

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	6 раз за сезон	61,5	3,690	2664,93	9,834	0,45
5.2.	ТЭР 54-041 и 42	Осмотр оголовков и вентканалов	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,65	0,558	2664,93	1,487	0,07
5.3.	прейскур	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1946,00	3,892	0,18
Чердак, распредел. узел									
5.4.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	12	144	1,50	0,216	0,01
								Итого:	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	5	5,00	358,63	1,793	0,08
6.2.	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7265,0	72,65	342,11	24,854	1,13
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	7265,0	7,265	266,41	1,935	0,09
6.4.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1090,0	10,90	3345,45	36,465	1,65
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		7,6	7,6	60,36	0,459	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,6	7,6	64,27	0,488	0,02
Водоснабжение, канализация									
6.7.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	1839,1	22069,2	2,81	62,014	2,81
								Итого:	128,010
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
7.1.	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	808,87	0,162	0,01
Вентканалы, дымоходы									
7.2.	ГЭСН60-16-2	- прочистка каналов	100м	по мере необходимости		0,1	11615,18	1,162	0,05
7.3.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				18,941	0,86
								Итого:	20,264
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
9.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	1839,1	22069,2	4,15	91,587	4,15
9.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1839,1	22069,2	4,60	101,518	4,60
9.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1839,1	1839,1	3,50	6,437	0,29
9.4.		Непредвиденные работы	руб.	по мере необходимости				20,128	0,91
								Итого:	219,670
								ВСЕГО:	680,173
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану									
								30,82	
Размер платы за жилое помещение по части I перечня услуг и работ									
								30,82	
Затраты в рублях по плану									
			м2		1839,1	22069,2	30,82	680,173	

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.7 (пгт. Ярега)

на период действия с 01.08.2022 г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 19 июля 2022 г. № 83



№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
18. Системы вентиляции и дымоудаления					
1.	смета	Ремонт оголовков - 2 шт. (предварительный расчет выполнен на 2 оголовка)	91470,56	4,14	2023 г
16. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1.	расчёт	Монтаж светодиодных светильников наружного освещения - 3 шт.	40210,12	1,82	2023г.
		Итого:	131680,68		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.08.2022 по 31.07.2023г.		5,96	

Перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по дополнительному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.7 (пгт. Ярега)
на период действия с 01 августа 2022 г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 19 июля 2022 г. № 83

УТВЕРЖДАЮ
Зам. руководителя Управляющей организации
(подпись) Кочанова И.Л.)
(ФИО руководителя)
2022 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования в Многоквартирном доме					
1.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/1мес раз в 5 лет (единоразовая)	10800,00		март.2020г
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1мес	300,00		