

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021 стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	18 января	2 007,00	1 003,50
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх.площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц	898,48	914,20
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 399,10	3 373,13
13	Работа автовышки	м/час	1,5 м/ч	1 872,00	2 808,00
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
19	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		3,30	12 972,30
Итого:					90 114,35
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Ремонт двери в подвал	полотно	под. № 5	1 302,48	1 302,48
21	Прочистка фановой трубы	м	4 м	307,00	1 228,00
Итого текущий ремонт					2 530,48
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					92 644,83

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.01.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 92644,83 руб.

(девяносто две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочановой И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.02.2022 г. по 29.02.2022 г.

29.02.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажа.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	7 февраля	2 007,00	2 007,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	898,48	914,20
12	Проверка дымоходов	шт	12.02.2022	218,81	19 692,90
13	Проверка вентканалов	шт	12.02.2022	101,85	18 333,00
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 399,10	4 366,36
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
16	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.	1 раз	442,00	442,00
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					114 356,67
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. подвал под.№2	233,21	233,21
21	Заделка продухов	10м2	2 шт	2 942,81	353,14
22	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	1 раз	1 406,21	0,00
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 кв.	1 раз	29 353,74	0,00
24	Прочистка фановой трубы	м	1 м	307,00	307,00
Итого текущий ремонт					893,35
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					115 250,02

2. Всего за период с 01.02.2022 по 29.02.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 115250,02 руб.
(сто пятнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 02 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Космонавтов пгт.Ярега
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 10.12.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	5 951,50
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	380,58	12 539,05
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	4 229,14
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	366,41
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	52,81
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1,25,28 марта	2 007,00	2 609,10
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	4 раза	4,12	1 379,38
8	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	26 раз	9,45	2 056,51
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. Площадки	1000м2	4 раза	8 998,15	1 404,07
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	128,22
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
11	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2		2 399,10	1 247,53
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
ХВС, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,70	10 613,70
ОДПУ					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт.	1 раз	442,00	442,00
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	15 448,83
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,60	14 151,60
Итого:					72 899,84
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 кв.	1 раз	29 353,74	0,00
18	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. с/о кв.34	240,80	240,80
19	Осмотр доводчика	1000 м2	1 раз	934,42	0,00
20	Смена автомата на ток до 25А	шт	2 шт. на кв.8,9	754,12	1 508,24
21	Подборка мусора налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	10 марта	251,36	144,78
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
Итого текущий ремонт					1 893,82
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					74 793,66

2. Всего за период с 01.03.2022 по 31.03.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74793,66 руб.
(семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто три рубля 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.