | 108,55 | 0,20 | 99,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99,89 |
| ТЕР 42-011 | Осмотр СО | 1000м2 | 1 раз в месяц (5 раз за сезон) | 891,40 | 4,46 | 1 809,27 | 8,06 | 1 612,78 | 0,00 | 0,00 | 1 612,78 | 3 225,57 |
| ТЕР 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах | 1000м2 | 2 раза в год | 891,40 | 1,78 | 1 809,57 | 3,23 | 1 613,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 613,05 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 раза в год | 20,00 | 0,40 | 4 070,89 | 1,63 | 814,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 814,18 |
| ТЕР 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1,00 | 0,02 | 8 426,72 | 0,17 | 84,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84,27 |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 3 раза в год | 70,00 | 210,00 | 290,40 | 60,98 | 20 328,00 | 0,00 | 0,00 | 20 328,00 | 40 656,00 |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 3 раза в год | 140,00 | 420,00 | 90,00 | 37,80 | 12 600,00 | 0,00 | 0,00 | 12 600,00 | 25 200,00 |
| | итого: | | | | | | 123,18 | | | | | 77 245,23 |
| | Кровля | | | | | | | | | | | |
| пр.ТЕР 54-041 | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки) | 100м2 | 6 раз за сезон | 20,00 | 1,20 | 2 306,83 | 2,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| калькуляция | Работа автовышки | маш/час | по мере необходимости | | 4,00 | 1 800,00 | 7,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 51-034 | Чердак, подвал, технический этаж | 100 м2 | 1 раз в год | 222,85 | 2,23 | 1 183,19 | 2,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| договор | Очистка от мусора | м2 | 12 раз в год | 48,00 | 576,00 | 1,40 | 0,81 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 67,20 | 268,80 |
| | Дератизация | | | | | | 13,41 | | | | | 268,80 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | |
| | Отопление | | | | | | | | | | | |
| ТЕР 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках | шт | по мере необходимости | 12,00 | 12,00 | 331,57 | 3,98 | 331,57 | 331,57 | 0,00 | 0,00 | 663,14 |
| ТЕР 31-064 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | шт | по мере необходимости | 8,00 | 8,00 | 113,69 | 0,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---|--------------|-----------------------|-----------|-----------|--------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| ТЕР 31-052 | Промывка СО | 100м3 | 1 раз в год | 12 702,00 | 127,02 | 316,30 | 40,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-043 | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000м3 | | 12 702,00 | 12,70 | 246,31 | 3,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-068 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз в год | 2 200,00 | 22,00 | 3 093,06 | 68,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Вода для промывки СО | м3 | | 9,60 | 9,60 | 49,36 | 0,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Сброс воды после промывки СО в канализацию | м3 | | 9,60 | 9,60 | 56,66 | 0,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 раз в год | 4,00 | 4,00 | 74,37 | 0,30 | 297,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,48 |
| | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес | по мере необходимости | 3 181,00 | 38 172,00 | 2,60 | 99,25 | 8 270,60 | 8 270,60 | 8 270,60 | 8 270,60 | 33 062,40 |
| | Итого: | | | | | | 216,80 | | | | | 34 043,02 |
| | Электроснабжение | | | | | | | | | | | |
| пр. ТЕР 33-024 | Смена светодиодных светильников в о. (со стоимостью светильника) | шт. | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 699,67 | 1,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-025 | Смена выключателей | шт | по мере необходимости | 2,00 | 2,00 | 148,87 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт | по мере необходимости | 4,00 | 0,40 | 747,85 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 74,79 | 74,79 | 149,57 |
| ТЕР 33-043 | Смена плавкой вставки в электрощите | шт. | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 271,72 | 1,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 33-048 | Смена светильника РКУ | шт | по мере необходимости | 1,00 | 1,00 | 1 825,45 | 1,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| пр. ТЕР 33-037 | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды | шт | по мере необходимости | 2,00 | 24,00 | 425,00 | 10,20 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 850,00 | 3 400,00 |
| | Вентканалы, дымоходы | | | | | | | | | | | |
| ГЭСН60-16 договор | Прочистка каналов | 100м | | | 0,20 | 10 738,88 | 2,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ТО внутридомового газ оборудования | | | | 1,00 | 33 619,00 | 33,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого: | | | | | | 51,36 | | | | | 3 549,57 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 м2 | | 3 181,00 | 38 172,00 | 3,50 | 133,60 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 11 133,50 | 44 534,00 |
| | Работы по ведению технической и отчетной документации, съору и начислению платежей | м2 | | 3 181,00 | 38 172,00 | 3,20 | 122,15 | 10 179,20 | 10 179,20 | 10 179,20 | 10 179,20 | 40 716,80 |
| | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | | 3 181,00 | 3 181,00 | 3,20 | 10,18 | 10 179,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 179,20 |
| | ИТОГО | | | | | | 285,95 | | | | | 95 430,00 |
| | ВСЕГО | | | | | | 927,58 | | | | | 280 937,49 |
| | Площадь жилых помещений и нежилых | | | | | | 3 181,00 | | | | | |
| | Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану | | | | | | 24,30 | | | | | |
| | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | |
| пр. ТЕР 32-098 | Установка хомута диаметром до 50 мм | место | | | 2,00 | 222,63 | 0,45 | 445,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 445,26 |
| ТЕР 32-068 | Смена прокладок | 1 шт | | | 2,00 | 133,13 | 0,27 | 266,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 266,26 |
| ТЕР 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | | | 1,00 | 670,51 | 0,67 | 670,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 670,51 |
| ТЕР 32-028 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | | | 4,00 | 913,43 | 3,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 653,72 | 3 653,72 |
| калькуляция | Сварочные работы | час | | | 0,50 | 647,00 | 0,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 323,50 | 323,50 |
| ТЕР 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | | | 1,00 | 754,11 | 0,75 | 0,00 | 754,11 | 0,00 | 0,00 | 754,11 |
| ТЕР 33-060 | Подключение и отключение сварочного аппарата | шт | | | 2,00 | 215,85 | 0,43 | 0,00 | 215,85 | 215,85 | 0,00 | 431,70 |
| ТЕР 2-2-1-47 | Демонтаж кирпичной кладки | 1 м3 | | | 0,10 | 1 599,93 | 0,16 | 0,00 | 159,99 | 0,00 | 0,00 | 159,99 |
| ТЕР 2-2-1-2-17 | Установка уплотнительной резинки | 1 место | | | 1,00 | 175,25 | 0,18 | 0,00 | 175,25 | 0,00 | 0,00 | 175,25 |
| счет | Герметик | шт. | | | 0,50 | 342,52 | 0,17 | 0,00 | 171,26 | 0,00 | 0,00 | 171,26 |
| расчет | Очистка канализационной сети внутренней | м | | | 4,00 | 284,00 | 1,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ТЕР 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | | | 0,02 | 4 070,89 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| пр. ТЕР 10-01-012-1 | Заделка " шахты" после работ ВДИС | 100 м2 | | | 0,01 | 58 109,85 | 0,70 | 0,00 | 0,00 | 697,32 | 0,00 | 697,32 |
| ТЕР 32-091 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм | 1 м | | | 0,50 | 2 164,37 | 1,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 082,19 | 1 082,19 |
| расчет | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб 32*5,4 | м | | | 3,00 | 1 550,64 | 4,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 651,92 | 4 651,92 |
| расчет | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб PN 20 Ду 25 | м | | | 0,50 | 1 446,64 | 0,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 723,32 | 723,32 |
| расчет | Смена внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб PN 20 Ду 20 | м | | | 0,50 | 1 327,80 | 0,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 663,90 | 663,90 |
| пр. ТЕР 15-046 | Укрепление доски в ру | шт | | | 1,00 | 220,10 | 0,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 220,10 | 220,10 |
| ТЕР 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления | 100 шт | | | 0,03 | 27 139,18 | 0,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | итого по текущему ремонту | | | | | | 0,45 | | | | | 15 090,31 |
| | Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в | | | | | | 0,01 | | | | | |
| | Затраты в рублях по плану | | | 3 181,00 | 38 172,00 | 24,31 | 928,03 | 99 053,04 | 45 915,17 | 51 925,44 | 99 380,70 | 296 027,79 |

| | |
|---|-----------|
| Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением) | 39153,64 |
| Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г. | 869076,00 |
| Выполнено работ по содержанию за 2020 г. | 803453,59 |
| Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г. | 86100,74 |
| Фактически оплачено за 2020 г. | 799719,42 |
| Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет: | 307310,91 |
| Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением) | 59 631,96 |

Генеральный директор ООО "Движение" И.Л. Кочанова

