Акт
Весенний осмотра 15.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки: 1985 % износа: 10
Материал стен: панель Кол-во этажей: 5
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполнякмый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели		15 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов (альпинисты) кв.64
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное	растрескивание окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии	под. № 5,3 разрушение козырька			Выполнен демонтаж железа на козырьке под. №8
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под.№1 завалены ступени, под. № 2,3,4,5 пандус отсутсвует, под. №7,8 сгнили доски пандуса; под.№8 с торца дыра в крыльце, под. №5,6 разрушены ступени		окт.2022	Ремонт деревянного настила и пандуса под. №6. Требуется замена досок у под. №5,7,8
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии		кв.59 -50 м2;кв.28-80	июль.2022	Выполнен ремонт рулонной кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						

Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	под. № 3 следы затопления			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов	1 шт. под. №5	март 2023	Смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		апр.2023.	Ремонт двери (гл. фасад)
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж\бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под.№5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации			
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	258	состояние удовлетворительное	вымывание бетонного слоя, наличие растительности	Между под.№7 и 8, №7 и 6, №2 и 3,№1 и 2, провал		Требуется ремонт отмостки. Очистить отмостку от растительности
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3				под. №2,3,4	окт.2022	Валка сухостойных деревьев
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны			март 2022	Выполнена смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				

16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	исправны		1 шт	июль.2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки		нет					
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод						март 2022.	Замена циркуляционного насоса ГВС
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450		отопление, подвал			Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664			4 м	авг 2022.	Ремонт канализационной трубы (фановая под. № 3)
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное			12.05.2023	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			12.05.2023	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное		3 шт.	июн.22	Выполнено оштукатуривание поверхности оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное	под.№4 отсутствуют дверцы на ящиках - 2шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2		требуется ревизия			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО _____ Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____ Хаменская С.Г.

Инженер ПТО _____ Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию _____ Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС _____ Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений _____ Зеленский Е.С.