

**АКТ №10**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022г.**

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнери пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
7	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
9	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
10	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	1 шт. под №1 тамбур	2 112,28	2 112,28
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	<b>Итого:</b>				<b>114 024,48</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	307,00	0,00
15	Работа ротенбергера	час		245,52	245,52
16	Дезинфекция подвала	100 шт	2 раза	29 353,74	587,07
17	Цементная стяжка площадок крыльца под № 1 и 2	1 м2	4 м2	556,66	2226,64
18	Ремонт деревянного настила крыльца под. № 2	1 м2		682,74	2048,22
19	Доска 40*4000	шт	3 шт.	252,00	756,00
20	Доска 25*4000	шт	2 шт.	154,00	308,00
21	Ремонт входной двери под. № 5	10 м2		7 853,02	1413,54
22	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза	9 114,34	0,00
23	Измерение тока по фазам	линия		46,69	46,69
24	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10 м под №5	167,22	1672,20
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>1672,20</b>
	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>9 303,89</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>123 328,37</b>

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 123328,37 руб.  
(сто двадцать три тысячи триста двадцать восемь рублей 37 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

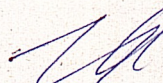
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	2 083,00	416,60
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>V. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
<b>Итого:</b>					<b>105 880,51</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.51	105,92	105,92
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	21 м	307,00	0,00
17	Работа ротенбергера	час		245,52	491,04
18	Дезинфекция подвала	100 шт	1 раз	29 353,74	293,54
19	Герметизация канализационного лежачка	1 место	подвал	415,55	415,55
20	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	496,34	496,34
21	Смена дверных приборов - пружины	шт	под. №1	383,06	383,06
22	Установка резины на дверь	шт	под. №1	238,06	238,06
23	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз	1 369,85	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 423,51</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>108 304,01</b>

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 108304,01 руб.  
(сто восемь тысяч триста четыре рубля 01 копейка)

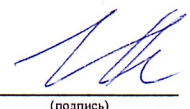
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

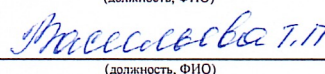
Подписи Сторон:

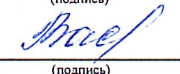
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	7 159,41
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
10	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
<b>Электроснабжение</b>					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			8 740,80	8 740,80
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	<b>Итого:</b>				<b>120 805,92</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.51,59	105,92	317,76
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	307,00	0,00
20	Дезинфекция подвала	100 шт	29,20 декабря	29 353,74	0,00
21	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС кв.28	725,22	725,22
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
23	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	под. №1	496,34	496,34
24	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. под. №6	233,21	233,21
25	Осмотр цоколя	1000 м2	1 раз	1 115,45	0,00
26	Осмотр дверей	1000 м2	1 раз	934,42	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>1 772,53</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>122 578,45</b>

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122578,45 руб.

(сто двадцать две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 45 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

Александрова Т.П.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.