

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

08.02.2022г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 20 декабря 2021г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования – 21 декабря 2021г. по 24 января 2022г. – **продлено** до 07 февраля 2022г. в связи с тяжёлой эпидемической обстановкой.

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников 07 февраля 2022г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2566,6 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1980,3 м², (в том числе 31,0 м² – по муниципальным помещениям) что составляет 77,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД № 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
4. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	п.п.
		Кол-во действи- тельных бюллетен ей, ит.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинovu Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	71	1796,2 м ² 90,7 %	-	139,9 м ² 7,0 %	Избрать председателем общего собрания Горинovu Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»		1796,2 м ² 90,7 %	-	139,9 м ² 7,0 %	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	71	1840,4 м ² 92,9 %	-	139,9 м ² 7,0 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО ООО «Движение»		1787,0 м ² 90,2 %	-	161,6 м ² 8,2%	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.2.

3. О необходимости проведения капитального ремонта фасада, относящегося, к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 3, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**

3.1.	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 3, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	71	1980,3 м ² 77,2 %	-	-	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада , относящегося к общему имуществу многоквартирного дома по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Космонавтов, д. № 3, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы.**	3.1.
------	--	----	---------------------------------	---	---	--	------

**Справочно: возможное перенесение сроков с 2040-2042гг. на 2023 год.

выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

4.1.	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 3 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.					4.1.	
4.1.1	Управляющая компания ООО «Движение»	71	1980,3 м ² 77,2 %	-	-	Управляющая компания ООО «Движение»	4.1.1

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И. Л.

Председатель собрания:

Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

Хаменская С. Г.

Счётная комиссии:

Бахтина И. В.

Яковлева Ю. А