

Перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 2 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от "24.01.2023г." № 94

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" _____ " _____ 2023 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Санитарное содержание помещений общего пользования										
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	129,88	202,613	500,97	101,503	1,64	
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	519,52	540,301	395,80	213,851	3,45	
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	649,40	116,892	925,57	108,192	1,75	
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	124,80	1,248	2044,53	2,552	0,04	
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	57,5	6,900	882,10	6,086	0,10	
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12 раз в год	13,41	1,609	570,00	0,917	0,01	
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,5	8,205	1086,99	8,919	0,14	
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,5	0,605	1086,99	0,658	0,01	
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	12 раз в год	19,15	2,298	1079,49	2,481	0,04	
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,5	0,315	670,82	0,211	0,003	
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,5	0,375	997,97	0,374	0,006	
		Итого:						445,744		
2. Уборка земельного участка летняя										
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	48 раз за сезон	536,20	25,74	251,36	6,469	0,10	
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	48 раз за сезон	287,84	13,816	600,00	8,290	0,13	
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	641,20	641,200	7,35	4,713	0,08	
2.4.	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз в год	8	3,84	2099,57	8,062	0,13	
		Итого:						27,534		
3. Уборка земельного участка зимняя										
3.1.	прейскур.	Механизованная уборка дворовой территории	м/час				6,00	2087,00	12,522	0,20
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	287,84	20724,480	4,28	88,701	1,43	
3.3.	ЦМЭиП	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	72 раза за сезон	287,84	2072,448	9,83	20,372	0,33	
3.4.	прейскур.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3				65,000	371,28	24,133	0,39
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	287,84	6,908	9358,08	64,647	1,04	
3.6.	прейскур.	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	100 м2	12 раз за сезон	287,84	34,541	386,26	13,342	0,22	
3.7.	прейскур.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3				0,90	900,00	0,810	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	0,6	0,01	22224,01	0,160	0,003	
		Итого:						224,687		
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1369,0	2,738	1369,85	3,751	0,06	
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	185,3	0,371	934,42	0,346	0,006	
4.3.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4985,21	9,970	934,42	9,317	0,15	
4.4.	ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2474	4,948	978,47	4,841	0,08	
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1998,7	9,994	1956,91	19,556	0,32	
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1998,7	3,997	1956,91	7,823	0,13	
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,800	4403,07	3,522	0,06	
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	9114,34	0,182	0,003	
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238	714,0	105,92	75,627	1,22	
		Итого:						124,966		

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
5. Содержание иных элементов общего имущества											
Очистка кровли											
5.1.	ТЭР54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	6 раз за сезон	128,50	7,710	2664,93	20,547	0,33		
5.2.	ТЭР54-041 и 42	Осмотр оголовков и вентканалов	100 м2	2 раза в месяц (в зимний период)	32,0	3,840	2664,93	10,233	0,17		
5.3.	прейскур.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	1946,00	7,784	0,13		
Подвал											
5.4.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	200	2400	1,50	3,600	0,06		
Итого:								42,164			
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
Отопление											
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	40	40,0	358,63	14,345	0,23		
6.2.	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18890,0	188,900	342,11	64,625	1,04		
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18890,0	18,890	266,41	5,032	0,08		
6.4.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3004,0	30,040	3345,45	100,497	1,62		
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		16,2	16,2	60,36	0,978	0,02		
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		16,2	16,2	64,27	1,041	0,02		
6.7.	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8	8	80,44	0,644	0,01		
Водоснабжение, канализация											
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5162,6	61951,2	2,81	174,083	2,81		
Итого:								361,245			
7. Прочие услуги											
Электроснабжение											
7.1.	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	808,87	0,647	0,01		
7.2.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	459,68	5,516	0,09		
7.3.		Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1978,25	23,739	0,38		
Вентканалы, дымоходы											
7.4.	ГЭСН 60-16-2	- прочистка каналов	100 м	по мере необходимости		0,1	11615,18	1,162	0,02		
7.5.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				41,529	0,67		
Итого:								72,593			
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом											
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	5162,6	61951,2	4,15	257,097	4,15		
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5162,6	61951,2	4,60	284,976	4,60		
8.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		5162,6	5162,6	3,50	18,069	0,29		
8.4.		Непредвиденные работы		по мере необходимости				50,000	0,81		
Итого:								610,142			
ВСЕГО:								1909,074			
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								30,82			
Размер платы за жилое помещение по части I перечня услуг и работ								30,82			
Затраты в рублях по плану								5162,6	61951,2	30,82	1909,074

30,82

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 2 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от " 24 " января 2023 г. № 94

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " _____ 2023 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
7. Крыши					
7.1.	расчёт	Текущий ремонт	100171,00	1,62	2024г.
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.02.2023 по 31.01.2024гг.		1,62	

Перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по дополнительному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 2 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от " 24 " января 2023 г. № 94

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) _____ (Кочанова И.Л.)
" " " 2023 г. (Ф.И.О. руководителя)

№ п/п	№ расц.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования в Многоквартирном доме					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/1мес раз в 5 лет (единоразовая)	35700,00 300,00		2023г.
2.3.2.		Проведение стоительно - технической экспертизы кровли здания для переноса срока капитального ремонта (единоразовая)	28000,00	5,42	2023г.
2.3.3.		Изготовление технического паспорта на МКД 2 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по РК для проведения капитального ремонта кровли (единоразовая)	40686,34	7,88	2023г.
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1мес на 1 м2		13,30	