

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.9

Год постройки: _____ 1978 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____ Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____ Кол-во квартир: _____ 36 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное				
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	разрушение на S=7м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное		21 м2		Необходим ремонт
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2	65,25	нет				
Тамбур	м2	16,8	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	855,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1711,4	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	855,7	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			февр.2021	Смена дверных приборов - пружины под №3
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 3п.
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямьки	шт		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины			Требуется ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	363,8	состояние неудовлетворительное	выбоины	320,6 м2		Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2	426,8					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Задвижки	шт.	нет					
Вентили	шт.	63	состояние удовлетворительное				
Краны	шт	2					
17. Водопровод							
Вентили	шт						
Задвижки	шт						

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное		1 шт р/у под 1	май 2021	Установка хомута диаметром до 50 мм
18. Канализация							
Трубопровод	м	325					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			17.05.2021	
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			17.05.2021	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки	3 шт.		Требуется ремонт оголовков с оштукатуриванием поверхности.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г. В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО


Хаменская С. Г.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А. В.

электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О. Г.