

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: _____ 1990 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 99 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 и о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное	шов между 4 и 5 эт. пена			
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное	вод №1 провалы, ямы			
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под №1,2,3,5 разрушение бетонного основания, требуется ремонт 3п			
Тамбур	м2	36	2 и 5 под - отходит от зд., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное	под №3 дыра вокруг трубы, под №5 примыкание к стене (топит)			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное		60 м2	сент.2020	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют		150 м	сент.2020	Проклейка примыканий к парапету

Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом			февр. 2021	Выполнено укрепление выхода на чердак под №1
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное,	под №1 пена вокруг двери, повреждена обшивка, под №2 повреждение утеплителя и обшивки, пена вокруг двери, под № 3,4,5 пена вокруг двери			
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное		тамбур под №2, 1 шт.	январь 2021	Смена дверных приборов - петли
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов *			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне	нет двери, запах канализации			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру, провалы между 2 и 3 под.	20 м2		Ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					май 2020	Спилили ветки
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							

Трубопроводы	м	1745,9	исправны			февр.2020	Замена расходомеров ПРЭМ (654567 и 650446)
Вентили	шт.	67	исправны		2 шт	июль 2019	смена вентилей в подвале
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт	1	СПТ-941			дек 2020	Установка циркуляционного насоса
16. Горячее водоснабжение							
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	411	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт						
Задвижки	шт						
Трубопровод	шт.					февр 2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное		2 м под под №3	март 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное			18.03.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.		под №1 и 3	март 2021	Смена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	25	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО  Горинова Г.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.