

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Космонавтов, 3 (п. Ярега) за 2021 год

4 этажа, 4 подъезда

№ расч	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	A. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	66,20	103,27	230,00	23,75	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 674,86	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	21 468,66	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	198,70	206,65	230,00	47,53	3 960,75	3 960,75	3 960,75	2 742,06	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	42 349,59	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж	100м2	24 раза в год	264,90	63,58	661,67	42,07	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	38 560,80	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	223,17	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68	
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	285,76	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	60,01	
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	283,44	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,65	0,00	7,65	0,00	0,00	15,31	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	353,14	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	511,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	683,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	0,00	0,00	0,00	0,00	104 750,45	
	итого:						115,72													
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	152,60	7,94	204,44	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	0,00	1 622,27
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз в сезон	58,10	4,53	339,21	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	0,00	1 537,23
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	152,60	0,15	3 961,23	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	604,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,48
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,04	784,32	10,39	8,15	679,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679,09
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	250,92	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 490,31
	итого:						13,65													4 443,08
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 003,00	6,01	0,00	600,90	5 207,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 001,50	6 810,20
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз в сезон	58,10	1,74	2 757,78	4,81	801,14	801,14	801,14	480,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,14	3 685,22
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		26,00	301,71	7,84	0,00	0,00	7 844,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 844,46
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	58,10	9,01	460,02	4,14	690,45	690,45	690,45	614,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,45	3 376,53
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	58,10	2,03	7 611,16	15,48	2 579,55	2 579,55	2 579,55	2 579,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 579,55	12 897,74
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	58,10	1,16	562,25	0,65	0,00	0,00	32,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,67
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,40	974,83	0,39	0,00	0,00	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,50
	итого:						39,32													34 666,32
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 114,75	2,23	1 352,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 507,99	0,00	0,00	0,00	1 507,99	0,00	0,00	0,00	3 015,98
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 250,62	2,50	1 803,69	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2 255,73	0,00	0,00	0,00	2 255,73	0,00	0,00	0,00	4 511,46
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 295,68	2,59	1 243,43	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1 611,09	0,00	0,00	0,00	1 611,09	0,00	0,00	0,00	3 222,17
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	95,49	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,97	0,00	0,00	0,00	81,97	0,00	0,00	0,00	163,94
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 566,60	12,83	1 803,69	23,15	4 629,35	4 629,35	0,00	0,00	4 629,35	0,00	0,00	0,00	4 629,35	0,00	0,00	0,00	18 517,40
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 566,60	5,13	1 591,60	8,17	0,00	0,00	0,00	0,00	4 085,00	0,00	0,00	0,00	4 085,00	0,00	0,00	0,00	8 170,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	4 058,32	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	649,33	0,00	0,00	0,00	649,33	0,00	0,00	0,00	1 298,66
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	60,00	180,00	185,08	33,31	0,00	11 104,80	0,00	0,00	11 104,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 104,80	33 314,40
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	86,15	31,01	0,00	10 338,00	0,00	0,00	10 338,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 338,00	31 014,00
	итого:						108,01													103 376,28
	Кровля																			
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	16,00	0,96	2 431,18	2,33	0,00	388,99	729,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388,99	1 507,33

калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		2,00	1 582,05	3,16	0,00	0,00	7 119,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 119,23
	Чердак, подвал, технический этаж																		
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	191,80	1,92	1 040,84	2,00	0,00	0,00	1 996,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 996,33
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	48,00	576,00	1,40	0,81	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	739,20
	Отопление																		
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	291,68	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	100,01	0,50	0,00	100,01	0,00	200,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,01	0,00	400,04
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	10 059,00	100,59	278,24	27,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 988,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 988,16
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 059,00	10,06	216,68	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 179,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 179,58
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	2 720,94	59,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 860,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59 860,68
	Вода для промывки СО	м3		9,60	9,60	42,61	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,06
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		9,60	9,60	46,04	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,98
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	65,42	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,26	0,00	0,00	196,26
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	2 566,60	30 799,20	2,28	70,22	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	5 851,85	64 370,33
	Электроснабжение																		
пр. ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников в.о. (со стоимостью светильника)	шт.		1,00	1,00	1 543,40	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 118,72	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		3,00	0,30	657,87	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт		1,00	1,00	130,96	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы																		
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,00	3 619,09	3,62	0,00	0,00	434,29	217,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	651,44
	итого:						178,17												167 859,62
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	24 204,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 566,60	30 799,20	3,10	95,48	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	7 956,46	87 521,06
	итого:						119,68												87 521,06
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			2 566,60	30 799,20	3,50	107,80	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	8 983,10	98 814,10
	ИТОГО						107,80												98 814,10
	ВСЕГО						682,35												601 430,91
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 566,60												
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						22,15												
	Текущий ремонт																		
ТЕР 54-028	Очистка от снега люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2			0,032	21 369,24	0,69	153,60	153,60	153,60	76,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,60	691,21
пр. ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2			0,080	4 113,16	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,05	0,00	0,00	329,05
ТЕР 16-003	Демонтаж пола в тамбуре под №3 для работ ВДИС	1 м2			0,800	80,50	0,06	0,00	0,00	0,00	64,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,40
ТЕР 16-005	Восстановление пола в тамбуре под №3 для работ ВДИС	1 м2			0,800	652,15	0,52	0,00	0,00	0,00	521,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,72
счет	Доска 4м	шт			1,000	210,00	0,21	0,00	0,00	0,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			1,000	224,24	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,24
ТЕР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			1,00	244,17	0,24	244,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,17
пр. ТЕР 32-098	Усановка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	231,54	0,46	463,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	463,08
пр. ТЕР32-068	Замена прокладок	1 шт			1,00	138,45	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,45
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			7,00	224,48	1,57	448,96	224,48	448,96	448,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 571,36
пр. ТЕР 20-1-134-2	Ремонт порога в тамбуре	шт.			1,00	362,50	0,36	362,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362,50
ТЕР 33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт			1,00	536,68	0,54	0,00	0,00	536,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,68
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лст.			0,05	4 233,72	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Отогрев ХВС	час			2,25	3 537,07	7,96	0,00	7 958,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 958,41
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			3,00	614,47	1,84	0,00	0,00	1 228,94	0,00	614,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 843,41
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			2,00	949,97	1,90	0,00	949,97	0,00	0,00	949,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 899,94
калькуляция	Сварочные работы	час			2,50	672,88	1,68	0,00	336,44	0,00	1 345,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 682,20
ТЕР 55-5-1	Демонтаж кирпичной кладки	100 м2			0,01	85 495,80	0,53	0,00	0,00	427,48	0,00	0,00	1 025,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 453,43
пр. ТЕР 10-01-012-1	Заделка "шахты"после работ ВДИС	100 м2			0,016	60 434,25	0,97	0,00	0,00	0,00	241,74	0,00	0,00	725,21	0,00	0,00	0,00	0,00	966,95
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			2,00	408,76	0,82	0,00	0,00	408,76	0,00	0,00	0,00	408,76	0,00	0,00	0,00	0,00	817,52
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,07	28 224,75	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	8 763,79	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 53-006	Подметание проезжей части от листьев	1000 м2			0,24	755,33	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,28	0,00	181,28	0,00
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			2,00	98,55	0,20	0,00	0,00	0,00	98,55	98,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,10
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м			0,50	1 504,51	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	752,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	752,26
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м			3,00	1 478,55	4,44	2 217,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 217,83	0,00	0,00	4 435,65

расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м			4,00	1 380,91	5,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 523,64	0,00	0,00	5 523,64	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м			0,50	1 584,54	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,27	0,00	0,00	0,00	0,00	792,27	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие			3,00	64,04	0,19	0,00	0,00	0,00	64,04	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04	64,04	0,00	192,12	
ТЕР 53-020	Подборка мусора налетевшего с конт. площадки	1000 м2			21,20	241,69	5,12	0,00	0,00	0,00	640,48	640,48	640,48	0,00	640,48	1 280,96	1 280,96	0,00	5 123,83	
расчет	ремонт балконной плиты	руб.			2,00	180 299,75	360,60	0,00	0,00	0,00	0,00	180 299,75	180 299,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 599,50	
пр. ТЕР 31-009	Замена муфты	шт.			3,00	244,17	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,51	
пр. ТЕР 32-101	Прочистка фильтров	Зм			0,33	1 325,15	0,44	0,00	0,00	441,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,72	
пр. ТЕР 24-001	Спил ветвей	1 м3			1,00	1 366,66	1,37	0,00	0,00	683,33	0,00	0,00	0,00	683,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1 366,66	
калькуляция	Работа автопогрузчика	час			2,00	2 006,00	4,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 012,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 012,00	
ТЕР 16-005	Ремонт входной площадки	1 м2			0,90	763,67	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	687,30	
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			29,00	295,36	8,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Работа ротенбергера	час			5,00	236,06	1,18	1 180,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 180,30	
	итого по текущему ремонту						418,11												408 196,85	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						13,58													
	Затраты в рублях по плану				2 566,60	30 799,20	35,73	1 100,46	46 754,28	73 160,35	64 088,50	37 945,14	72 828,45	305 543,23	224 642,16	32 830,85	56 734,39	34 457,14	60 643,25	1 009 627,75

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	213471,42
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	608195,61
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	601430,91
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	408196,85
Фактически оплачено за 2021 г.	516828,80
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец ноября 2021 г., составляет:	373348,70
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	706 270,37

Генеральный директор ООО "Движение" И.П. Кочанова



ОТЧЁТ


по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 3 (п. Ярега) за 2021 год

4 этажа, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	18	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме								
	1. Санитарное содержание								
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	66,20	103,27	481,70	49,75	4 145,51	4 145,51
ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	198,70	206,65	380,58	78,65	6 553,84	6 553,84
ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	18 раз в год	264,90	47,68	889,97	42,44	2 357,53	2 357,53
ЦМЭиП	Мытье окон	100м2	1 раз в год	40,00	0,40	1 965,89	0,79	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	10,50	1,26	848,17	1,07	89,06	89,06
ЦМЭиП	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	2,70	0,32	523,94	0,17	14,15	14,15
ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	1 045,18	3,73	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	1 045,18	0,40	0,00	0,00
ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	1 037,97	0,16	0,00	0,00
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	959,59	0,06	0,00	0,00
	итого:						177,20		13 160,09
	Летняя уборка								
ЦМЭиП	Уборка газонов	1 м2	24 раза за сезон	152,60	3 662,40	4,67	17,10	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание ТЭР территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	72 раза за сезон	58,10	4,18	537,10	2,25	0,00	0,00
ЦМЭиП	Уборка газонов сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	152,60	152,60	7,07	1,08	0,00	0,00
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	4,00	2,88	1 866,51	5,38	0,00	0,00
	итого:						25,80		0,00
	Зимняя уборка								
прейск.	Механизированная уборка дворовой	м/час			3,00	2 007,00	6,02	0,00	0,00
ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	24 раза за сезон	58,10	1 394,40	4,12	5,74	957,49	957,49
прейск.	Вывоз снега с придомовой ТЭР территории	1м3	по мере необходимости		13,00	357,00	4,64	0,00	0,00
ЦМЭиП	Подметание снега с вх. площадок	10 м2	156 раз за сезон	58,10	906,36	9,45	8,57	1 427,52	1 427,52
ТЭР 54-022	Очистка ТЭР территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000м2	24 раза за сезон	58,10	1,39	8 998,15	12,55	2 091,17	2 091,17
калькуляция	Пескопосыпка ТЭР территории: крыльца и тротуары	100 м2	12 раз за сезон	58,10	6,97	371,40	2,59	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,30	900,00	0,27	0,00	0,00
ТЭР 54-028	Очистка вручную от наледи и снега люков канализационных и водопроводных колодцев	100 м2	2 раза в месяц	3,60	0,04	21 369,24	0,92	153,86	153,86
	итого:						41,30		4 630,03
	II. Плановые осмотры								
ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 114,80	2,23	1 255,53	2,80	0,00	0,00
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 295,68	2,59	898,48	2,33	0,00	0,00
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	112,90	0,19	0,00	0,00
ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	891,80	4,46	898,48	4,01	801,26	801,26
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	891,80	1,78	898,48	1,60	0,00	0,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	4 233,72	1,35	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 763,79	0,18	0,00	0,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	60,00	180,00	218,81	39,39	0,00	0,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	101,85	36,67	0,00	0,00
	итого:						88,51		801,26
	Кровля								
пр.ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	5,30	0,32	2 399,10	0,76	439,04	439,04

пр ТЭР 54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	маш/час	2 раза в месяц (в зимний период)	4,10	0,49	2 399,10	1,18	196,73	196,73
	Чердак, подвал, технический этаж								
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	48,00	576,00	1,40	0,81	67,20	67,20
	итого:							2,75	702,96
	Отопление								
ТЭР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	10 059,00	100,59	328,95	33,09	0,00	0,00
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		10 059,00	10,06	256,16	2,58	0,00	0,00
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 200,00	22,00	3 216,78	70,77	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		7,60	7,60	53,56	0,41	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		7,60	7,60	58,10	0,44	0,00	0,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 902,00	22,82	1 902,00	1 902,00
	Водоснабжение и канализация								
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	2 566,60	30 799,20	2,70	83,16	6 929,82	6 929,82
	итого:							213,27	8 831,82
	ОДПУ								
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт.		1,00	12,00	442,00	5,30	442,00	442,00
	Вентканалы, дымоходы								
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м				0,05	11 054,16	0,55	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования					1,00	34 698,00	34,70	0,00
прейск.	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости	2,00	2,00	1 872,00	3,74	1 872,00	1 872,00
	итого:							44,30	2 314,00
смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	круглосуточно	2 566,60	30 799,20	3,93	121,04	10 086,74	10 086,74
смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 566,60	30 799,20	3,60	110,88	9 239,76	9 239,76
смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		2 566,60	2 566,60	3,30	8,47	8 469,78	8 469,78
	ИТОГО							242,14	27 796,28
	ВСЕГО							835,28	58 236,44
	Площадь жилых помещений и нежилых							2 566,60	
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану							27,12	
	Текущий ремонт								
расчет	Отогрев ХВС	час				0,80	3 537,07	2,83	2 829,66
пр. ТЭР42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт..				0,02	28 224,75	0,56	0,00
ТЕР 15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2				0,03	11 110,37	0,33	333,31
ТЕР 21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2				0,95	8 968,52	8,52	8 520,09
ТЕР 32-084	Замена трубы ХВС (без материалов)	1 м				1,00	643,53	0,64	643,53
пр. ТЕР 31-065	Перекрытие вентиля	1 шт				1,00	344,83	0,34	344,83
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м				4,00	1 584,54	6,34	6 338,16
ТЭР 33-017	Демонтаж светодиодного светильника	10шт				0,10	723,09	0,07	72,31
	итого по текущему ремонту							19,65	19 081,89
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану							0,64	
				2 566,60	30 799,20	27,76	854,93	77 318,33	77 318,33

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	213471,42
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	674691,15
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	659667,35
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	427278,74
Фактически оплачено за 2021 г.	557006,60
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	397196,20
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	743 410,91

Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова