

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.2

Год постройки: 1978
Материал стен: панель
Наличие подвалов: нет
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 20
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., главный инженер Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходяцкий С.И., бригадир участка эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			4	5				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундамент			оборный, железобетонный, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии					
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное	Осыпание осыпающегося слоя №4,5 под.			Частичный ремонт штукатурного слоя №4,5,6 под.	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	м	3892	состояние удовлетворительное					
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное	частичное разрушение, мох				
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.				требуется покраска трубостоек	
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние удовлетворительное	под №1 вымывание бетонного слоя, по краю разрушение до оштукатур.			апр. 2023г. Установка трапа под. №1,5.	
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции								
Кровли	м2	1551,7	рулонная, покрытие-тиростеклоизол, состояние удовлетворительное		440 м2	авг. 2023	Выполнен ремонт рулонной кровли.	
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует					

Луховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые Трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	Наблюдается следы затопления под №1 под №1 на потолке наблюдаются следы затопления		На 5 этаже в №3 под следы копоти после пожара.	
Междэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надполазные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное	Отхождение полойой плитки №4 и №5 под.	45 шт.	Требуется частичный ремонт плиточного покрытия.	
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, отпавы отсутствуют	под №4 1 этаж форточка заделана ДВП			
Наружные двери	шт.	8	металл, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя		требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя, расклеивание покрытия			
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямые	шт.		отсутствуют			Установлены решетки.	
Продухи	шт.						
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	расширявание отмостки, прораствление травы, местами отсутствует			
Контреймерная площадка	шт.	1	Нефрезиков 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует		541,1 м2		
Президы	м2	587,6	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						

Объем дерева, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	208,3	исправны					
Вентили	шт.	24	исправны					
Задвижки	шт.	8	исправны					
Радиаторы	шт.	16	исправны					
Термоизоляция			состояние неудовлетворительное	требуется законкретить трубы				
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	сл.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Горюче-водоснабжение								
Приборы учета	шт.		имеется					
17. Водопровод								
Вентили	шт.	648	исправны					
Задвижки	шт.	-	исправны					
Трубопроводы	м	410	исправны					
Радиаторы	шт.		исправны					
18. Канализация								
Трубопроводы	м	550	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция								
20. Дымоводы	шт.	238	состояние удовлетворительное					
21. Отопители	шт.	24	отсутствуют					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное	под №1 сломана дверь на почтовом ящике 1 шт.				
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует в исправном состоянии					
Надежность запорных устройств			крепление надежное					
Надежность крепления	шт.	1	состояние удовлетворительно					
ВРУ/ВРЩ-								
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	70%	отсутствуют					
Подъемное освещение	шт.	40	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	в исправном состоянии					
Исправность и наличие выключателей	шт.	5	в исправном состоянии					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует					
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	152	требуется покраска					


Начальник ПТО


Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Главный инженер

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений


Яковлева Ю.А.


Бахтина И.В.


Новоходский С.И.


Варьянов А.В.


Зеленский Е.С.


Варьянов А.В.

Замена светодиодного светильника в под. №1,3

31.08.2023

31.08.2023