

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.6

Год постройки: _____ 1977 _____ % износа: _____ 15 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 90 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | | | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) | |
|---|---------------|------------------|---|--|-------------|--|--|
| | | | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Фундаменты | | | сборный ж/б, удовлетворительное состояние | | | | |
| 2. Стены | | | | | | | |
| Наружные | м2 | 3000 | панельные, удовлетворительное состояние | | | | |
| Внутренние | м2 | 1038 | панельные, неудовлетворительное состояние | отслоение окрасочного слоя | 10м2 | март 2022 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под.№2 |
| 3. Фасады | | | | | | | |
| Отделка панелей | м2 | | | | | | |
| Стъки панелей | м | | выветривание межпанельных швов | | | | |
| Балконы | шт. | 72 | общее состояние удовлетворительное, обнаружено раскрашивание балконных плит с частичным оголением арматуры 3шт. | гл.фасад разрушение плит, 3шт | | | |
| Цоколь | м | 214 | высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние | | | | |
| Входные площадки | шт. | 6 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Козырьки | шт. | 6 | бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние | 2п. - растрескивание бетонной поверхности, раскрашивание бетона по периметру, 3п. и 6п. отходит от здания, | | | Требуется ремонт. |
| Крыльца | м2 | 36 | бетон, состояние удовлетворительное | Необходим ремонт крылец 4п. 1-ой ступени; 5п. -1 ступени, 6п.-ремонт крыльца; 2п. | | апрель 2022 | Выполнен ремонт поручня (пандус) 3под. |
| Тамбур | м2 | 6*6,7 | удовлетворительное состояние | | | | |
| Свесы | м | | | | | | |
| 4. Водоотводящие устройства | | | нет | | | | |
| 5. Крыши | | | | | | | |
| Несущие конструкции | | | сборный ж/б, удовлетворительное состояние | | | | |
| Кровля | м2 | 1030,4 | рулонная, состояние удовлетворительное | | 70 м2 | июль 2021 | Выполнен ремонт кровли |

| | | | | | | | |
|---|------|---------|---|---|----------|----------|-------------------------------------|
| Парапеты и решетки | м.п. | 214,4 | некоторые листы отошли | | | | |
| Слуховые окна | шт. | | отсутствуют | | | | |
| Смотровые трапы | | | | | | | |
| 6. Чердачные помещения | | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 2 | деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние | | | | |
| Количество фановых труб | шт. | 18 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадь огнезащитной обработки стропил | м2 | | | | | | |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил | Дата | | | | | | |
| 7. Перекрытия | | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 1015 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | следы затопления 2,3 м2 | | | |
| Междуетажные | м2 | 1015 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Надподвальные | м2 | 1015 | сборные ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| 8. Полы | | | | | | | |
| Цементные | м2 | 475,2 | состояние удовлетворительное | под №4 отвалилась плитка 0,5м2 (15*15), под №6 отвалилась плитка 7 шт (15*15) | | | |
| Деревянные | м2 | | | | | | |
| 9. Перегородки | | | | | | | |
| Несгораемые | м2 | | гипсолитовые, удовлетворительное состояние | | | | |
| 10. Окна и двери | | | | | | | |
| Окна | шт. | 24 | пластиковые | | | | |
| Наружные двери | шт. | 6 | металлические, удовлетворительное состояние | истирание окрасочного слоя | | | требуется покраска |
| Внутренние двери | шт. | 6 | деревянные, удовлетворительное состояние | | фвр.2021 | | Выполнено укрепление пружины под №1 |
| 11. Лестницы | | | | | | | |
| Марши | шт. | 54 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадки | шт. | 54 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Ограждения | м2 | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Остекление оконных переплетов | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 12. Подвалы | | | | | | | |
| Входы в техподполье | шт. | 2 | деревянные, состояние удовлетворительное | | | | |
| Прямки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 13. Элементы благоустройства | | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 195,8 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | присутствует | | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | | отсутствует | | | | |
| Проезды | м | 2057,3 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Территории с травяным покрытием | м2 | | | | | | |
| Количество деревьев подлежащих своду | шт. | | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих своду | м3 | | | | 2 шт. | авг.2021 | Выполнен свод деревьев у под №2 |
| 14. Центральное отопление | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 1984,86 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Вентили | шт. | 18 | исправны | | | | |
| Задвижки | шт. | 12 | исправны | | | | |
| Радиаторы | шт. | 12 | исправны | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----|--------|------------------------------|-------|------------|--------------------------------------|
| Теплоизоляция | | | состояние удовлетворительное | | | |
| Краны | шт. | 339 | исправны | | | |
| 15. Тепловые пункты | | | | | | |
| Элеваторные узлы | ед. | | отсутствуют | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | | отсутствуют | | | |
| 16. Горячее водоснабжение | | | от газовых колонок | | | |
| 17. Водопровод | | | | | | |
| Вентили | шт. | | исправны | | | |
| Задвижки | шт. | | исправны | | | |
| Трубопровод | м | 1452 | состояние удовлетворительное | 1 шт. | май 2021 | Выполнена установка хомута в подвале |
| Приборы учета | шт. | | Водосчетчик ВСКМ 90-40 | | | |
| 18. Канализация | | | | | | |
| Трубопровод | м | 1011,3 | состояние удовлетворительное | | | |
| Задвижки | шт. | 3 | исправны | | | |
| Вентили | шт. | 210 | исправны | | | |
| 19. Вентиляция | шт. | 180 | состояние удовлетворительное | | 12.05.2022 | |
| 20. Дымоходы | шт. | 90 | состояние удовлетворительное | | 12.05.2022 | |
| 21. Оголовки | шт. | 12 | состояние удовлетворительное | | | |
| 22. Абонентские почтовые ящики | шт. | 90 | состояние удовлетворительное | | | |
| 23. Электрооборудование | | | | | | |
| Сборка «Заход/Выход» | | 1 | присутствует | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | |
| ВРУ/ВРЩ- | шт. | 1 | | | | |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | 70% | нет | | | |
| Подъездное освещение | шт. | 36 | СА-7008 "ПЕРСЕЙ" | | | |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 4 | присутствует | | март 2021 | Смена светильников НСП под №3 |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 1 | ФР-7 | | | |
| Исправность и наличие патронов | | | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 6 | закрепление надежное | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | | | отсутствует | | | |
| Электроциты | шт. | 30 | состояние удовлетворительное | | | |
| 24. Газопровод | м | 102 | состояние удовлетворительное | | | требуется покраска |

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

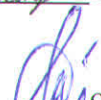
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.