

Протокол № 12

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

27.06.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 17 по ул. Лермонтова в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 15.06.2017г.г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 16.06. 2017 г. по 26.06. 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06. 2017 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3053,4 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1655,5 м<sup>2</sup> (в том числе 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 54,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова, дом № 17 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега.**
6. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1462,5 м <sup>2</sup> 88,3 %	69,4 м <sup>2</sup> 4,2 %	123,6 м <sup>2</sup> 7,5 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1462,5 м <sup>2</sup> 88,3 %	69,4 м <sup>2</sup> 4,2 %	123,6 м <sup>2</sup> 7,5 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1432,3 м <sup>2</sup> 86,5 %	69,4 м <sup>2</sup> 4,2 %	123,6 м <sup>2</sup> 7,5 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО
2.2.Глужецкую А.О.-инженера	1462,5 м <sup>2</sup>	69,4 м <sup>2</sup>	123,6 м <sup>2</sup>	2.2.Глужецкую



ПТО	88,3 %	4,2 %	7,5 %	А.О.инженера ПТО
2.3.Предлагаемая Вами кандидатура: Разгуляев А.С. кв. № 28	15,1 м <sup>2</sup> 0,9 %	-	-	Решение собственниками не принято

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова, дом № 17 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова, дом № 17 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	**  1318,3 м <sup>2</sup> 79,6 %	144,1 м <sup>2</sup> 8,7 %	193,1 м <sup>2</sup> 11,7 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Лермонтова дом № 17 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1361,1 м <sup>2</sup> 82,2 %	294,4 м <sup>2</sup> 17,8 %	-	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 948997 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	1049,3 м <sup>2</sup> 63,4 %	436,8 м <sup>2</sup> 26,4 %	169,4 м <sup>2</sup> 10,2 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 948997 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	1131,0 м <sup>2</sup> 68,3 %	406,1 м <sup>2</sup> 24,5 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.3. Минимальный перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):



4.3.1.Канализация. Ремонт ВДИС на сумму 10000 руб. и размером платы 0,27 руб./м <sup>2</sup> .	1201,6 м <sup>2</sup> 72,5 %	335,5 м <sup>2</sup> 20,3 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.3.1.Канализация. Ремонт ВДИС на сумму 10000 руб. и размером платы 0,27 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.2.Система горячего водоснабжения. Ремонт ВДИС на сумму 10000 руб. и размером платы 0,27 руб./м <sup>2</sup> .	1201,6 м <sup>2</sup> 72,5 %	335,5 м <sup>2</sup> 20,3 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.3.2.Система горячего водоснабжения. Ремонт ВДИС на сумму 10000 руб. и размером платы 0,27 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.3.Оборудование, установка и наладка общедомового узла учета тепловой энергии на сумму 122000 руб. и размером платы 39,96 руб./м <sup>2</sup> и оплата единократная.	1262,4 м <sup>2</sup> 76,2 %	343,9 м <sup>2</sup> 20,8 %	49,2 м <sup>2</sup> 3,0 %	4.3.3.Оборудование, установка и наладка общедомового узла учета тепловой энергии на сумму 122000 руб. и размером платы 39,96 руб./м <sup>2</sup> и оплата единократная.
4.3.4.Оборудование, установка и наладка общедомового узла учета горячей воды на сумму 115918,00 руб. и размером платы 3,16 руб./м <sup>2</sup> и оплата в течение 12 месяцев.	797,8 м <sup>2</sup> 48,2 %	627,5 м <sup>2</sup> 37,9 %	230,2 м <sup>2</sup> 13,9 %	4.3.4.Решение собственниками не принято
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	1202,3 м <sup>2</sup> 72,6 %	334,8 м <sup>2</sup> 20,2 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1263,0 м <sup>2</sup> 76,3 %	274,1 м <sup>2</sup> 16,5 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.5 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6 Договор управления в целом.	1161,7 м <sup>2</sup> 70,1 %	375,4 м <sup>2</sup> 22,7 %	118,4 м <sup>2</sup> 7,2 %	4.6 Договор управления в целом.
4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1260,9 м <sup>2</sup> 76,1 %	214,8 м <sup>2</sup> 13,0 %	179,8 м <sup>2</sup> 10,9 %	4.7 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1.Установить количественный состав Совета	1362,6 м <sup>2</sup> 82,3 %	92,6 м <sup>2</sup> 5,6 %	48,8 м <sup>2</sup> 2,9 %	5.1.Установить количественный состав

МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.				Совета МКД № 17 по ул. Лермонтова, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 5 чел.
<b>5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>				
<b>5.2.1 –Иванову Е.В.</b> собственника кв. № 9	963,1 м <sup>2</sup> 58,2 %	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>5.2.1 –Иванову Е.В.</b> собственника кв. № 9
<b>5.2.2. – Разгуляева А.С.</b> собственника кв. № 28	1006,1 м <sup>2</sup> 60,8 %	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>5.2.2. – Разгуляева А.С.</b> собственника кв. № 28
<b>5.2.3. Яппинен Ю.В.</b> собственника кв. № 44	* 963,1 м <sup>2</sup> 58,2%	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>5.2.3. Яппинен Ю.В.</b> собственника кв. № 44
<b>5.2.4 – Беседину В.Н.</b> собственника кв. № 49	963,1 м <sup>2</sup> 58,2 %	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>5.2.4 – Беседину В.Н.</b> собственника кв. № 49
<b>5.2.5. Михайлову Т.А.</b> собственника кв. № 63	1006,1 м <sup>2</sup> 60,8 %	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>Михайлову Т.А.</b> собственника кв. № 63
<b>5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Разгуляева А.С.-</b> собственника кв. № 28.	1058,1 м <sup>2</sup> 63,9 %	-	235,6 м <sup>2</sup> 14,2 %	<b>5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Разгуляева А.С. –</b> собственника кв. № 28

**6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1606,7 м <sup>2</sup> 97,1 %	-	48,8 м <sup>2</sup> 2,9 %	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	---------------------------------	---	------------------------------	--

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.

  
\_\_\_\_\_ Глужецкая А.О.