

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 4

Год постройки: 1981  
Материал стен: панель  
Назначение подвалов: 1  
% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 79  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
							Вид работ
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	980	удовлетворительное состояние	растескивание окрасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подтеков
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние	выкрашивание швов			
Подоконники	шт.	90	удовлетворительное состояние				Ремонт козырька у кв.23
Цоколи	м2	36,1	удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. 1 требуется ремонт			
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние				
Крыльца	шт.	6	удовлетворительное состояние	под. 1 требуется ремонт			
Тамбуры	м2	33,05	удовлетворительное состояние	растескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт
Свесы	м						
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1490,97	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние				Выполнен ремонт кровли и ливневки над под. №6
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы			нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	состояние удовлетворительное	под. 1 требуется ремонт чердачного люка			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				


Площадь огнезащитной обработки стропил	м2			состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	1295,65		сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления			
Междуэтажные	м2	1295,65		сборные ж/б, состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя, следы затопления			
Напольные	м2	1295,65		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы								
Цементные	м2	591,7		удовлетворительное состояние	пол.уб. требуется цементная стяжка			
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Нестоящие	м2							
10. Окна и двери								
Окна	шт.	24		пластиковые, удовлетворительное состояние				Требуется покраска
Наружные двери	шт.	6		металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6		деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы								
Марши	шт.	54		состояние удовлетворительное	трещины, сколы в ступенях под.4			
Площадки	шт.	54		состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	477		состояние удовлетворительное				
Отражение оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	1		удовлетворительное состояние				
Приямки	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	196,7		состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1		присутствует				
Хоз. и дачная площадка	шт.			нет				
Проезды	м	632,4		асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проезда
Территория с травяным покрытием	м2	313,6						
Количество деревьев подлежащих споду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих споду	м3							

<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	М	76	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	86	исправны						
Затяжки	ед.	6	исправны						
Радиаторы	ед.	12	исправны						
Теплоизоляция			исправны						
<b>15. Тепловые пункты</b>			состояние удовлетворительное						
Элеваторные узлы	ед.		нет						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	6	есть						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>			присутствует, исправно						
<b>17. Водопровод</b>									
Вентили	ед.		исправны						Замена общедомового счетчика ХВС, замена затяжки ХВС - 1шт.
Затяжки	ед.		исправны						
Трубопровод	М	120	состояние удовлетворительное						
<b>18. Канализация</b>									
Трубопровод	М	185	состояние удовлетворительное						3СМ. 24.04. - 24.04.04.04.04
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	138	состояние удовлетворительное						
<b>20. Дымоводы</b>	шт.		отсутствуют						Проверка 02.09.2024г.
<b>21. Отоптки</b>	шт.	18	состояние удовлетворительное						
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	79	состояние удовлетворительное						отшелушивание окрасочного слоя
<b>23. Электрооборудование</b>									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРП-	шт.	1	крепление надежное						
Наличие оголов в окошках для снятия показаний счетчиков			состояние удовлетворительное						
Подлезное освещение	шт.	30	светодиодные светильники						
Уличное освещение подъездов	шт.	6	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие напольных	шт.								
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное						
<b>24. Газопровод</b>	М	88	состояние удовлетворительное						требуется покраска


Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Головникова М.В.

Инженер ПТО  Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора  Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Хабаров В.С.