

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 2 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 06 11 2018 г. № 29



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	129,88	202,613	239,20	48,465	0,782
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	104 раза в год	519,52	540,301	239,20	129,240	2,086
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	649,40	116,892	688,14	80,438	1,298
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	124,80	12,480	232,10	2,897	0,047
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	57,5	6,900	297,19	2,051	0,033
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	13,41	1,609	294,78	0,474	0,008
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,5	8,205	367,27	3,013	0,049
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,5	0,605	60,41	0,037	0,001
1.9.	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,192	531,56	0,102	0,002
1.10.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,5	0,315	294,78	0,093	0,001
1.11.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,5	0,375	710,37	0,266	0,004
<b>Итого:</b>							<b>267,076</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	52 раза в сезон	1304,45	67,831	212,62	14,422	0,23
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	52 раза за сезон	287,84	14,968	352,77	5,280	0,09
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1304,45	1,304	4119,68	5,374	0,09
2.4.	Уборка контейнерной площадки	шт.	155 раз	1/3	155/3	77,33	3,995	0,06
2.5.	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	155 раз	0,2	31,00	275,45	8,539	0,14
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2	260,95	0,522	0,01
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1549,92	1,550	0,03
<b>Итого:</b>							<b>39,683</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2083,00	16,664	0,27
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	287,84	8,635	2868,09	24,767	0,40
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	287,84	44,615	478,42	21,345	0,34
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок	1000 м2	35 раз за сезон	130,60	4,571	7915,60	36,182	0,58
3.5.	Пескопосыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	45 раз за сезон	287,84	12,953	584,74	7,574	0,12
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	0,6	0,01	18798,34	0,135	0,002
<b>Итого:</b>							<b>107,387</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1369,0	2,738	1158,70	3,173	0,05
4.2.	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	185,3	0,371	790,38	0,293	0,005
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4985,21	9,970	790,38	7,880	0,13
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2474	4,948	827,65	4,095	0,07
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	5162,6	25,813	1655,27	42,727	0,69
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	5162,6	10,325	1655,27	17,091	0,28
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40	0,800	3724,37	2,979	0,05
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	7709,44	0,154	0,002
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238	714,0	89,59	63,967	1,03
<b>Итого:</b>							<b>142,360</b>	



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Очистка кровли</b>								
5.1.	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	128,50	7,710	2110,47	16,272	0,26
5.2.	Очистка карниза кровли от наледи, снега и сосулек	100 м2	6 раз за сезон	69,5	4,170	2110,47	8,801	0,14
5.3.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1645,00	13,160	0,21
<b>Подвал</b>								
5.4.	- очистка от мусора							
5.5.	- дератизация	100 м2	1 раз в год	200	2	1082,47	2,165	0,03
	<b>Итого:</b>	м2	12 раз в год	200	2400	1,20	2,880	0,05
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
<b>Отопление</b>								
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по мере необходимости	40	40,0	303,35	12,134	0,20
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по мере необходимости	20	20,00	104,01	2,080	0,03
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18890,0	188,900	289,37	54,662	0,88
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18890,0	18,890	225,35	4,257	0,07
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3004,0	30,040	2829,78	85,007	1,37
6.6.	Вода для промывки СО	м3		16,2	16,2	46,08	0,746	0,01
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		16,2	16,2	49,70	0,805	0,01
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8	8	68,04	0,544	0,01
<b>Водоснабжение, канализация</b>								
6.9.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5162,6	61951,2	2,37	146,824	2,37
	<b>Итого:</b>						307,060	
<b>7. Прочие услуги</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	2	2	2112,28	4,225	0,07
7.2.	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости	3	3	136,20	0,409	0,01
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8	0,8	684,19	0,547	0,01
7.4.	Смена плавкой вставки в электрошите	шт	по мере необходимости	2	2	1163,47	2,327	0,04
7.5.	Смена светильника РКУ	шт	по мере необходимости	1	1	1670,07	1,670	0,03
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт.	1 раз в месяц	1	12	55,55	0,667	0,01
<b>Вентканалы, дымоходы</b>								
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			1,4	4144,28	5,802	0,09
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2018г.				29,502	0,48
	<b>Итого:</b>						45,148	
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>								
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		5162,6	61951,2	3,22	199,483	3,22
8.2.	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5162,6	61951,2	3,64	225,502	3,64
8.3.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				50,000	0,81
	<b>Итого:</b>						474,985	
<b>ВСЕГО:</b>								
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						1426,976	
	Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня						23,03	
	<b>Затраты в рублях по плану</b>	м2		5162,6	61951,2	23,03	1426,976	

Приложение № 3.2.  
к договору управления МКД по адресу  
пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 2  
от «01» декабря 2018 г.

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 2 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.12.2018 г. по 30.11.2019 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "06" 11 2018 г. № 29

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2018 г.



№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
	<b>7. Крыши</b>			
7.1.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	70978,05	1,15	2018-2019гг.
	<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>			
2.2.1.	Ремонт крылец, входных площадок <u>на 3 подъездах</u>	137048,00	2,21	2018-2019гг.
2.2.2.	Герметизация межпанельных швов <u>71 м п</u>	66278,00	1,07	2018г.
	<b>Итого текущий ремонт, руб.:</b>	<b>274304,05</b>		
	<b>Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)</b>		<b>4,43</b>	
	Техническое диагностирование ВДГО (договор)	35700		**
	Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1 мес	300		

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 29,70 руб. с м2. Плата за текущий ремонт 4,43 руб./м2 будет выставляться в квитанциях 12 месяцев (год). После истечения 12 месяцев размер платы за содержание будет 23,03 руб/м2(без вывоза ТКО).  
\*\* Плата 300 руб. с квартиры будет в квитанциях выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.