

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 22.09.2021г.

Общие сведения по зданию ул. Мира, д.5

Год постройки: 2000  
 Материал стен: кирпич  
 Наличие подвалов: нет  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: 5  
 Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: начальник ПТО Жюлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В. и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
<b>1. Фундаменты</b>							
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2170	бетонные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	авг. 2021	Выполнен ремонт кирпичной кладки, оштукатуривание фасада	
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	февр. 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние	Требуется наращивание козырьков		Требуется оштукатуривание цоколя.	
Крыльцо	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние	требуется ремонт крыльца под №3	июль 2021	Выполнено бostonирование ступени под №1, ремонт пандуса под №1	
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			ж.б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние			Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	
Параллели и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки строений	м3	74,95					





21. Оголовок	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские подготовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Начальник участка ВДЭС Смирнов М.П.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Какур О.Г.