

ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников


помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Космонавтов, 3 (п. Ярега) за 2020 год

4 этажа, 4 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполне ние апрель	Выполне ние май	Выполне ние июнь	Выполнен ие июль	Выполне ние август	Выполне ние сентябрь	Выполне ние октябрь	Выполне ние ноябрь	Выполне ние декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17	18	13	
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	66,20	103,27	230,00	23,75	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	1 979,38	23 752,56
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	104 раза в год	198,70	206,65	230,00	47,53	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	3 960,75	47 529,04
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	24 раза в год	264,90	63,58	661,67	42,07	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	3 505,53	42 066,33
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,00	4,00	223,17	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892,68
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	10,50	0,21	285,76	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,01
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	2,70	0,05	283,44	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,65	0,00	0,00	7,65	0,00	0,00	0,00	0,00	15,31
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	353,14	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 260,71
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	38,64	0,39	58,08	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,44
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	15,00	0,15	511,12	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,87
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	6,38	0,06	683,05	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
	итого:						115,72														115 719,33
	Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	152,60	7,94	204,44	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	270,38	0,00	0,00	1 622,27
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	58,10	4,53	339,21	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	256,21	0,00	0,00	1 537,23
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	152,60	0,15	3 961,23	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	604,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,48
пр. ТЕР 52-003 и 52-033	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,04	784,32	10,39	8,15	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	679,09	8 149,08
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	1,00	250,92	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/час	м/час	по мере необходимости	1,00	1 490,31	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						13,65														11 913,07
	Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			3,00	2 003,00	6,01	0,00	1 001,50	801,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,20	2 603,90
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	58,10	1,74	2 757,78	4,81	801,14	801,14	801,14	801,14	801,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801,14	801,14	0,00	4 806,81
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости	26,00	301,71	7,84	0,00	0,00	0,00	7 844,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 844,46
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	58,10	9,01	460,02	4,14	690,45	690,45	690,45	690,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,45	690,45	0,00	4 142,71
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	58,10	2,03	7 611,16	15,48	2 579,55	2 579,55	2 579,55	2 579,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 579,55	2 579,55	0,00	0,00	15 477,29
ТЕР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	58,10	1,16	562,25	0,65	0,00	0,00	32,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,67	0,00	0,00	65,33
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3		0,40	974,83	0,39	0,00	0,00	0,00	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,50	0,00	0,00	0,00	38,99
	итого:						39,32														34 979,50
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 114,75	2,23	1 352,76	3,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 507,99	0,00	0,00	0,00	1 507,99	0,00	0,00	0,00	0,00	3 015,98
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 250,62	2,50	1 803,69	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2 255,73	0,00	0,00	0,00	2 255,73	0,00	0,00	0,00	0,00	4 511,46
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 295,68	2,59	1 243,43	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	1 611,09	0,00	0,00	0,00	1 611,09	0,00	0,00	0,00	0,00	3 222,17
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	85,84	1,72	95,49	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,97	0,00	0,00	0,00	81,97	0,00	0,00	0,00	0,00	163,94
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 566,60	12,83	1 803,69	23,15	4 629,35	4 629,35	0,00	0,00	4 629,35	0,00	0,00	0,00	4 629,35	0,00	0,00	4 629,35	0,00	23 146,75
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических	1000м2	2 раза в год	2 566,60	5,13	1 591,80	8,17	0,00	0,00	0,00	0,00	4 085,00	0,00	0,00	0,00	4 085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 170,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	16,00	0,32	4 058,32	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	649,33	0,00	0,00	0,00	649,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1 298,66
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 412,92	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	74,13	0,00	0,00	0,00	0,00	148,26
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3 раза в год	60,00	180,00	185,08	33,31	0,00	0,00	0,00	0,00	11 104,80	0,00	0,00	11 104,80	0,00	0,00	11 104,80	0,00	0,00	33 314,40
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	86,15	31,01	0,00	0,00	0,00	0,00	10 338,00	0,00	0,00	10 338,00	0,00	0,00	10 338,00	0,00	0,00	31 014,00
	итого:						108,01														108 005,63
	Кровля																				
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	16,00	0,96	2 431,18	2,33	0,00	291,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,74
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости	2,00	1 582,05	3,16	0,00	0,00	0,00	1 582,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 582,05
	Чердак, подвал, технический этаж																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	191,80	1,92	1 040,84	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	12 раз в год	48,00	576,00	1,40	0,81	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	67,20	806,40
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	291,68	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,68	0,00	0,00	291,68
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	100,01	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО																				

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	183400,92
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	663486,12
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	644846,02
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	48710,59
Фактически оплачено за 2020 г.	642762,93
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:	307275,51
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	213 471,42

Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л. Кочанова

