

ООО "Движение"  
организации

Акт  
Осмотра осмотра 18.09.2024г.

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: 1977  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 15  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 90

Комиссия в составе: заместителя генерального директора Зейнагов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и причины его возникновения, указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ		Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			4	5	6	7			
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
2. Стены									
Наружные	м2	3000	панельные, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	1038	панельные, неудовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя					Требуется косметический ремонт
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		выстраивание межпанельных швов						
Стяжки панелей	м		общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры. Зшт.	г/фасад разрушение плит. Зшт				август 2024г.	Ремонт балконной плиты кв.14
Балконы	шт.	72	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние						Требуется частичный ремонт.
Цоколь	м	214	удовлетворительное состояние						Требуется ремонт боковых стенок входных групп
Входные площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Козырьки	шт.	6	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	2шт. - расстрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру. 3шт. и 6шт. отходит от здания, под.4 - дара					Требуется ремонт.
Крыльца	м2	36	бетон, состояние удовлетворительное	Необходим ремонт крылец 4шт. 1-ой ступени. 3шт. - 1 ступени, 6шт.-ремонт крыльца.					Требуется ремонт.
Табачур	м2	6*6,7	удовлетворительное состояние						
Свесы	м		нет						
4. Водоотводящие устройства									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное						50 м2 над кв.90 июль 2024г. Ремонт рулонной кровли

Перегородки и решетки	м.п.	214,4	некоторые листы отшли				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смоляные трапы							
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				следы затопления 2,3 м2
Междуквартирные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1015	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное				пол. №4 отвалилась плитка 0,5м2 (1,5*1,5), пол. №6 отвалилась плитка 7 шт (1,5*1,5)
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	пластиковые				
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние				исгнившие металлические, окрашенного слоя
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние		1 шт.	май 2024г.	ремонт и регулировка доводчика
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в теплоточные	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приваики	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Откоска	м2	195,8	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт.
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	2057,3	состояние удовлетворительное				Требуется ямочный ремонт проседа.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		3 шт. подвал	январь 2024г.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм
Вентили	шт.	18	исправны				
Задвижки	шт.	12	исправны		2 шт.; 3 шт.	январь 24	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм (подвал); Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Радиаторы	шт.	12	исправны				



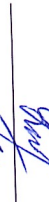
Теплоизоляция	шт.	339	состояние удовлетворительное					
Краны	шт.		исправны					
15. Тепловые пункты			отсутствуют					
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		от газовых колонок					
16. Горючее водоснабжение								
17. Водопровод								
Вентили	шт.		исправны		3 шт.; 3 шт.	июль 2024г.; август 2024г.	Смена арматуры - вентилей и клипсов обратных муфтовых диаметром до 20 мм; Смена арматуры - вентилей подвал	
Затяжки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное		3 м	август 2024г.	Замена трубы	
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ 90-40					
18. Канализация	м	1011,3	состояние удовлетворительное		2 шт. 68 кв.			
Трубопровод	шт.	3	исправны					
Затяжки	шт.	210	исправны					
Вентили	шт.	180	состояние удовлетворительное			14.09.2024г.		
19. Вентильяны	шт.	90	состояние удовлетворительное			14.09.2024г.		
20. Дымходы	шт.	12	состояние удовлетворительное					
21. Отоловки	шт.	90	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.							
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1						
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	нет					
Полочное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			март 2024	Смена ламп накаливания	
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует					
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7					
Исправность и наличие патронов			отсутствует					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	109	состояние удовлетворительное				пробукса покраска	

Заместитель генерального директора



Зайнолова М.И.о

Начальник ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Головинникова М.В.

Инженер ПТО



Григорьева Е. С.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Хабиров В.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.