ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Мира, 5 **(п. Ярега)** за 2021 год

5 этажей, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	2 раза в неделю 156 раз в год	47,52	74,13	261,45	19,38	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 242,41	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 615,13	1 615,13	19 008,88
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	190,08	197,68	261,45	51,68	4 307,02	4 307,02	4 307,02	4 307,02	4 307,02	4 307,02	2 981,78	4 307,02	4 307,02	4 307,02	4 307,02	4 307,02	50 359,03
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	237,60	42,77	752,16	32,17	1 787,13	1 787,13	1 787,13	1 787,13	3 574,26	3 574,26	3 574,26	3 574,26	3 574,26	3 574,26	1 787,13	1 787,13	32 168,38
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	18,48	1,85	253,70	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468,84
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	10,50	1,26	324,84	0,41	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	34,11	409,30
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	2,70	0,32	322,21	0,10	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	104,40
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	267,75	2,68	401,44	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 074,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 074,86
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	36,00	0,36	66,03	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,77
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	581,02	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,15
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100м2	1 раз в год	14,25	0,10	322,21	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,22
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	776,46	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,54
	итого:						**105,48**													**103 786,36**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза за сезон	313,00	7,51	232,40	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	290,96	290,96	290,96	290,96	290,96	290,96	0,00	0,00	1 745,79
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	2 раза в неделю 78 раз за сезон	26,33	2,05	385,60	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	131,99	131,99	131,99	131,99	131,99	131,99	0,00	0,00	791,92
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	313,00	0,31	4 502,97	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 409,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 409,43
пр.ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,83	1 246,14	10,81	13,47	1 122,56	1 122,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 245,13
	итого:						**17,42**													**6 192,27**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 930,00	11,58	1 544,00	1 930,00	1 930,00	965,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	965,00	965,00	8 299,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	26,33	0,79	3 134,93	2,48	412,71	412,71	412,71	412,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,71	412,71	2 476,28
ТЕР 54-003	Подметание снега с ткрылец	1000 м2	155 раз за сезон	26,33	4,08	522,93	2,13	355,69	355,69	355,69	355,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355,69	355,69	2 134,16
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	330,00	12,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец.	1000м2	35 раз за сезон	26,33	0,92	8 652,07	7,97	1 328,89	1 328,89	1 328,89	1 328,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 328,89	1 328,89	7 973,32
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	90,40	1,36	639,10	0,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,60	900,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализацинных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	1,20	0,01	20 547,34	0,30	49,31	49,31	49,31	49,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,31	49,31	295,88
	итого:						**38,74**													**21 178,63**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	965,80	1,93	1 207,24	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1 165,95	0,00	0,00	0,00	1 165,95	0,00	0,00	0,00	2 331,90
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	36,00	0,07	863,92	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	31,10	0,00	0,00	0,00	31,10	0,00	0,00	0,00	62,20
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 197,70	2,40	863,92	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1 034,72	0,00	0,00	0,00	1 034,72	0,00	0,00	0,00	2 069,43
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 275,92	4,55	904,65	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	2 058,91	0,00	0,00	0,00	2 058,91	0,00	0,00	0,00	4 117,82
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	81,71	1,63	108,55	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	88,70	0,00	0,00	0,00	88,70	0,00	0,00	0,00	177,39
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 711,80	8,56	1 809,27	15,49	3 097,11	3 097,11	0,00	0,00	3 097,11	0,00	0,00	0,00	3 097,11	0,00	0,00	3 097,11	15 485,54
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 711,80	3,42	1 809,27	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	3 097,11	0,00	0,00	0,00	3 097,11	0,00	0,00	0,00	6 194,22
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	15,00	0,30	4 070,89	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	610,63	0,00	0,00	0,00	610,63	0,00	0,00	0,00	1 221,27
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	168,53
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	90,00	270,00	97,93	26,44	0,00	8 813,70	0,00	0,00	0,00	8 813,70	0,00	0,00	8 813,70	0,00	0,00	0,00	26 441,10
	итого:						**58,27**													**58 269,42**
	Кровля																			
ТЕР 54-041 и 42	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	62,40	3,74	2 306,83	8,64	479,82	0,00	2 952,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 155,74	6 588,31
ТЕР 54-041 и 42	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	2 раза в месяц (в зимний период)	50,20	6,02	2 306,83	13,90	2 316,06	2 316,06	2 316,06	2 316,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 316,06	2 316,06	13 896,34

калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по необходимости		10,00	1 800,00	18,00	1 800,00	0,00	13 500,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	3 600,00	25 200,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	130,00	1,30	1 183,19	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	130,00	1 560,00	1,40	2,18	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	182,00	2 184,00
	ИТОГО:						**44,26**													**47 868,65**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	15,00	15,00	331,57	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663,14	0,00	0,00	0,00	0,00	663,14
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	113,69	1,14	0,00	113,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113,69
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	13 018,00	130,18	316,30	41,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 175,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 175,93
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		13 018,00	13,02	246,31	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 206,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 206,46
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 279,00	12,79	3 093,06	39,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 560,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 560,24
	Вода для промывки СО	м3		7,50	7,50	49,36	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,20
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		7,50	7,50	56,66	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424,95
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	74,37	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,37	0,00	0,00	0,00	74,37
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	5,00	5,00	1 517,43	7,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение и канализация																			
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по необходимости	2 581,20	30 974,40	2,60	80,53	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	6 711,12	80 533,44
	ИТОГО:						**179,19**													**166 122,42**
	Электроснабжение																			
	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	по необходимости	1,00	1,00	1 699,67	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	4,00	0,40	747,85	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	822,64	0,00	0,00	0,00	822,64
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощитке	шт		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена светодиодного светильника наружнего освещения	шт		1,00	1,00	3 411,64	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	420,00	10,08	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	840,00	10 080,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,35	10 738,88	3,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**14 487,00**	14,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 067,90	654,50	4 722,40
	ИТОГО:						**35,01**													**15 625,04**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 581,20	30 974,40	3,50	108,41	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	9 034,20	108 410,40
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 581,20	30 974,40	3,20	99,12	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	8 259,84	99 118,08
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1 м2		2 581,20	2 581,20	3,20	8,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**265,94**													**207 528,48**
	ВСЕГО						**744,30**													**626 571,27**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 581,20													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***24,03***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	97,30	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2			0,06	4 113,16	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,79	0,00	0,00	0,00	246,79
ТЕР 53-020	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			10,22	241,69	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	411,48	411,48	0,00	0,00	0,00	822,95	822,95	0,00	2 468,86
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			24,00	295,36	7,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	236,08	0,24	0,00	0,00	236,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,08
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,30	1 255,53	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 11-013	Закрытие слухового окна	10м2			0,06	2 787,60	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,26
калькуляция	Демонтаж снегоудержателя над кв.29	час			0,50	672,88	0,34	0,00	0,00	0,00	336,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,44
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	231,54	0,46	0,00	0,00	0,00	231,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54	463,08
ТЕР 16-005	Ремонт пандуса	1 м2			0,30	904,19	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	271,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,26
ТЕР 18-001	Ремонт ступеней	10 ступ.			0,10	16 727,16	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 672,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 672,72
ТЕР 11-01-002-9	Бетонирование ступени под.№1	1 м3			0,20	13 968,96	2,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 793,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 793,79
пр. ТЕР 12-013	Закрепление радиатора на крюки	10 шт			0,30	1 294,09	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388,23
пр. ТЕР 53-021	Очистка цоколя и отмостки от растительности	1000 м2			0,18	4 683,09	0,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,75
ТЕР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			0,57	5 273,11	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 005,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3 005,67
счет	Шифер	шт			3,00	420,00	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			0,50	1 380,91	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,46	0,00	0,00	0,00	0,00	690,46
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			0,50	1 584,54	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,27	0,00	792,27
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки	1 соединен			1,00	64,04	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04	0,00	64,04
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт			1,00	186,47	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,47	0,00	0,00	0,00	186,47
ТЕР 33-060	Подключение/отключение электрооборудования	шт			1,00	224,48	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48
ТЕР 12-001	Ремонт кирпичной кладки	10м2			0,01	48 874,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,25	0,00	0,00	0,00	0,00	293,25
ТЕР 21-052	Ремонт штукатурки фасадов	10 м2			0,06	6 841,18	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,47	0,00	0,00	0,00	0,00	410,47
пр. ТЕР 15-016	Демонтаж внутреннего замка на двери	шт			1,00	641,73	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,73	0,00	0,00	641,73

ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	27 139,18	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**25,31**													**17 474,09**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***0,82***													
	Затраты в рублях по плану			2 581,20	30 974,40	***24,85***	**769,61**	45 285,41	52 318,98	55 860,74	40 574,90	50 022,72	130 449,15	37 740,94	46 036,81	56 401,80	36 454,02	43 954,08	48 945,81	**644 045,36**

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-163128,64
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	875747,94
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	626571,27
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	17474,09
Фактически оплачено за 2021 г.	823624,05
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	**130864,73**
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-342 707,33

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова