

АКТ №1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 дек., 13,27 янв.	2 083,00	3 124,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
10	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					115 492,97
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Установка хомста диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС подвал	250,91	250,91
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	12 м	319,00	0,00
19	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
20	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.25	755,68	755,68
21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. ХВС кв.25	264,61	264,61
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	1 м под. №5 ливневка	1 065,45	1 065,45
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	2 м кв.4	1 329,08	1 329,08
24	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	0,5 м кв.4	861,98	430,99
25	Крестовина 110*110*110*50	шт		291,76	291,76
26	Переход чугун-пластик 110			130,25	130,25
27	Муфта соед.110	шт		163,59	327,18
28	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	416,80
29	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	30 586,59	0,00
30	Дезинфекция подвала	100 шт.	11 января	30 586,59	305,87
31	Отогрев ХВС, канализации	маш/час	13 января	3 833,05	3 833,05
Итого текущий ремонт					9 401,63
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					124 894,60

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 124894,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	28 февраля	2 083,00	833,20
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	13 февраля	584,74	89,47
9	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3		800,00	16,00
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
12	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					113 003,79
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	319,00	0,00
19	Осмотр заполнений проемов	1000 м2	2 раза	973,66	0,00
20	Осмотр крыльца	1000 м2	1 раз	1 162,30	0,00
21	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1 шт. под. №2, 1 шт. под. №5	517,18	1 034,36
22	Смена дверных приборов - петли	10 шт	тамбур под. №3-1	5 131,30	513,13
23	Ремонт канализационной трубы	место	под. под. №3	250,91	0,00
Итого текущий ремонт					1 547,49
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					114 551,28

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 114551,28 руб.

(сто четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 28 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -



Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

(_____)
(должность, ФИО)

(подпись)

(_____)
(подпись)

Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	17 марта	2 083,00	833,20
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	14,31 марта	584,74	178,93
9	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3		800,00	32,00
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
11	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
Водоснабжение, канализация					
13	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
14	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	тамбур под. №2	2 112,28	2 112,28
15	Смена ламп накаливания	10 шт		684,19	68,42
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
IV. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					108 688,74
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС подвал	250,91	0,00
20	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	517,18	517,18
21	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1 шт. под. №6	5 131,30	513,13
22	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. №6	399,15	399,15
23	Регулировка АПЭЛ	шт	под. №5	559,49	559,49
24	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	8 м ГВС кв.28; 3 м ГВС кв.110	1 717,13	18 888,43
25	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	3 м кв.32; 3 м кв.110	1 065,45	6 392,70
26	Крестовина 110*110*110*50	шт		291,76	291,76
27	Переход чугун-пластик 110			130,25	390,75
28	Муфта соедин. 110	шт		163,59	327,18
29	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	416,80
30	Тройник 110	шт		166,00	166,00

31	Ревизия 110	шт		241,00	241,00
32	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
33	Ремонт канализационной трубы	место	2 раза. подвал	250,91	0,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
	Итого текущий ремонт				29 103,57
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				137 792,31

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 137792,31 руб.

(сто тридцать семь тысяч семьсот девяносто два рубля 31 копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	5 апреля	2 083,00	1 041,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
9	Проверка вентканалов	шт	07.04.2023	89,59	7 167,20
10	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
11	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
12	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	303,35	1 213,40
Водоснабжение, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					114 886,01
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.92	250,91	0,00
18	установка трапа	100 м		28 867,26	577,35
19	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	под №1 кв.1	9 719,00	2 915,70
20	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под №2	517,18	517,18
21	Смена оконных приборов - ручки	шт	10 шт. под №4	162,48	162,48
22	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	1 м ГВС кв.92	1 717,13	1 717,13
23	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	1 м ХВС кв.92	1 602,27	1 602,27
24	Ремонт канализационной трубы	место	3 раза	250,91	0,00
25	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					122 378,11

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122378,11 руб.
(сто двадцать две тысячи триста семьдесят восемь рублей 11 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	4 119,68	2 406,02
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
8	Осмотр рудонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	2 195,74
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	93,42
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 695,03
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	3 869,26
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	1 117,31
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
16	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
17	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по необходимости	222,40	889,60
19	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по необходимости	76,25	76,25
20	Промывка СО	100м3	1 раз в год	289,37	50 929,12
21	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		225,35	3 966,16
22	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 829,78	117 435,87
23	Вода для промывки СО	м3		44,31	576,03
24	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	621,27
25	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	49,88	249,40
Водоснабжение, канализация					
26	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
27	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
29	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					138 568,51
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
30	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС кв.48; 1 шт. ХВС кв.83	250,91	0,00
31	Прочистка канализационного лежака	м	6 м	319,00	0,00
32	Ремонт канализационной трубы	место	подвал	250,91	0,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 588,00	0,00
34	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. кв. 104 ХВС	672,82	672,82
35	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	3 м кан-й лежак подвал	1 065,45	3 196,35
36	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*2000	шт	8 м кан-й лежак подвал	1 329,08	5 316,32
37	Отвод 45	шт		34,00	170,00
38	Муфта соед. 110	шт		163,59	163,59
39	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	208,40
40	Ревизия 110	шт		241,00	482,00
Итого текущий ремонт					10 209,48

Непредвиденные расходы				0,00
Итого затраты за месяц				148 777,99

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 148777,99 руб.
(сто сорок восемь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 99 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(должность, ФИО)



Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
4	Мытье окон	10м2	1 раз	232,10	654,52
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	90,94
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	29,65
7	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	367,27	2 825,04
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,41	54,37
9	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных	100 м2	1 раз	294,78	88,43
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	710,37	153,44
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
11	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	11 раз	1 775,94	1 172,12
III. Проведение технических осмотров					
14	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
15	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
16	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					114 228,02
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	8 м	319,00	0,00
21	прочистка фильтра	3м	кв.48	1 436,04	239,34
22	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз	1 427,38	0,00
23	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ГВС чердак	755,68	755,68
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. ХВС кв.34	672,82	672,82
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (без материалов)	1 шт	1 шт. XXВС кв.48	892,16	892,16
26	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	3 м ХВС кв.48: 6 м ХВС кв 83-87	1 717,13	15 454,17
27	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	30 586,59	0,00
28	Сварочные работы	час	1 ч с/о кв.14	729,00	729,00
29	Перекрытие стояка ХВС	1 шт	1 раз	373,69	373,69
Итого текущий ремонт					19 116,86
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					133 344,88

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 134925,46 руб.
(сто тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать пять рублей 46 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(должность, ФИО)



Примечания:

- ¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- ³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- ⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	7 раз	239,20	3 484,09
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	4 раза	239,20	7 963,64
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	4 раза	212,62	496,71
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	7 раз	352,77	377,82
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	11 раз	1 775,94	1 172,12
III. Проведение технических осмотров					
7	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	8 раз	303,35	2 426,80
Водоснабжение, канализация					
10	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
11	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					99 577,81
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Очистка канализационной сети внутренней	м	9	319,00	0,00
15	Прочистка канализационного лежачка	м	6	319,00	0,00
16	Ремонт канализационной трубы	место	кан-ция в подвале 2	250,91	0,00
17	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №5	517,18	517,18
18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	под. №6	106,80	106,80
19	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	под. №5,6	24,31	48,62
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 588,00	0,00
21	Перекрытие стояка ХВС, ГВС	1 шт	1 раз	373,69	373,69
22	Очистка отмостки от растительности и мусора	1000 м2	10 июля	5 074,97	1 020,07
23	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.11	69,40	69,40
24	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	5 раз	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					2 135,76
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					101 713,57

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 101713,57 руб.
(сто одна тысяча семьсот тринадцать рублей 57 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

АКТ №8
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
7	Проверка вентканалов	шт	25.08.2022	89,59	7 167,20
8	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	303,35	606,70
Водоснабжение, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
12	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	1 шт. под №4	1 670,07	1 670,07
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					121 356,17
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Очистка канализационной сети внутренней	м	12	319,00	0,00
17	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт		206,46	206,46
18	Замок навесной	шт	4 под. р/у	320,00	320,00
19	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.110	110,37	110,37
20	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 588,00	0,00
21	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза	9 497,14	0,00
22	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.		30 586,59	0,00
23	Перекрытие стояка ХВС, ГВС	1 шт	2 раза	373,69	747,38
24	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. п/с кв.38	250,91	250,91
Итого текущий ремонт					1 635,12
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					122 991,29

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122991,29 руб.
(сто двадцать две тысячи девятьсот девяносто один рубль 29 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



Примечания:

АКТ №9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	90,94
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	29,65
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 158,70	2 195,74
10	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	790,38	93,42
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	790,38	3 695,03
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	827,65	3 869,26
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
14	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	3 724,37	1 117,31
16	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 709,44	77,09
17	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
18	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	8 раз	303,35	2 426,80
20	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз	68,04	204,12
Электроснабжение					
21	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
Водоснабжение, канализация					
22	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
V. Прочие услуги					
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
24	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					138 914,01
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.8	250,91	250,91
26	Герметизация межпанельного шва, примыкания и оштукатуривание балконной плиты кв.78	руб.		12 517,36	12 517,36
27	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	чердак под. №6	206,46	206,46
28	Замок навесной	шт		320,00	320,00
29	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.14	69,40	69,40
30	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	517,18	517,18
Итого текущий ремонт					13 881,31
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					152 795,32

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 152795,32 руб.

(сто пятьдесят две тысячи семьсот девяносто пять рублей 32 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
7	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3 раза	303,35	910,05
Водоснабжение, канализация					
10	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
11	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	1 шт. под №6	2 112,28	2 112,28
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
15	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.8	110,37	110,37
16	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель		145,97	145,97
17	Ремонт крыльца под. № 3 (деревянный настил)	1 м2	12 м2	716,10	8593,20
18	Доска обрезная 40*100*4000	шт		232,00	6960,00
19	Работа автопогрузчика	м/час		2 174,00	2174,00
20	Уборка мусора у под. №1	м3		312,52	312,52
21	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	9 раз	30 586,59	0,00
22	Ремонт канализационной трубы	место	3 раза	250,91	0,00
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза	4 588,00	0,00
24	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза	9 497,14	0,00
25	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт.	145,97	145,97
Итого текущий ремонт					
Непредвиденные расходы					
Итого затраты за месяц					
133 230,59					

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 133230,59 руб.
(сто тридцать три тысячи двести тридцать рублей 59 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)



АКТ №11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
5	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
6	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
7	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
8	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	303,35	303,35
Водоснабжение, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	1 111,10
13	Техническое обслуживание наружных газопроводов			1 394,00	1 394,00
ТО внутридомового газ.оборудования					
V. Прочие услуги					
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
15	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					107 161,26
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
16	Герметизация межпанельных швов	м.п.	6 м.п. кв.9, ;6 м.п. над вторым этажом	1 180,00	14 160,00
17	Тэктор	шт		2 813,00	5 626,00
18	Очистка канализационной сети внутренней	м	10 м	319,00	0,00
19	Прочистка канализационного лежака	м	6 м	319,00	0,00
20	Ремонт канализационной трубы	место	3 раза	250,91	0,00
21	Закрытие окна в подвале	10м2		3 112,30	186,74
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 110*1000	шт	34 м кан-ция подвал	1 065,45	39 421,65
23	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1 м кан-ция подвал	861,98	3 447,92
24	Отвод 45	шт		34,00	204,00
25	Крестовина 110*110*110*50	шт		291,76	291,76
26	Переход чугуи-пластик 110	шт		130,25	2 735,25
27	Муфта соед. 110	шт		163,59	163,59
28	Патрубок компенсационный 110	шт		208,40	1 458,80
29	Тройник 110	шт		166,00	332,00
30	Ревизия 110	шт		241,00	1 928,00
31	Манжета 110	шт		42,00	126,00
32	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	4 раза	30 586,59	0,00
33	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединене	1 шт. с/о подвал	69,40	69,40
Итого текущий ремонт					70 151,11

Непредвиденные расходы				0,00
Итого затраты за месяц				177 312,37

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 177312,37 руб. сто семьдесят семь тысяч триста двенадцать рублей 37 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	7 159,41
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	19,22,28 декабря	2 083,00	2 916,20
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 868,09	2 194,09
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	478,42	1 890,96
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 915,60	1 154,36
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	270,61	2,27
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 655,27	6 601,22
10	Проверка вентканалов	шт	06.12.2023	89,59	7 167,20
11	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
12	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
Водоснабжение, канализация					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
15	ТО внутридомового газ.оборудования			9 184,00	9 184,00
V. Прочие услуги					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
17	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
Итого:					131 332,52
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
18	Прочистка ливневки	м	4 м	319,00	0,00
19	Прочистка канализационного лежачка	м	6 м	319,00	0,00
20	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №1	517,18	517,18
21	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. под. №6	399,15	399,15
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза	4 588,00	0,00
23	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт.	145,97	145,97
24	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1 м	112,92	112,92
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2 раза	106,80	213,60
26	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	1 м	24,31	24,31
27	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	2 м	174,25	348,50
28	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	2 шт. ГВС кв.114	672,82	1 345,64
29	Осмотр водопровода, канализации, отопления	100 шт.	3 раза	30 586,59	0,00
Итого текущий ремонт					3 107,27

