

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 41 (п. Ярега) за 2020 год
 5 этажей, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Выполнен в январе	Выполнен в феврале	Выполнен в марте	Выполнен в апреле	Выполнен в мае	Выполнен в июне	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	13
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме													
	1. Санитарное содержание													
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	70,70	110,29	199,46	22,00	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	1 833,24	10 999,42
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	282,80	294,11	199,46	58,66	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	4 888,63	29 331,79
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	353,50	84,84	573,83	48,68	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	4 056,98	24 341,87
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	193,55	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,20
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	247,82	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,02
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	245,81	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,64
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	306,26	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 093,35
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	50,37	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,46
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	443,27	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,49
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов	100м2	1 раз в год	14,25	0,10	245,81	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,58
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	592,37	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,79
	итого:						131,43							66 721,61
	Летняя уборка													
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	573,60	29,83	177,30	5,29	0,00	0,00	0,00	0,00	881,39	881,39	1 762,79
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	200,00	15,60	294,17	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	764,84	764,84	1 529,68
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	573,60	0,57	3 435,36	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 970,52	0,00	1 970,52
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 480,94	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	382,58	382,58	765,15
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,22	1 346,76	10,39	13,99	1 166,07	1 166,07	1 166,07	1 166,07	1 166,07	1 166,07	6 996,42
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	217,61	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 292,47	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						31,37							13 024,56
	Зимняя уборка													
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1 737,08	13,90	1 215,96	1 042,25	347,42	0,00	0,00	0,00	2 605,62
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	200,00	6,00	2 391,67	14,35	2 391,67	2 391,67	2 391,67	2 391,67	0,00	0,00	9 566,68
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м2			130,00	226,84	29,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	60,00	9,30	398,95	3,71	618,37	618,37	618,37	618,37	0,00	0,00	2 473,49
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	40,90	1,43	6 600,74	9,45	1 574,83	1 574,83	1 574,83	1 574,83	0,00	0,00	6 299,31
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	60,00	2,70	487,61	1,32	0,00	0,00	29,26	0,00	0,00	0,00	29,26
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	907,65	0,82	0,00	0,00	18,15	0,00	0,00	0,00	18,15
	итого:						73,03							20 992,51
	II. Плановые осмотры													
ТЕР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 300,50	2,60	1 173,18	3,05	0,00	0,00	0,00	0,00	1 525,72	0,00	1 525,72
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	659,09	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	34,27	0,00	34,27
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 483,10	2,97	1 564,24	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2 319,92	0,00	2 319,92
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 320,00	4,64	1 078,36	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 501,80	0,00	2 501,80
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	82,82	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	76,06	0,00	76,06
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 040,40	5,20	1 564,24	8,14	1 627,44	1 627,44	0,00	0,00	1 627,44	0,00	4 882,31
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	1 380,31	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1 436,07	0,00	1 436,07
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 519,56	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	703,91	0,00	703,91
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	6 428,82	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	64,29	0,00	64,29
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	56,00	168,00	160,51	26,97	0,00	0,00	0,00	8 988,56	0,00	0,00	8 988,56
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	112,00	336,00	74,71	25,10	0,00	0,00	0,00	8 367,52	0,00	0,00	8 367,52
	итого:						77,53							30 900,44
	Кровля													

ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	6 раз за сезон	142,05	8,52	2 108,43	17,97	0,00	732,68	0,00	0,00	0,00	0,00	732,68
	Чердак, подвал, технический этаж													
ТЕР 51-034	Очистка чердака от мусора	100м2	1 раз в год	1 040,40	10,40	902,66	9,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 880,00	1,40	4,03	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	336,00	2 016,00
	Отопление													
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	100шт.	по мере необходимости	15,00	0,15	252,96	0,04	0,00	252,96	0,00	0,00	0,00	0,00	252,96
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	100 шт.	по мере необходимости	10,00	0,10	86,74	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	1000м3	1 раз в год	17 532,00	175,32	241,31	42,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		17 532,00	17,53	187,91	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 365,00	13,65	2 359,72	32,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки системы отопления	м3		15,60	15,60	45,40	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		15,60	15,60	42,35	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4,00	4,00	56,74	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	прибор	1 раз в месяц	1,00	12,00	756,50	9,08	756,50	756,50	756,50	756,50	756,50	756,50	4 539,00
Итого:							88,53							7 540,64
	Электроснабжение													
пр. ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	892,50	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
счет-фактура	Стоимость светодиодного светильника	руб.		1,00	1,00	750,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		2,00	0,20	570,54	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электроците	шт.		1,00	1,00	970,21	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт		1,00	1,00	407,79	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы													
ГЭСН60-16 договор	Прочистка каналов	100м		0,60	3 138,65	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутридомового газ.оборудования			1,00	24 146,00	24,15	0,00	0,00	9 699,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 699,00
итого:							30,06							9 699,00
	Водоснабжение, канализация													
ТЕР 32-007	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	271,88	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-009	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	по мере необходимости	100,00	100,00	111,84	11,18	0,00	223,68	671,04	671,04	671,04	1 342,08	3 578,88
ТЕР 32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по мере необходимости	30,00	10,00	972,09	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-035	Уборка фекалий из подвала	100 м2	по мере необходимости	100,00	1,00	1 829,52	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	по мере необходимости	40,00	4,00	272,39	1,09	0,00	0,00	163,43	354,11	54,48	163,43	735,45
ТЕР 32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализац. труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	15,00	15,00	1 430,02	21,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализац. труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	10,00	10,00	1 743,04	17,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	20,00	20,00	607,27	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	30,00	30,00	711,93	21,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-071	Ремонт вентиляльных кранов d=40 со снятием с места	шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	455,31	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	по мере необходимости	30,00	30,00	1 155,70	34,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Р. 11.1 (прим.)	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	1 560,98	3,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 624,04	0,00	1 624,04
Р. 11.3	Прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях и технических этажах	100 м канализационного лежачка	по мере необходимости	100,00	1,00	12 859,93	12,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Р. 11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	1 453,29	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							157,28							5 938,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 455,30	41 463,60	2,70	111,95	9 329,31	9 329,31	9 329,31	9 329,31	9 329,31	9 329,31	55 975,86
итого:							111,95							85 975,86
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 455,30	41 463,60	3,05	126,46	10 538,67	10 538,67	10 538,67	10 538,67	10 538,67	10 538,67	63 231,99
ИТОГО							126,46							63 231,99
ВСЕГО							450,40							274 024,99
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 455,30							
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						10,86							
	Текущий ремонт													
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2			0,018	20 547,34	0,37	123,08	123,08	61,54	61,54	0,00	0,00	369,24
	ВДГО	руб		1,000	16 800,00	16,80	0,00	0,00	16 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 800,00
расчет	Работа ротенбергера	час		4,000	227,00	0,91	0,00	0,00	227,00	0,00	227,00	454,00	0,00	908,00
счет	Биосорбен	шт		25,000	45,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 125,00	0,00	0,00	1 125,00
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		19,00	215,85	4,10	215,85	431,70	863,40	863,40	431,70	1 295,10	0,00	4 101,15
ТЕР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		11,00	923,85	10,16	0,00	0,00	2 771,55	3 695,40	923,85	2 771,55	0,00	10 162,35
ТЕР 32-056	Замена общедомового счетчика ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687	1 шт		1,00	7 489,02	7,49	0,00	0,00	7 489,02	0,00	0,00	0,00	0,00	7 489,02

пр.ТЕР 31-065	Перекрыли вентиль в подвале	1 шт			1,00	331,57	0,33	0,00	0,00	331,57	0,00	0,00	0,00	331,57			
калькуляция	Работа автовышки	маш/час			2,00	1 800,00	3,60	0,00	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00			
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*2000	шт			1,00	1 179,28	1,18	0,00	0,00	0,00	1 179,28	0,00	0,00	1 179,28			
счет	Тройник 110	шт			1,00	110,00	0,11	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	0,00	110,00			
счет	ревизия 100	шт			1,00	125,00	0,13	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	125,00			
счет	Переход чугун- пластик 110	шт			1,00	235,00	0,24	0,00	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	235,00			
ТЕР 55-015	Погрузка строительного мусора	м3			1,00	277,29	0,28	0,00	0,00	0,00	277,29	0,00	0,00	277,29			
калькуляция	Работа автопогрузчика	маш/час			1,00	1 996,00	2,00	0,00	0,00	0,00	1 996,00	0,00	0,00	1 996,00			
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	222,63	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	222,63	222,63	445,26			
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	94,76	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	94,76	0,00	94,76			
пр.ТЕР 31-065	Отключили ХВС	1 шт			1,00	331,57	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	331,57			
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,05	4 070,89	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
итого по текущему ремонту							0,37							49 680,49			
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в							0,01										
Затраты в рублях по плану							3 455,90	41 470,80	10,87	450,85	40 672,58	45 524,04	76 962,64	64 414,40	52 568,71	43 563,10	323 705,47

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	759612,52
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	332754,42
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	274024,99
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	49680,49
Фактически оплачено за 2020 г.	344697,93
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец июня 2020 г., составляет	168816,74
Баланс выполненных работ на 01.07.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	750 563,57

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов



ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Советская, 41 (п. Ярега) за июль - декабрь 2020 год
 5 этажей, 4 подъезда


№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	15	16	17	18	19	20	13
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме														
1. Санитарное содержание														
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	70,70	110,29	261,45	28,84	2 402,99	2 033,30	2 402,99	1 848,45	2 402,99	2 402,99	13 493,70
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	282,80	294,11	261,45	76,90	6 407,97	5 175,66	6 407,97	3 696,90	6 407,97	6 407,97	34 504,43
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	353,50	63,63	752,16	47,86	5 317,77	5 317,77	5 317,77	5 317,77	2 658,89	2 658,89	26 588,86
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	253,70	1,015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	324,84	0,07	0,00	0,00	34,11	0,00	0,00	0,00	34,11
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	322,21	0,02	0,00	0,00	8,70	0,00	0,00	0,00	8,70
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	401,44	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	66,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	581,02	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов	100м2	1 раз в год	14,25	0,143	322,21	0,046	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	776,46	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							156,33							74 629,79
Летняя уборка														
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	573,60	29,83	232,40	6,93	1 155,31	1 155,31	1 155,31	666,52	0,00	0,00	4 132,44
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	72 раза за сезон	200,00	14,40	385,60	5,55	925,44	925,44	925,44	694,08	0,00	0,00	3 470,40
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	573,60	0,57	4 502,97	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 941,17	3,01	501,47	501,47	501,47	427,06	0,00	0,00	1 931,46
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,22	1 346,76	10,81	14,56	1 213,21	1 213,21	1 213,21	1 213,21	1 213,21	1 213,21	7 279,24
итого:							32,63							16 813,55
Зимняя уборка														
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1 930,00	15,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 123,00	2 123,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	200,00	4,80	3 134,93	15,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2 507,94	2 507,94	5 015,89
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м2			65,00	343,00	22,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	60,00	9,30	522,93	4,86	0,00	0,00	0,00	0,00	810,54	810,54	1 621,08
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	40,90	1,43	8 652,07	12,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2 064,24	2 064,24	4 128,48
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	60,00	2,70	639,14	1,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,90	900,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	20 547,34	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	123,28	123,28	246,57
итого:							73,31							12 888,45
II. Плановые осмотры														
ТЕР 42-001	Осмотр кровли металлической	1000м2	2 раза в год	1 300,50	2,60	1 173,18	3,05	0,00	0,00	1 525,72	0,00	0,00	0,00	1 525,72
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	863,92	0,09	0,00	0,00	44,92	0,00	0,00	0,00	44,92
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 483,10	2,97	863,92	2,56	0,00	0,00	1 281,28	0,00	0,00	0,00	1 281,28
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 320,00	4,64	904,65	4,20	0,00	0,00	2 098,79	0,00	0,00	0,00	2 098,79
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	91,84	1,84	108,55	0,20	0,00	0,00	99,69	0,00	0,00	0,00	99,69
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 040,40	5,20	1 809,27	9,41	0,00	0,00	1 882,36	0,00	0,00	1 882,36	3 764,73
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 040,40	2,08	1 809,27	3,76	0,00	0,00	1 882,36	0,00	0,00	0,00	1 882,36
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 070,89	1,63	0,00	0,00	814,18	0,00	0,00	0,00	814,18
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	56,00	168,00	210,40	35,35	0,00	11 782,40	0,00	0,00	11 782,40	0,00	23 564,80
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	112,00	336,00	97,93	32,90	0,00	10 968,16	0,00	0,00	10 968,16	0,00	21 936,32
итого:							93,33							67 097,06
Кровля														

ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	6 раз за сезон	36,00	2,16	2 306,83	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза в месяц (в зимний период)	4,62	0,55	2 306,83	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		5,00	1 800,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж														
ТЕР 51-034	Очистка чердака от мусора	100м2	1 раз в год	1 040,40	10,40	1 183,19	12,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2	12 раз в год	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	1 680,00
	Итого:						30,93								1 680,00
	Отопление														
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	10шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	331,57	3,32	0,00	0,00	331,57	331,57	0,00	994,71	1 657,85	0,00
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	10 шт.	по мере необходимости	10,00	10,00	113,69	1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17 532,00	175,32	316,30	55,45	55 453,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 453,72
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		17 532,00	17,53	246,31	4,32	4 318,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 318,31
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 365,00	13,65	3 093,06	42,22	42 220,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 220,27
	Вода для промывки системы отопления	м3		15,60	15,60	49,36	0,77	770,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	770,02
	Спуск воды после промывки системы отопления в канализацию	м3		15,60	15,60	56,66	0,88	883,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	883,90
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4,00	4,00	74,37	0,30	0,00	0,00	297,48	0,00	0,00	0,00	0,00	297,48
	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	прибор	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 829,00	21,95	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	10 974,00
	Итого:						130,34								116 575,53
	Электроснабжение														
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	снятие показаний с ОДПУ холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	420,00	5,04	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	420,00	2 520,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светильника РКУ	шт		1,00	1,00	1 825,45	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы														
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м		0,60	10 738,88	6,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования	руб		1,00	57 067,90	57,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ВДГО	руб	1 раз в пять лет	56,00	300,00	16,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						90,45								2 520,00
	Водоснабжение, канализация														
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 455,30	41 463,60	2,60	107,81	8 983,78	8 983,78	8 983,78	8 983,78	8 983,78	8 983,78	8 983,78	53 902,68
	Итого:						107,81								53 902,68
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 455,30	41 463,60	3,50	145,12	12 093,55	12 093,55	12 093,55	12 093,55	12 093,55	12 093,55	12 093,55	72 561,30
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3 455,30	41 463,60	3,20	132,68	11 056,96	11 056,96	11 056,96	11 056,96	11 056,96	11 056,96	11 056,96	66 341,76
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		3 455,30	3 455,30	3,20	11,06	11 056,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 056,96
	ИТОГО						309,02								149 960,02
	ВСЕГО						1 024,15								486 067,08
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 455,30								
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						24,70								
	Текущий ремонт														
расчет	Очитка канализационной сети внутренней	м		91,00	284,00	25,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Работа ротенбергера	час		7,50	227,00	1,70	681,00	227,00	113,50	0,00	227,00	454,00	1 702,50	1 702,50	0,00
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место		1,00	222,63	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
смена	Покос газонов			7,03	509,00	3,58	0,00	3 578,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 578,27
ТЕР 11-012	Водоотлив из подвала электрическими насосами	10 м3		0,60	1 873,58	1,12	0,00	0,00	374,72	374,72	374,72	374,72	0,00	1 124,15	
ТЕР 31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		3,00	923,85	2,77	0,00	0,00	923,85	923,85	923,85	923,85	0,00	2 771,55	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,04	4 070,89	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
пр.ТЕР 33-027	Регулировка таймера уличного освещения	шт		1,00	1 332,01	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 332,01	1 332,01	
ТЕР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт		3,00	290,40	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 2-1-1б	Внеплановая проверка вентканалов	шт		2,00	90,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		1,00	670,51	0,67	0,00	0,00	670,51	0,00	0,00	0,00	0,00	670,51	
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт		2,00	913,43	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1 826,86	0,00	1 826,86		
калькуляция	Сварочные работы	час		1,00	647,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	647,00	0,00	647,00		
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт		1,00	215,61	0,22	0,00	0,00	0,00	215,61	0,00	0,00	215,61		
пр.ТЕР 33-027	Восстановление цепей связи датчиков прибора учета тепловой энергии	шт		1,00	1 332,01	1,33	0,00	0,00	0,00	1 332,01	0,00	0,00	1 332,01		
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м		1,00	1 523,60	1,52	0,00	0,00	0,00	1 523,60	0,00	0,00	1 523,60		
ТЕР 42-007	Осмотр доводчика	1000 м2		0,10	863,92	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ТЕР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	шт		1,00	220,10	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	220,10	0,00	220,10		
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,01	27 139,18	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
пр.ТЕР 10-01-012-1	Восстановление шахты после работ ВДИС в под. №4	100 м2		0,01	58 109,85	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464,88	464,88		
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт		9,00	215,85	1,94	215,85	431,70	215,85	431,70	215,85	431,70	1 942,65		
	итого по текущему ремонту						0,00							19 351,70	

Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в					0,00								
Затраты в рублях по плану			3 455,90	41 470,80	24,70	1 024,33	168 187,45	77 972,97	65 271,30	53 660,34	80 038,28	80 535,01	505 418,78

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	759612,52
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	849998,58
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	760092,07
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	69032,19
Фактически оплачено за 2020 г.	821539,88
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец ноября 2020 г., составляет	209218,95
Баланс выполненных работ на 01.12.2020 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	738 738,20



Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова