

Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.5

Год постройки: _____ 1966 _____ % износа: _____ 29 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____ Кол-во квартир: _____ 64 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя	7м2	январь 2019г.	Выполнено оштукатуривание стен в под №1
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние			апр.-май 2019г.	положили трап 3 под; засыпали щебнем 1 под.
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбоины			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		7,5 м2	авг. 2019г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июнь 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	270	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	требуется покраска дверей подъездов		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние		янв. 2020г.	Смена дверных приборов - петли под №2
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	1п.-отпала плитка 0,5м2; 2п.- 21 шт(10*10)		
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Прямьки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²	Требуется ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2	Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1797	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	64	исправны			
Задвижки	шт.	6	исправны			
Радиаторы	шт.	10	исправны			
Кранов	шт.	122	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	3	исправны			

Вентили	шт.	210					
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	852,74	состояние удовлетворительное		3 под.тамбур	нояб.2019г.	Утепление трубопроводов в каналах и коробах минеральной ватой УРСА
18. Канализация							
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	128	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			29.08.2019г.	
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	23	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о LL-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты							

Начальник ПТО

Г.В. Горина

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Ю.А. Яковлева

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Е.И. Шок

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Д.О. Киселев

Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

А.В. Туркова

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

А.В. Сенок

Сенок А.В.