

Перечень услуг и работ
Часть I
Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 5 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 30 апреля 2022 г. № 77

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2022 г.

№ п/п	№ расц.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	96 раз в год	54,30	52,128	500,97	26,115	1,20
1.2.	ЦМЭИП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	96 раз в год	108,40	104,064	395,80	41,189	1,90
1.3.	ЦМЭИП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	18 раз в год	162,70	29,286	925,57	27,106	1,25
1.4.	ЦМЭИП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	15,30	0,153	2044,53	0,313	0,01
1.5.	ЦМЭИП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	4,50	0,540	1079,49	0,583	0,03
1.6.	ЦМЭИП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	19,62	2,354	882,10	2,077	0,10
1.7.	ЦМЭИП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215	2,150	1086,99	2,337	0,11
1.8.	ЦМЭИП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,176	1086,99	0,192	0,01
1.9.	ЦМЭИП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,40	0,024	1404,00	0,034	0,00
1.10.	ЦМЭИП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	9	0,090	294,78	0,027	0,001
		Итого:						99,971	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта	1 м2	24 раза в сезон	313,50	7524,00	4,86	36,57	1,68
2.2.	ЦМЭИП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, контейнерные площадки, тротуар	1000 м2	72 раза за сезон	34,20	2,462	600,00	1,477	0,07
2.3.	ЦМЭИП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	313,50	313,500	7,35	2,30	0,11
2.4.	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	2	0,96	2099,57	2,016	0,09
		Итого:						42,364	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			2,00	2087,00	4,174	0,19
3.2.	ЦМЭИП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	34,20	2462,40	4,28	10,539	0,49
3.3.	прейскур.	Вывоз снега с придомовой территории	1м3			39,00	386,00	15,054	0,69
3.4.	ЦМЭИП	Подметание снега с входных площадок	10 м2	72 раза за сезон	34,20	246,24	9,83	2,421	0,11
3.5.	ЦМЭИП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раз за сезон	17,80	213,600	28,30	6,045	0,28
3.6.	калькуляция	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	34,20	4,104	386,26	1,585	0,07
3.7.	калькуляция	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц в зимний период	1,8	0,02	22224,01	0,480	0,02
		Итого:						40,478	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ТЭР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	1033,2	2,066	1305,75	2,698	0,12
4.2.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней отделки здания	1000 м2	2 раза в год	660,84	1,322	934,42	1,235	0,06
4.3.	ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1156,21	2,312	978,47	2,263	0,10
4.4.	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	17,14	0,34	117,41	0,040	0,002
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (дек.январь, февр., начало и конец отопит. периода)	1000 м2	1 раз в месяц	843	4,215	1956,91	8,248	0,38
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, техэтажах	1000 м2	2 раза в год	843	1,686	1956,91	3,299	0,15
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9	0,180	4403,07	0,793	0,04
4.8.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	9114,34	0,182	0,01
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	72	216,0	105,92	22,879	1,05
4.10.	ТЭР 2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36	108,0	227,56	24,576	1,13
		Итого:						66,214	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
5. Содержание иных элементов имущества											
Очистка кровли											
5.1.	ТЭР 54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	4 раза за сезон	63,00	2,520	2495,07	6,288	0,29		
5.2.	ТЭР 54-048 и 42	Осмотр оголовков дымоходов и вентканалов	100 м2	2 раза месяц (в зимний период)	4,63	0,556	2664,93	1,481	0,07		
5.3.	прейскур.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		2,00	1946,00	3,892	0,18		
Чердак, распредел. узел											
5.4.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	12	144	1,40	0,202	0,01		
Итого:								11,862			
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации											
Отопление											
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	2	2,00	358,63	0,717	0,03		
6.2.	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7508,0	75,08	342,11	25,686	1,18		
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	7508,0	7,508	266,41	2,000	0,09		
6.4.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1090,0	10,90	3345,45	36,465	1,68		
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3		7,6	7,6	54,86	0,417	0,02		
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		7,6	7,6	59,84	0,455	0,02		
6.7.	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	80,44	0,161	0,01		
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	843,0	10116,0	2,81	28,426	1,31		
Итого:								94,327			
7. Прочие услуги											
Электроснабжение											
7.1.		Смена светодиодных светильников со стоимостью светильника	1 шт	по мере необходимости	1	1	4401,16	4,401	0,20		
7.2.	ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	2	0,2	808,87	0,162	0,01		
7.3.	ТЭР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1375,49	1,375	0,06		
7.4.	ТЭР 33-048	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1974,41	1,974	0,09		
Вентканалы, дымоходы											
7.5.	ГЭСН60-16-2	- прочистка каналов	100м	по мере необходимости		0,1	11615,18	1,162	0,05		
ОДПУ											
7.6.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				18,824	0,87		
Итого:								27,898			
9. Услуги по управлению Многоквартирным домом											
9.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		1810,5	21726	4,15	90,163	4,15		
9.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1810,5	21726	4,60	99,940	4,60		
9.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1810,5	1810,5	3,50	6,337	0,29		
9.4.		Непредвиденные работы		по мере необходимости				15,739	0,72		
Итого:								212,178			
ВСЕГО:								595,292			
Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану								27,40			
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								27,40			
Затраты в рублях по плану								1810,5	21726	27,40	595,292

27,40

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.5 (пгт. Ярега)

на период действия с _____ г. по _____ г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от 30 декабря 2022 г. № 77

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

2022 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	1	2	3	4	5
2.2. Внешние части многоквартирного дома					
2.2.1.		Ремонт оголовка - 1 шт. (предварительный расчет выполнен на 1 оголовок)	53068,61	1,22	2023-2024гг
		Оплата по годам с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.	26534,31	1,22	
		Оплата по годам с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.	26534,31	1,22	
2.2.2.		Ремонт отмостки (предварительный расчет) - 50,1 м2	332564,01	7,65	2023-2024гг.
		Оплата по годам с 01.05.2022 по 30.04.2023гг.	166282,01	7,65	
		Оплата по годам с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.	166282,01	7,65	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня услуг и работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.05.2022 по 30.04.2023г.		8,87	
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня услуг и работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.05.2022 по 30.04.2023г.		8,87	

Дополнительный перечень услуг и работ
Часть III

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д.5 (пгт. Ярега)
на период действия с _____ г. по _____ г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 30 апреля 2022 г. № 77

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(подпись) (Кочанова И.Л.)
" " " (Ф.И.О. руководителя)
2022 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	1	2	3	4	5
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования в Многоквартирном доме					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВДГО руб/мес раз в 5 лет (единоразовая)	10800,00		2019г.
		Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/мес	300,00		